

## МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_

на выполнение работ по текущему ремонту помещений в административном здании администрации Ленинского района по адресу: г.Владимир, ул. Никитская, д.4а г.Владимир "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2008 г.

Администрация Ленинского района города Владимира, в лице и.о. главы администрации Ленинского района Рогова Виктора Георгиевича действующего на основании Положения об администрации района, утвержденного распоряжением главы города Владимира от 17.02.2006г. № 337-р именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_

с другой стороны, руководствуясь ст. ст. 763-768 ГК РФ с соблюдением требований Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", на основании результатов размещения заказа на право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по текущему ремонту помещений в административном здании администрации Ленинского района путем проведения запроса котировок (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2008г.), заключили настоящий муниципальный контракт (далее Контракт) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению полного комплекса работ по текущему ремонту помещений в административном здании администрации Ленинского района по адресу: г.Владимир, ул. Никитская, д.4а, в соответствии с условиями настоящего Контракта.

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему Контракту, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Контрактом цену.

### 2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2.1. Цена настоящего Контракта составляет \_\_\_\_\_ руб. с учетом НДС который составляет \_\_\_\_% или \_\_\_\_\_ руб. и является твердой на весь период действия настоящего Контракта в соответствии с Протоколом согласования твердой договорной цены, который является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

Цена Контракта определяется с учетом прогнозного уровня инфляции на период выполнения работ по настоящему Контракту.

2.2. Расчет по Контракту производится Заказчиком в течение 15 рабочих дней со дня подписания финансового акта сдачи-приемки выполненной работы на основании счет-фактуры подрядчика.

2.3. Заказчик перечисляет Подрядчику авансовый платеж в размере 30 %.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения всех работ с момента заключения Контракта до 31.03. 2008.

3.2. Изменения в календарный план по настоящему Контракту могут вноситься в соответствии с порядком, установленным настоящим Контрактом.

### 4. ПОРЯДОК ТЕХНИЧЕСКОЙ СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Предусмотренные настоящим Контрактом работы осуществляются в полном соответствии с приложением 1, действующими нормами и правилами.

4.2. Подрядчик обязан в письменной форме известить Заказчика о выполнении работ .

4.3. Заказчик обязан с участием Подрядчика провести приемку выполненных работ в течение 10 рабочих дней и подписать акт сдачи-приемки, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результаты работ, или иных недостатков в работе немедленно заявить

об этом Подрядчику.

В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем выявленных недостатков и сроков их устранения.

4.4. Выявленные недостатки устраняются подрядчиком за свой счет.

## 5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств. Форс-мажорные обстоятельства должны быть документально подтверждены.

5.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Контракта в срок.

5.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

5.4. Если данные обстоятельства будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы (услуги), выполняемой Подрядчиком, без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность.

6.2. Все изменения и дополнения по настоящему Контракту оформляются дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами.

6.3. В случае изменения у какой – либо из Сторон юридического статуса, адреса, названия и банковских реквизитов она обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня возникновения изменений известить другую Сторону.

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Подрядчик обязан иметь все необходимые лицензии.

7.2. Подрядчик обязан представлять по требованию Заказчика запрашиваемую информацию (смету, акты, счет-фактуру и др.), связанную с предметом настоящего Контракта.

7.3. Подрядчик принимает на себя поставку для выполнения работ материалов, конструкций, оборудования. Осуществляет их приемку, разгрузку, складирование. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на указанное имущество, на нем лежит риск случайной утраты имущества, повреждения до момента сдачи объекта в гарантийную эксплуатацию согласно ст. 741 ГК РФ.

7.4. Подрядчик обеспечивает в ходе выполнения работ противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности.

7.5. При закупке необходимых материалов Подрядчик обязан провести обзор цен на данные материалы, которые не должны быть выше цен на аналогичные материалы в целом по региону.

7.6. Подрядчик подтверждает, что он заключил настоящий Контракт после тщательного изучения информации, касающейся Объекта, предоставленной ему Заказчиком, а также той информации, которую подрядчик мог получить в результате визуального обследования Объекта, и других данных, имеющихся в его распоряжении и касающихся

Объекта. Подрядчик признает, что незнание всех этих данных и информации не освобождает его от обязанности правильно оценить сложность и стоимость успешного осуществления работ, указанных в п.п. 1.1 настоящего Контракта.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, в соответствии с гражданским, а также иным действующим гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

8.2. За нарушение установленного по Контракту конечного срока выполнения работ, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,01% цены работ за каждый день просрочки.

8.3. Заказчик расторгает настоящий Контракт в одностороннем порядке в следующих случаях:

8.3.1. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных Подрядчиком на этапе размещения заказа;

8.3.2. В случае установления факта проведения ликвидации Подрядчика или проведения в отношении него процедуры банкротства;

8.3.3. В случае установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

8.3.4. Если у Подрядчика имеется задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

8.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пеня) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

8.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает стороны от исполнения обязательств по Контракту.

8.6. Заказчик может до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения Контракта, уплатив Подрядчику за фактически произведенные затраты, согласованные с Заказчиком, но не свыше цены, пропорциональной части работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Контракта.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия настоящего Контракта, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению в Арбитражном суде.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

10.1. Срок действия Контракта устанавливается с \_\_\_\_\_ 2008 г. по \_\_\_\_\_ 2008 г.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Настоящий Контракт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, каждый экземпляр  
содержит \_\_\_\_\_ листов.

Неотъемлемой частью Контракта являются следующие приложения: Приложение 1  
ведомость объемов работ.

**ЗАКАЗЧИК**

**ПОДРЯДЧИК**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
м.п. (подпись)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
м.п. (подпись)