

14 января 2010 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже объектов муниципальной собственности и права на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.

Лот № 1. Легковой автомобиль марки ВАЗ-210930.

Предметом торгов является легковой автомобиль марки ВАЗ-210930, 2000 года выпуска.

Начальная цена продажи объекта – 36 000 (Тридцать шесть тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 7 200 (Семь тысяч двести) руб.

Шаг аукциона - 1800 (Одна тысяча восемьсот) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Владимира (тел. 53-18-98).

Лот № 2. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.17-а, общей площадью 7,8 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.17-а, общей площадью 7,8 кв.м, предоставляемых для размещения мастерской по ремонту обуви.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 1 000 (Одна тысяча) руб.

Размер задатка составляет –400 (Четыреста) руб.

Шаг аукциона – 50 (Пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 28.01.2010 по 26.01.2011 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 5 902,42 руб. (без НДС).

Лот № 3. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Чайковского, д.21, общей площадью 120,2 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Чайковского, д.21, общей площадью 120,2 кв.м.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 40 000 (Сорок тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 8 000 (Восемь тысяч) руб.

Шаг аукциона – 2 000 (Две тысячи) руб.

Срок действия договора аренды – с 28.01.2010 по 26.01.2011 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 209 253,78 руб. (без учета НДС и при расчете арендной платы с коэффициентом, определяющим профиль использования арендуемых нежилых помещений – 1.5).

Лот № 4. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Молодежная, д.10, лит.Б, общей площадью 67,9 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Молодежная, д.10, лит.Б, общей площадью 67,9 кв.м, предоставляемых для размещения оборудования котельной.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 5 000 (Пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 1000 (Одна тысяча) руб.

Шаг аукциона – 250 (Двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 28.01.2010 по 26.01.2011 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 41 250,60 руб. (без НДС).

Лот № 5. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.40, общей площадью 17 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.40, общей площадью 17 кв.м, предоставляемых для размещения организации, осуществляющей управление, содержание и ремонт жилых домов.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 5 000 (Пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 1000 (Одна тысяча) руб.

Шаг аукциона – 250 (Двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 28.01.2010 по 26.01.2011 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 33 156,29 руб. (без НДС).

Лот № 6. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.40, общей площадью 267,6 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.40, общей площадью 267,6 кв.м, предоставляемых для размещения организации, осуществляющей управление, содержание и ремонт жилых домов.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 70 000 (Семьдесят тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 14 000 (Четырнадцать тысяч) руб.
Шаг аукциона – 3 500 (Три тысячи пятьсот) руб.
Срок действия договора аренды – с 28.01.2010 по 26.01.2011 включительно.
Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 521 919,01 руб. (без НДС).

Лот № 7. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.27-а, общей площадью 22 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.27-а, общей площадью 22 кв.м, предоставляемых для размещения косметического кабинета.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 5 000 (Пять тысяч) руб.
Размер задатка составляет – 1000 (Одна тысяча) руб.
Шаг аукциона – 250 (Двести пятьдесят) руб.
Срок действия договора аренды – с 28.01.2010 по 26.01.2011 включительно.
Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 25 970,12 руб. (без НДС).

Лот № 8. Нежилые здания, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.11-в, лит.А,А1 общей площадью 399,4 кв.м., лит.Г общей площадью 8 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых зданий, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.11-в, лит.А,А1 общей площадью 399,4 кв.м., лит.Г общей площадью 8 кв.м., предоставляемых для размещения организации, осуществляющей управление, содержание и ремонт жилых домов.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб.
Размер задатка составляет - 10 000 (Десять тысяч) руб.
Шаг аукциона – 2 500 (Две тысячи пятьсот) руб.
Срок действия договора аренды – с 28.01.2010 по 26.01.2011 включительно.
Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 1 057 479,40 руб. (без НДС).

Особые условия договора аренды в отношении лотов № 2-8:

- компенсация Управлению муниципальным имуществом г.Владимира расходов на организацию и проведение торгов.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год в договорах аренды будет определена на основании Методики расчета арендной платы, утв. решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170, с учетом данных технической инвентаризации здания.

Форма и сроки платежа по лоту № 1 – Лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение одного месяца со дня подписания договора купли-продажи внести на счет продавца сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

Форма и сроки платежа (в отношении лотов №№ 2-8) – Лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение 10 дней после подписания протокола о результатах торгов внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую им куплено право аренды, за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

Форма проведения торгов по каждому лоту – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

Срок заключения договора купли-продажи (в отношении лота № 1) – 5 дней с даты подписания итогового протокола аукциона.

Условия и сроки заключения договора аренды (в отношении лотов № 2-8) – Договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 14 дней со дня проведения торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся, с единственным участником аукциона может быть заключен договор аренды по начальной цене торгов. Соответствующая сумма, за вычетом ранее внесенного задатка, должна быть внесена на счет организатора торгов в течение 10 дней с даты проведения аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;
- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;
- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;
- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **13 января 2010 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 9 часов 30 минут 14 января 2010 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **14 января 2010 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, д.47.

Регистрация участников торгов проводится 14 января 2010 в кабинете № 11 с 9.30 до 9.55. **Начало торгов в 10 час. 00 мин.**

Заявки на участие в торгах принимаются в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с **30 ноября 2009 по 29 декабря 2009** включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).