

15 июня 2010 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже объектов муниципальной собственности.

**Лот № 1. Нежилое двухэтажное здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Никола-Галейская, д.56/25, общей площадью 374,8 кв.м.**

Предметом торгов является нежилое двухэтажное здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Никола-Галейская, д.56/25, общей площадью 374,8 кв.м. В настоящее время здание занимают: Владимирская областная общественная благотворительная организация «Пища для жизни - Владимир», местная религиозная организация «Общество сознания Кришны Владимира».

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 05.05.2010 № 1522 «Об условиях приватизации нежилого здания по адресу: г.Владимир, ул.Никола-Галейская, д.56/25».

Начальная цена продажи объекта – 9 700 000 (Девять миллионов семьсот тысяч) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет - 1 940 000 (Один миллион девятьсот сорок тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 485 000 (Четыреста восемьдесят пять тысяч) руб.

**Лот № 2. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.2-я Никольская, д.2/9, общей площадью 1172,8 кв.м.**

Предметом торгов являются нежилые помещения, расположенные на первом, втором и третьем этажах дома по адресу: г.Владимир, ул.2-я Никольская, д.2/9, общей площадью 1172,8 кв.м.

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 15.03.2010 № 750 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.2-я Никольская, д.2/9» (в редакции от 02.04.2010).

Начальная цена продажи объекта - 32 365 000 (Тридцать два миллиона триста шестьдесят пять тысяч) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет - 6 473 000 (Шесть миллионов четыреста семьдесят три тысячи) рублей.

Шаг аукциона – 1 618 250 (Один миллион шестьсот восемнадцать тысяч двести пятьдесят) руб.

Обременения объекта:

- при наличии в приобретенных помещениях инженерных коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией здания, покупатель обязуется обеспечивать доступ в помещения работников ремонтно-эксплуатационных организаций и аварийно-технических служб для проведения осмотра, профилактических и (или) аварийных работ.

Арендатором приватизируемых помещений произведены затраты на неотделимые улучшения арендованного имущества в сумме 8 857 209 (Восемь миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч двести девять) рублей (без учета НДС).

**Форма и сроки платежа** – Лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение одного месяца со дня подписания договора купли-продажи внести на счет продавца сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

**Форма проведения торгов** по каждому лоту – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

**Срок заключения договора купли-продажи** – 5 дней с даты подписания итогового протокола аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;  
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;

- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;

- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;

- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **11 июня 2010 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 9 часов 30 минут 15 июня 2010 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **15 июня 2010 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, д.47.

Регистрация участников торгов проводится 15 июня 2010 в кабинете № 6 с 9.30 до 9.55. **Начало торгов в 10 час. 00 мин.**

**Заявки на участие в торгах принимаются** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с **13 мая 2010 по 09 июня 2010** года включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).