

ПРОТОКОЛ
рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Дата и время рассмотрения
конкурсных предложений

«17» июня 2010 года
17-00 по московскому времени

Место рассмотрения
конкурсных предложений

г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.1
(управление муниципальным имуществом
г.Владимира)

Протокол составлен и подписан

«21» июня 2010 года
16-30 по московскому времени

Состав комиссии по проведению открытого конкурса:

Гарев В.А. – первый заместитель главы города, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Владимирова Г.В. – заместитель главы города;

Дударев Ю.А. – заместитель главы города, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации г.Владимира;

Трусова В.А. – начальник финансового управления администрации г.Владимира;

Терентьева Т.И. – начальник управления экономики, международных связей и туризма администрации г.Владимира;

Панин Н.И. – начальник правового управления;

Киселев С.Н. – заместитель председателя Совета народных депутатов города Владимира (по согласованию с Советом народных депутатов города Владимира).

Отсутствует Данилов В.В. – заместитель главы города, начальник управления промышленности, транспорта, предпринимательства и трудовых отношений.

Ответственный секретарь комиссии:

Ермакова Н.Е. – главный специалист управления муниципальным имуществом г.Владимира.

Всего на заседании присутствовало 8 членов конкурсной комиссии, что составляет 88,9 % от общего числа членов конкурсной комиссии. Кворум для проведения заседания конкурсной комиссии имеется.

Присутствующие представители:

Шиш Д.Н. – начальник управления муниципальным имуществом г.Владимира от организатора открытого конкурса.

Повестка дня:

Рассмотрение и оценка конкурсных предложений открытого конкурса на право заключения договоров аренды объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности города Владимира и составляющих систему электросетевого и теплосетевого хозяйства:

ЛОТ № 2 – право на заключение договоров аренды объектов теплосетевого хозяйства города Владимира, целью использования которого является обеспечение непрерывного технологического процесса теплоснабжения потребителей города Владимира.

Организатор открытого конкурса: управление муниципальным имуществом г.Владимира (600005, г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47).

1. На процедуру рассмотрения и оценки конкурсных предложений были представлены конкурсные предложения следующих участников открытого конкурса:

№ п/п	Наименование и место нахождения участника открытого конкурса
1.	ООО «Владимиртеплогаз» (601293, Владимирская область, г.Суздаль, Торговая площадь, д.12/1; 600015, г.Владимир, ул.Разина, д.21)
2.	ОАО «Владимирские коммунальные системы» (600015, г.Владимир, ул.Чайковского, д.38-б; 600017, г.Владимир, ул.Батурина, д.30)
3.	ОАО «Российские коммунальные системы» (119435, г.Москва, Саввинская набережная, д.11; 119180, г.Москва, ул.Малая Полянка, д.2)

2. Конкурсные предложения должны соответствовать следующим критериям конкурса и параметрам критериев конкурса, установленным конкурсной документацией:

Критерий Конкурса	Параметры критериев		
	Начальное значение критерия конкурса	Требование к изменению начального значения	Коэффициент, учитывающий значимость критерия (вес)
Размер инвестиционных вложений в арендуемое имущество	$S_{1\ min}$ 1 000 000 000 руб.	Увеличение	$K_1 = 0,3$
Срок вложения инвестиций в арендуемое имущество	$S_{2\ max}$ 20 лет	Уменьшение	$K_2 = 0,3$
Квалификация участника конкурса	Оценка в баллах от 1 до 10 баллов		$K_3 = 0,2$
Качественная характеристика архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и (или) инженерно-технических решений инвестиционной программы, разрабатываемой для обеспечения надлежащей эксплуатации и развития объектов коммунальной инфраструктуры города Владимира	Оценка в баллах от 1 до 10 баллов		$K_4 = 0,2$

3. В представленных конкурсных предложениях содержатся следующие условия:

3.1. Значения содержащихся в конкурсных предложениях условий соответствия установленным критериям, предусмотренным пп.1-3 п.16.1. конкурсной документации:

№ п/п	Наименование участника конкурса	Критерии конкурса:			
		Размер инвестиционных вложений в арендуемое имущество (руб.)	Срок вложения инвестиций в арендуемое имущество (года)	Квалификация участника конкурса	
				Опыт работы (гг-мм)	Численность сотрудников (чел)
1.	ООО «Владимиртеплогаз»	1 000 100 000,00	19	9 л.	789
2.	ОАО «Владимирские коммунальные системы»	8 718 200 000,00	14	6 л. 10 мес.	188
3.	ОАО «Российские коммунальные системы»	8 571 400 000,00	20	7 л.	192

3.2. Сведения о наличии конкурсного предложения и о содержании конкурсного предложения, предусмотренного пп.4 п.16.1. конкурсной документации:

ООО «Владимиртеплогаз» конкурсное предложение, предусмотренное пп.4 п.16.1. конкурсной документации не представил.

ОАО «Владимирские коммунальные системы» представило конкурсное предложение по пп.4 п.16.1. конкурсной документации следующего содержания.

Цели и задачи инвестиционной программы в соответствии с требованиями и условиями конкурсной документации.

План технических мероприятий, а также план финансирования инвестиционной программы и планируемые сроки реализации мероприятий сгруппированы в два инвестиционных проекта:

первый – мероприятия по строительству и модернизации систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, направленные на повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг) на территории муниципального образования на период с 2010 по 2023 год с размером инвестиционных вложений в сумме 7 805 500 000,00 руб.;

второй – мероприятия по строительству и модернизации систем коммунальной инфраструктуры, направленные на подключение строящихся (реконструируемых объектов) на период с 2010 по 2023 год с размером инвестиционных вложений в сумме 912 700 000,00 руб.

План возврата инвестиционных вложений представлен в таблице 1 к протоколу. Расходы на мероприятия инвестиционной программы, связанные с увеличением мощности и (или) пропускной способности соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, учитываются при определении финансовых потребностей, финансируемых за счет тарифов организаций коммунального комплекса на подключение или за счет надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса. Расходы на мероприятия инвестиционной программы, не связанные с увеличением мощности и (или) пропускной способности соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, финансируются за счет надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Информация о возможных тарифных последствиях от реализации инвестиционной программы для потребителей города Владимира содержится в таблице 2 к протоколу.

Документы и материалы, подтверждающие соответствие инвестиционной программы установленным требованиям и подтверждающие информацию, содержащуюся в инвестиционной программе:

- расчет экономического эффекта от проведения мероприятий;
- расчет, обосновывающий значение целевых индикаторов, представленных в проект инвестиционной программы;
- укрупненные показатели стоимости строительства и реконструкции;
- расчет средней удельной стоимости строительства тепловых сетей;
- в иных сведениях представлены документы, обосновывающие процентную ставку за пользование привлеченными средствами;
- прогноз индексов-дефляторов до 2020г. (в %, за год к предыдущему году).

ОАО «Российские коммунальные системы» представило конкурсное предложение по пп.4 п.16.1. конкурсной документации следующего содержания.

Цели и задачи в соответствии с требованиями и условиями конкурсной документации.

План технических мероприятий включает в себя инвестиционный проект по строительству и модернизации (реконструкции) тепловых сетей и котельных, направленный на повышение качества теплоснабжения.

Мероприятия инвестиционного проекта планируется осуществить в сроки с 2010 по 2029 годы.

План финансирования инвестиционной программы с указанием источников ее финансирования представлен в таблице 3 к настоящему протоколу.

План возврата инвестиционных вложений представлен в таблице 4. В соответствии со статьей 10 федерального закона «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» финансовые потребности организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые необходимы для реализации их инвестиционных программ, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) указанных организаций, в части установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей данного муниципального образования. Расходы на мероприятия инвестиционной программы, не связанные с увеличением мощности и (или) пропускной способности соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, финансируются за счет надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Информация о возможных тарифных последствиях от реализации инвестиционной программы для потребителей города Владимира содержится в таблице 5 к протоколу.

Документы и материалы, подтверждающие соответствие инвестиционной программы установленным требованиям и подтверждающие информацию, содержащуюся в инвестиционной программе:

- расчет экономического эффекта от проведения мероприятий;
- расчет, обосновывающий значение целевых индикаторов, представленных в проект инвестиционной программы;
- укрупненные показатели стоимости строительства и реконструкции;
- расчет средней удельной стоимости строительства тепловых сетей;
- план привлечения и возврата заемных средств;
- прогноз индексов-дефляторов до 2020г. (в %, за год к предыдущему году);
- в иных сведениях представлены документы, обосновывающие процентную ставку за пользование привлеченными средствами.

В заседании конкурсной комиссии объявлялся перерыв до 16 часов 15 минут по московскому времени «21» июня 2010 года. После перерыва конкурсная комиссия в том же составе продолжила процедуру рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

4. Конкурсная комиссия рассмотрела представленные конкурсные предложения и приняла решение:

4.1. Признать соответствующим требованиям конкурсной документации конкурсное предложение следующего участника:

№ п/п	Наименование и место нахождения участника открытого конкурса	Результаты голосования
1.	ОАО «Владимирские коммунальные системы» (600015, г.Владимир, ул.Чайковского, д.38-б; 600017, г.Владимир, ул.Батурина, д.30)	«ЗА» - Гарев В.А., Владимирова Г.В., Дударев Ю.А., Терентьева Т.И., Трусова В.А., Панин Н.И., Киселев С.Н. «ПРОТИВ» - нет

Конкурсной комиссией установлено расхождение оригинала и копии конкурсного предложения участника. На основании п.13.3. конкурсной документации комиссия следует оригиналу.

4.2. Признать несоответствующими требованиям конкурсной документации конкурсные предложения следующих участников:

№ п/п	Наименование и место нахождения участника открытого конкурса	Результаты голосования	Основание
1.	ООО «Владимиртеплогаз» (601293, Владимирская область, г.Суздаль, Торговая площадь, д.12/1; 600015, г.Владимир, ул.Разина, д.21)	«ЗА» - Гарев В.А., Владимирова Г.В., Дударев Ю.А., Терентьева Т.И., Трусова В.А., Панин Н.И., Киселев С.Н. «ПРОТИВ» - нет	пп.1 п.17.3. конкурсной документации – участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении, а именно: конкурсное предложение по пп.4 п.16.1. конкурсной документации.
2.	ОАО «Российские коммунальные системы» (119435, г.Москва, Саввинская набережная, д.11; 119180, г.Москва, ул.Малая Полянка, д.2)	«ЗА» - Гарев В.А., Владимирова Г.В., Дударев Ю.А., Терентьева Т.И., Трусова В.А., Панин Н.И., Киселев С.Н. «ПРОТИВ» - нет	пп.2 п.17.3. конкурсной документации - условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критерия 2 конкурса (срок вложений инвестиций в арендуемое имущество), а именно не соответствует требованиям к изменению начального значения параметра критерия.

5. Рекомендовать организатору открытого конкурса заключить договоры с единственным участником открытого конкурса ОАО «Владимирские коммунальные системы» (600015, г.Владимир, ул.Чайковского, д.38-б; 600017, г.Владимир, ул.Батурина, д.30).

6. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений окончено в 16 часов 30 минут по московскому времени « 21 » июня 2010 года.

Подписи:

Председатель:

_____ В.А. Гарев

Члены комиссии:

_____ Г.В. Владимирова

_____ Ю.А. Дударев

_____ В.А. Трусова

_____ Т.И. Терентьева

_____ Н.И. Панин

_____ С.Н. Киселев

_____ Н.Е. Ермакова

Таблица 2 к протоколу рассмотрения и оценки конкурсных предложений от 21.06.2010 по ЛОУ 2 - объекты теплосетевого хозяйства

Информация о возможных тарифных последствиях от реализации инвестиционной программы ОАО «Владимирские коммунальные системы» для потребителей города Владимира.

	Единица измерения	Значение по годам														
		2010	2011	% роста	2012	2013	% роста	2014	2015	% роста	2016	2017	% роста	2018	2019	% роста
Инвестиционная надбавка	руб./Г кал без НДС	73,07	73,07	0%	73,07	110,80	52%	110,80	110,80	0%	197,07	197,07	0%	197,07	248,73	26%
Тариф с учетом инвестиционной надбавки	руб./Г кал без НДС	1008,22	1159,71	15%	1298,80	1459,10	12%	1620,90	1787,01	10%	1948,72	2106,36	8%	2259,11	2382,94	5%
Тариф на подключение (присоединение)	тыс.руб./Г кал без НДС	не установлен	7593,34	0%	7593,34	7593,34	0%	7593,34	7593,34	0%	10351,59	10351,59	0%	10351,59	12244,13	18%

	Единица измерения	Значение по годам														
		2020	2021	% роста	2022	2023	% роста	2024	2025	% роста	2026	2027	% роста	2028	2029	% роста
Инвестиционная надбавка	руб./Г кал без НДС	248,73	248,73	0%	315,30	315,30	0%	315,30	342,69	9%	342,69	342,69	0%	401,93	401,93	0%
Тариф с учетом инвестиционной надбавки	руб./Г кал без НДС	2478,97	2579,34	4%	2708,84	2826,12	4%	2926,56	3045,33	4%	3153,44	3265,87	4%	3412,80	3533,24	4%
Тариф на подключение (присоединение)	тыс.руб./Г кал без НДС	12244,13	12244,13	0%	13514,65	13514,65	0%	13514,65	13514,65	0%	12244,13	12244,13	0%	12244,13	12244,13	0%

Таблица 4 к протоколу рассмотрения и оценки конкурсных предложений от 21.06.2010 по ЛОУ 2 - объекты теплосетевого хозяйства

План возврата инвестиционных вложений ОАО «Российские коммунальные системы».

Наименование показателя	Единица измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Величина финансовых потребностей для реализации инвестиционного проекта, направленного на повышение качества теплоснабжения	тыс.руб. без НДС	78 834	450 849	714 137	743 497	921 791	870 194	792 873	817 422	852 654	1 053 747	787 464	452 187	539 633	122 059	168 720	115 288	118 977	122 784	213 893
		1964,38	1994,38	1994,38	1994,38	1994,38	1994,38	2177,66	2228,32	2228,32	2111,0672	2111,07	2111,07	2111,07	2111,07	2111,07	2111,07	2111,07	2111,07	2111,07
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал																			
Надбавка к тарифу на тепловую энергию	руб./л кал без НДС	207,89	207,89	207,89	207,89	207,89	207,89	207,89	207,89	207,89	207,89	207,89	207,89	207,89	207,89	207,89	207,89	207,89	207,89	207,89
Тариф на тепловую энергию с учетом надбавки	руб./Гкал без НДС	1143,04	1296,45	1448,85	1778,28	1967,65	2168,11	2363,44	2542,21	2715,43	2840,86	2962,32	3089,73	3076,93	3194,76	3317,31	3338,15	3469,42	3605,94	3792,21
		1008,22	1118%	1112%	1123%	1111%	1110%	109%	108%	107%	105%	104%	104%	100%	104%	104%	101%	104%	104%	105%
Индекс роста тарифов с учетом инвестиционной надбавки	%	118%	115%	112%	112%	111%	110%	109%	108%	107%	105%	104%	104%	100%	104%	104%	101%	104%	104%	105%
Предельный индекс роста на услуги ЖКУ	%	118%	115%	112%	112%	111%	110%	109%	108%	107%	105%	104%	104%	100%	104%	104%	101%	104%	104%	105%
			207,89	377,00	425,62	362,12	131,12	56,38	101,3											

Таблица 5 к протоколу рассмотрения и оценки конкурсных предложений от 21.06.2010 по ЛОУ 2 - объекты теплосетевого хозяйства

Информация о возможных тарифных последствиях от реализации инвестиционной программы ОАО «Российские коммунальные системы» для потребителей города Владимира.

	Единица измерения	Значение по годам														
		2010	2011	% роста	2012	2013	% роста	2014	2015	% роста	2016	2017	% роста	2018	2019	% роста
Инвестиционная надбавка	руб./Г кал без НДС	207,89	207,89	0%	207,887	425,62	105%	425,62	425,62	0%	377,00	377,00	0%	377,00	362,12	-4%
Тариф с учетом инвестиционной надбавки	руб./Г кал без НДС	1143,04	1296,45	13%	1448,85	1778,28	23%	1967,65	2168,11	10%	2363,44	2542,21	8%	2715,43	2840,86	5%
Тариф на подключение (присоединение)	тыс.руб./Г кал без НДС	не установлен														

	Единица измерения	Значение по годам														
		2020	2021	% роста	2022	2023	% роста	2024	2025	% роста	2026	2027	% роста	2028	% роста	
Инвестиционная надбавка	руб./Г кал без НДС	362,12	362,12	0%	131,12	131,12	0%	131,12	56,38	-57%	56,38	56,38	0%	101,3	180%	
Тариф с учетом инвестиционной надбавки	руб./Г кал без НДС	2962,32	3089,73	4%	3076,93	3194,76	4%	3317,31	3338,15	1%	3469,42	3605,94	4%	3792	5%	
Тариф на подключение (присоединение)	тыс.руб./Г кал без НДС	не установлен														