

**11 августа 2009 года** Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже объектов муниципальной собственности и права на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.

**Лот № 1. Легковой автомобиль марки ГАЗ-3102.**

Предметом торгов является легковой автомобиль марки ГАЗ-3102, 2007 года выпуска.

Начальная цена продажи объекта 260 000 (двести шестьдесят тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 40 000 (сорок тысяч) руб.

Шаг аукциона – 10 000 (десять тысяч) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в МУП ЖРЭП (ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, тел.21-07-89).

**Лот № 2. Экскаватор ЭО-2621В.**

Предметом торгов является экскаватор – бульдозер ЭО-2621В, 1991 года выпуска.

Начальная цена продажи объекта – 243 000 (двести сорок три тысячи) руб.

Размер задатка составляет - 40 000 (сорок тысяч) руб.

Шаг аукциона - 10 000 (десять тысяч) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в МУП «Владимирводоканал» (ул.Горького, д.95, тел. 53-18-28).

**Лот № 3. Специальный автомобиль КАМАЗ-53213.**

Предметом торгов является специальный автомобиль КАМАЗ-53213, 1981 года выпуска.

Начальная цена продажи объекта – 201 000 (двести одна тысяча) руб.

Размер задатка составляет - 40 000 (сорок тысяч) руб.

Шаг аукциона - 10 000 (десять тысяч) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в МУП «Владимирводоканал» (ул.Горького, д.95, тел. 53-18-28).

**Лот № 4. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.38-а, общей площадью 4 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.38-а, общей площадью 4 кв.м, для размещения торговой точки по реализации ортопедических товаров.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 2 000 (две тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 400 (четыреста) руб.

Шаг аукциона – 100 (сто) руб.

Срок действия договора аренды – с 25.08.2009 по 23.08.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 4 963,36 руб. (без НДС).

**Лот № 5. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.65, общей площадью 71,8 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.65, общей площадью 71,8 кв.м, предоставляемых для организации розничной торговли.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 30 000 (тридцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 6 000 (шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 500 (одна тысяча пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – 5 лет с 25.08.2009г.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 109 543,10 руб. (без НДС).

**Лот № 6. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.43, общей площадью 19,3 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.43, общей площадью 19,3 кв.м, предоставляемых для размещения офиса.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 5 000 (пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 1000 (одна тысяча) руб.

Шаг аукциона – 250 (двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 25.08.2009 по 23.08.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 16 441,97 руб. (без НДС).

**Лот № 7. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, Сушевский проезд, д.1, общей площадью 151,7 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Сушевский проезд, д.1, ориентировочной площадью 151,7 кв.м. (площадь подлежит уточнению на основании данных Владимирского филиала «ФГУП Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» на дату проведения торгов).

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 3 000 (три тысячи) руб.

Шаг аукциона – 1 250 (одна тысяча двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 25.08.2009 по 23.08.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 94 797,33 руб. (без НДС).

**Лот № 8. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Молодежная, д.8, общей площадью 26,2 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Молодежная, д.8, общей площадью 26,2 кв.м. для размещения парикмахерской.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

Размер задатка составляет - 300 (триста) руб.

Шаг аукциона – 75 (семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 25.08.2009 по 23.08.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 6 859,44 руб. (без НДС).

**Особые условия договора аренды в отношении лотов № 4-8:**

- компенсация Управлению муниципальным имуществом г.Владимира расходов на организацию и проведение торгов.

**Сумма годовой арендной платы на 2010 год** в договорах аренды будет определена на основании Методики расчета арендной платы, утв. решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170, с учетом данных технической инвентаризации здания.

**Форма и сроки платежа** (по лотам №№ 1-3) – Лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение одного месяца со дня подписания договора купли-продажи внести на счет продавца сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

**Форма и сроки платежа** (в отношении лотов №№ 4-8) – Лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение 10 дней после подписания протокола о результатах торгов внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира

денежную сумму, за которую им куплено право аренды, за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

**Форма проведения торгов** по каждому лоту – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

**Срок заключения договора купли-продажи** (в отношении лотов №№ 1-3) – 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

**Условия и сроки заключения договора аренды** (в отношении лотов № 4-8) – Договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 14 дней со дня проведения торгов.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;
- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;
- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;
- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **10 августа 2009 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего

уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 9 часов 30 минут 11 августа 2009 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **11 августа 2009 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, 47.

Регистрация участников торгов проводится 11.08.2009 в кабинете № 11 с 9.30 до 9.55. **Начало торгов в 10 час. 00 мин.**

**Заявки на участие в торгах принимаются** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с 13 июля 2009 по 07 августа 2009 включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).