Приложение №1
«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель главы города,
начальник управления
архитектуры и строительства
администрации г.Владимира
_____В.А. Немков
«____»_____2009 г.

Техническое задание
на разработку проекта планировки квартала, расположенного в районе пересечения ул.Толмачевской и автомагистрали М-7 «Волга»

1. **Основание для выполнения работ:** Генеральный план города Владимира, утвержденный решением Совета народных депутатов от 19.12.2007 №306.
2. **Наименование объекта:** проект планировки квартала, расположенного в районе пересечения ул.Толмачевской и автомагистрали М-7 «Волга»
3. **Заказчик:** управление архитектуры и строительства администрации г.Владимира.
4. **Вид работ:** разработка проекта планировки квартала, расположенного в районе пересечения ул.Толмачевской и автомагистрали М-7 «Волга».
5. **Ранее разработанная проектная документация:** Градостроительный узел на бульваре худ.Иванова (разр. инст. Владимиргражданпроект, 1993 год).
6. **Объект градостроительного планирования, его основные характеристики:** Проектируемая территория входит в границы муниципального образования город Владимир: Площадь в границах проектирования – 13,2 га, расположена в северо-западном районе, ограничена с восточной стороны автодорогой М-7 «Волга», с севера ул.Толмачевской, с юга и запада территорией коллективных садов.
7. **Цель проектирования:** застройка квартала по ул.Толмачевской и приведение ее в соответствие с современными требованиями и действующими градостроительными, противопожарными и санитарными нормативами, совершенствование системы культурно-бытового обслуживания населения, организация основных транспортно-пешеходных связей, благоустройство территории, объемно-пространственное решение застройки, размещение новых объектов жилого и нежилого назначения, развитие инженерной инфраструктуры.
8. **Требования к составу и объему выполняемых работ:** в соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», решением Совета народных депутатов г.Владимира от 27.08.2008 № 163 «Об утверждении городских нормативов градостроительного проектирования», решением Совета народных депутатов г.Владимира от 17.03.2009 № 43 «О «Правилах землепользования и застройки города Владимира».
9. **Исходные данные:** Топографическая съемка М 1:500, выполненная индивидуальным предпринимателем В.В. Лобач в 2009 году в электронном виде и на бумажном носителе. Данные инвентаризации территории квартала, выполненные Управлением земельными ресурсами. План красных линий квартала. Проект «Градостроительный узел на бульваре худ.Иванова» (разр. институтом «Владимиргражданпроект» 1993 г.).
10. **Данные по существующей застройке:**

- в границах проектирования расположена малоэтажная жилая застройка и объекты автосервисного обслуживания: (временная автостоянка, АЗС, магазин автозапчастей).

11. **Порядок разработки, согласования и утверждения проекта планировки:** в соответствии со ст.45 Градостроительного кодекса РФ, состав материалов промежуточного согласования – схема генерального плана М1:2000 или 1:500.
12. **Требования к срокам предоставления материалов.**
    В соответствии с условиями конкурса и предложением победителя котировочных торгов.

Начальник отдела территориального
градостроительного планирования Л.А. Фартученко