

18 декабря 2008 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже объектов муниципальной собственности.

Лот № 1. Нежилое здание кинотеатра «Русь», расположенное по адресу: г.Владимир, Суздальский проспект, д.8, общей площадью 4935,4 кв.м.

Одновременно с приватизацией объекта покупателю продается земельный участок, расположенный по адресу: г.Владимир, Суздальский пр-т, д.8, кадастровый номер 33:22:32169:20, площадью 40066 кв.м, занимаемый объектом и предоставленный для содержания кинотеатра «Русь».

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 17.11.2008 № 4272 «Об условиях приватизации нежилого здания кинотеатра «Русь» по адресу: г.Владимир, Суздальский пр-т, д.8».

Начальная цена продажи объекта - 251 492 000 (двести пятьдесят один миллион четыреста девяносто две тысячи) рублей.

Размер задатка составляет - 50 298 400 (пятьдесят две тысячи девятьсот восемь тысяч четыреста миллионов) рублей.

Шаг аукциона – 3 000 000 (три миллиона) руб.

Обременения объекта:

- Победитель аукциона обязан сохранять назначение нежилого здания и использовать его для осуществления деятельности, связанной с прокатом и показом фильмов, деятельности по организации культурных мероприятий, отдыха и развлечений, в течение пяти лет с момента его приватизации.

- Приватизируемый объект передан в аренду на основании договора аренды от 03.10.2005 № 3704, срок действия которого заканчивается 01.10.2025.

Арендатором приватизируемого здания произведены затраты на неотделимые улучшения арендованного имущества в сумме 221 491 550 руб.

Лот № 2. Легковой автомобиль марки ВАЗ-21103.

Предметом торгов является легковой автомобиль марки ВАЗ-21103, 2002 года выпуска. Цвет – серебристо-серый.

Начальная цена продажи объекта – 44 800 (сорок четыре тысячи восемьсот) руб.

Размер задатка составляет - 8 960 (восемь тысяч девятьсот шестьдесят) руб.

Шаг аукциона - 2 200 (две тысячи двести) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в МУ «Управление административными зданиями администрации г.Владимира» (ул.Горького, д.56-б, тел.23-53-55).

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - Управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40703810600002001002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

Форма и сроки платежа – Лицо, признанное победителем аукциона, должно одновременно, в течение одного месяца со дня подписания договора купли-продажи внести на счет продавца сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

Срок заключения договора купли-продажи – 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;

- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;

- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- заверенную копию свидетельства о регистрации юридического лица;

- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **17 декабря 2008 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 9 часов 30 минут 18 декабря 2008 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **18 декабря 2008 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, 47.

Начало торгов в 10 час. 00 мин.

Регистрация участников торгов проводится 18.12.2008 в кабинете № 11 с 9.30 до 09.55.

Заявки на участие в торгах принимаются в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с 17 ноября 2008 года по 16 декабря 2008 года включительно с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11, тел.: 35-35-96, 44-73-13).