Приложение №1
«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель главы города,
начальник управления
архитектуры и строительства
администрации г.Владимира
_____В.А. Немков
«____»_____2009 г.

Техническое задание
на разработку проекта планировки микрорайона «Пиганово»

1. **Основание для выполнения работ.** Генеральный план города Владимира, утвержденный решением Совета народных депутатов г. Владимира от 19.12.2007 №306, ведомственная целевая программа «Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории города Владимира на 2009-2011 годы», утвержденная постановлением главы города от 03.07.2009 № 2016.
2. **Наименование объекта.** Проект планировки микрорайона «Пиганово».
3. **Заказчик.** Управление архитектуры и строительства администрации г.Владимира.
4. **Вид работ.** Разработка проекта планировки микрорайона «Пиганово».
5. **Ранее разработанная проектная документация.** ПДП жилого района пос.Юрьевец Владимирской обл. (институт «Владимиргражданпроект», 1993 год).
6. **Объект градостроительного планирования, его основные характеристики.** Проектируемая территория входит в границы муниципального образования город Владимир. Площадь в границах проектирования – 8,7 га. Участок ограничен: с севера и запада – территорией областного детского реабилитационного центра, с востока – границей гослесфонда, с юга – ул. Березовая.
7. **Требования к составу и объему выполняемых работ.** В соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», решением Совета народных депутатов г.Владимира от 27.08.2008 № 163 «Об утверждении городских нормативов градостроительного проектирования», решением Совета народных депутатов г.Владимира от 17.03.2009 № 43 «О «Правилах землепользования и застройки города Владимира», инвестиционным предложением ГУП ГПИ «Институт «Владимиргражданпроект».

   Застройка микрорайона «Пиганово» должна быть предусмотрена в соответствии с современными требованиями и действующими градостроительными, противопожарными и санитарными нормативами, с целью совершенствования системы культурно-бытового обслуживания населения, организации основных транспортно-пешеходных связей, благоустройства территории, объемно-пространственного решения застройки, развития инженерно-транспортной инфраструктуры. Тип жилой застройки – усадебные и (или) блокированные жилые дома этажностью 1-2 этажа (возможен мансардный этаж). Площадь земельных участков на одно домовладение 400-1000 кв.м. Проектом предусмотреть размещение школы I ступени и дошкольного образовательного учреждения. Максимальная расчетная численность населения – 870 человек при коэффициенте семейственности - 4 человека.

8. **Исходные данные.** Топографическая съемка М 1:500, выполненная в электронном виде и на бумажном носителе. Данные инвентаризации территории квартала, выполненные Управлением земельными ресурсами. План красных линий квартала. ПДП жилого района пос.Юрьевец Владимирской обл. (ин-т «Владимиргражданпроект», 1993 год).
9. **Данные по существующей застройке.** Территорию участка в меридиональном направлении пересекают 2 воздушные низковольтные линии электропередач. Вдоль ул.Березовой проложены инженерные сети газоснабжения, водоснабжения и электроснабжения. На участке произрастают зеленые насаждения.
10. **Порядок разработки, согласования и утверждения проекта планировки.** В соответствии со ст.45 Градостроительного кодекса РФ, состав материалов промежуточного согласования – схема генерального плана М1:2000 или 1:500.
11. **Требования к срокам предоставления материалов.**
    В соответствии с условиями конкурса и предложением победителя котировочных торгов. Максимальный срок предоставления проекта планировки – 21.12.2009 г.

Начальник отдела территориального
градостроительного планирования Л.А. Фартученко