

ПРОТОКОЛ
рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Дата и время рассмотрения
конкурсных предложений

«17» июня 2010 года
17-00 по московскому времени

Место рассмотрения
конкурсных предложений

г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.1
(управление муниципальным имуществом
г.Владимира)

Протокол составлен и подписан

«21» июня 2010 года
16-30 по московскому времени

Состав комиссии по проведению открытого конкурса:

Гарев В.А. – первый заместитель главы города, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Владимирова Г.В. – заместитель главы города;

Дударев Ю.А. – заместитель главы города, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации г.Владимира;

Трусова В.А. – начальник финансового управления администрации г.Владимира;

Терентьева Т.И. – начальник управления экономики, международных связей и туризма администрации г.Владимира;

Панин Н.И. – начальник правового управления;

Киселев С.Н. – заместитель председателя Совета народных депутатов города Владимира (по согласованию с Советом народных депутатов города Владимира);

Отсутствует Данилов В.В. – заместитель главы города, начальник управления промышленности, транспорта, предпринимательства и трудовых отношений.

Ответственный секретарь комиссии:

Ермакова Н.Е. – главный специалист управления муниципальным имуществом г.Владимира.

Всего на заседании присутствовало 8 членов конкурсной комиссии, что составляет 88,9 % от общего числа членов конкурсной комиссии. Кворум для проведения заседания конкурсной комиссии имеется.

Присутствующие представители:

Шиш Д.Н. – начальник управления муниципальным имуществом г.Владимира от организатора открытого конкурса.

Повестка дня:

Рассмотрение и оценка конкурсных предложений открытого конкурса на право заключения договоров аренды объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности города Владимира и составляющих систему электросетевого и теплосетевого хозяйства:

ЛОТ № 1 – право на заключение договоров аренды объектов электросетевого хозяйства города Владимира, целью использования которого является обеспечение непрерывного технологического процесса энергоснабжения потребителей города Владимира.

Организатор открытого конкурса: управление муниципальным имуществом г.Владимира (600005, г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47).

1. На процедуру рассмотрения и оценки конкурсных предложений были представлены конкурсные предложения следующих участников открытого конкурса:

№ п/п	Наименование и место нахождение участника открытого конкурса
1.	ООО «СтройГарант» (600000, г.Владимир, ул.Комсомольская, д.14, помещение 1; 600015, г.Владимир, ул.Разина, д.21)
2.	ОАО «Владимирские коммунальные системы» (600015, г.Владимир, ул.Чайковского, д.38-б; 600017, г.Владимир, ул.Батурина, д.30)
3.	ОАО «Владимирская областная электросетевая компания» (600015, г.Владимир, ул.Чайковского, д.38-б)

Конкурсные предложения должны соответствовать следующим критериями конкурса и параметрами критериев конкурса, установленным конкурсной документацией:

Критерий Конкурса	Параметры критериев		
	Начальное значение критерия конкурса	Требование к изменению начального значения	Коэффициент, учитывающий значимость критерия (вес)
Размер инвестиционных вложений в арендуемое имущество	$S_{1\ min}$ 1 000 000 000 руб.	Увеличение	$K_1 = 0,3$
Срок вложения инвестиций в арендуемое имущество	$S_{2\ max}$ 20 лет	Уменьшение	$K_2 = 0,3$
Квалификация участника конкурса	Оценка в баллах от 1 до 10 баллов		$K_3 = 0,2$
Качественная характеристика архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и (или) инженерно-технических решений инвестиционной программы, разрабатываемой для обеспечения надлежащей эксплуатации и развития объектов коммунальной инфраструктуры города Владимира	Оценка в баллах от 1 до 10 баллов		$K_4 = 0,2$

2. В представленных конкурсных предложениях содержатся следующие условия:

2.1. Значения содержащихся в конкурсных предложениях условий соответствия установленным критериям, предусмотренным пп.1-3 п.16.1. конкурсной документации:

№ п/п	Наименование участника конкурса	Критерии конкурса:			
		Размер инвестиционных вложений в арендуемое имущество (руб.)	Срок вложения инвестиций в арендуемое имущество (года)	Квалификация участника конкурса	
				Опыт работы (гг-мм)	Численность сотрудников (чел)
1.	ООО «СтройГарант»	1 000 100 000,00	19	5 мес.	15
2.	ОАО «Владимирские коммунальные системы»	4 706 800 000,00	19	6 л. 9 мес.	183
3.	ОАО «Владимирская областная электросетевая компания»	4 752 900 000,00	14	4 г. 2 мес.	114

2.2. Сведения о наличии конкурсного предложения и о содержании конкурсного предложения, предусмотренного пп.4 п.16.1. конкурсной документации:

ООО «СтройГарант» конкурсное предложение, предусмотренное пп.4 п.16.1. конкурсной документации не представил.

ОАО «Владимирские коммунальные системы» представило конкурсное предложение по пп.4 п.16.1. конкурсной документации следующего содержания.

Цели и задачи инвестиционной программы в соответствии с требованиями и условиями конкурсной документации.

План технических мероприятий, а также план финансирования инвестиционной программы и планируемые сроки реализации мероприятий сгруппированы в два инвестиционных проекта:

первый – мероприятия по строительству и модернизации систем коммунальной инфраструктуры, направленные на повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг) на территории муниципального образования на период с 2010 по 2028 год с размером инвестиционных вложений в сумме 1 751 210 000,00 руб.;

второй – мероприятия по строительству и модернизации систем коммунальной инфраструктуры, направленные на подключение строящихся (реконструируемых объектов) на период с 2010 по 2023 год с размером инвестиционных вложений в сумме 2 955 590 000,00 руб.

Возврат инвестиционных вложений по инвестиционному проекту по модернизации (реконструкции) электрических сетей, подстанций и распределительных пунктов, направленному на подключение строящихся объектов предусмотрен за счет платы за технологическое присоединение к электрическим сетям.

Информация о возможных тарифных последствиях от реализации инвестиционной программы для потребителей города Владимира (прилагается таблица 1).

Документы и материалы, подтверждающие соответствие инвестиционной программы установленным требованиям и подтверждающие информацию, содержащуюся в инвестиционной программе:

- расчет эффективности мероприятий, включаемых в инвестиционную программу;
- расчет, обосновывающий значение целевых индикаторов, представленных в проект инвестиционной программы;
- постановление Губернатора Владимирской обл. от 25.12.2009 № 1125 «Об утверждении инвестиционных программ электросетевых организаций на 2010 год»;
- постановление Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 23.09.2008 № 16/1 «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО "Владимирская областная электросетевая компания» по г. Владимиру»;
- письмо Минэкономразвития РФ от 21.11.2007 № 20167-АБ/Д03 «Об основных показателях прогноза социально-экономического развития и параметрах, формирующих налогооблагаемую базу бюджета по показателям, которые представляются для формирования федерального бюджета на очередной финансовый год и трехлетнюю перспективу, на период до 2023 года»;
- укрупненные показатели стоимости строительства и реконструкции.

ОАО «Владимирская областная электросетевая компания» представило конкурсное предложение по пп.4 п.16.1. конкурсной документации следующего содержания.

Цели и задачи инвестиционной программы в соответствии с требованиями и условиями конкурсной документации.

План технических мероприятий, а также план финансирования инвестиционной программы и планируемые сроки реализации мероприятий сгруппированы в два инвестиционных проекта:

первый – мероприятия по строительству и модернизации систем коммунальной инфраструктуры, направленные на повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг) на территории муниципального образования на период с 2010 по 2023 год с размером инвестиционных вложений в сумме 1 797 310 000,00 руб.;

второй – мероприятия по строительству и модернизации систем коммунальной инфраструктуры, направленные на подключение строящихся (реконструируемых объектов) на период с 2010 по 2023 год с размером инвестиционных вложений в сумме 2 955 590 000,00 руб.

Возврат инвестиционных вложений по инвестиционному проекту по модернизации (реконструкции) электрических сетей, подстанций и распределительных пунктов, направленному на подключение строящихся объектов предусмотрен за счет платы за технологическое присоединение к электрическим сетям.

Информация о возможных тарифных последствиях от реализации инвестиционной программы для потребителей города Владимира (прилагается таблица 2).

Документы и материалы, подтверждающие соответствие инвестиционной программы установленным требованиям и подтверждающие информацию, содержащуюся в инвестиционной программе:

- расчет эффективности мероприятий, включаемых в инвестиционную программу;

- расчет, обосновывающий значение целевых индикаторов, представленных в проект инвестиционной программы;
- постановление Губернатора Владимирской области от 25.12.2009 № 1125 «Об утверждении инвестиционных программ электросетевых организаций на 2010 год»;
- постановление Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 23.09.2008 № 16/1 «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Владимирская областная электросетевая компания» по г.Владимиру»;
- прогноз индексов-дефляторов до 2020г. (в %, за год к предыдущему году);
- обоснование процентной ставки, применяемой при расчете сумм обслуживания заемных средств;
- укрупненные показатели стоимости строительства и реконструкции.

3. Конкурсная комиссия рассмотрела представленные конкурсные предложения и приняла решение:

3.1. Признать соответствующими требованиям конкурсной документации конкурсные предложения следующих участников:

№ п/п	Наименование и место нахождения участника открытого конкурса	Результаты голосования
1.	ОАО «Владимирские коммунальные системы» (600015, г.Владимир, ул.Чайковского, д.38-б; 600017, г.Владимир, ул.Батурина, д.30)	«ЗА» - Гарев В.А., Владимирова Г.В., Дударев Ю.А., Терентьева Т.И., Трусова В.А., Панин Н.И., Киселев С.Н. «ПРОТИВ» - нет
2.	ОАО «Владимирская областная электросетевая компания» (600015, г.Владимир, ул.Чайковского, д.38-б)	«ЗА» - Гарев В.А., Владимирова Г.В., Дударев Ю.А., Терентьева Т.И., Трусова В.А., Панин Н.И., Киселев С.Н. «ПРОТИВ» - нет

Конкурсной комиссией установлено расхождение оригинала и копии конкурсного предложения каждого из названных участников. На основании п.13.3. конкурсной документации комиссия следует оригиналу.

3.2. Признать несоответствующим требованиям конкурсной документации конкурсное предложение следующего участника:

№ п/п	Наименование и место нахождения участника открытого конкурса	Результаты голосования	Основание
1.	ООО «СтройГарант» (600000, г.Владимир, ул.Комсомольская, д.14, помещение 1; 600015, г.Владимир, ул.Разина, д.21)	«ЗА» - Гарев В.А., Владимирова Г.В., Дударев Ю.А., Терентьева Т.И., Трусова В.А., Панин Н.И., Киселев С.Н. «ПРОТИВ» - нет	пп.1 п.17.3. конкурсной документации – участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении, а именно: конкурсное предложение по пп.4 п.16.1. конкурсной документации.

В заседании конкурсной комиссии объявлялся перерыв до 16 часов 00 минут по московскому времени «21» июня 2010 года. После перерыва конкурсная комиссия в том же составе продолжила процедуру рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

4. Оценка конкурсных предложений произведена в порядке, установленном пунктами 17.5. – 17.6. конкурсной документации.

4.1. Сведения об условиях, содержащихся в конкурсной документации, и о начисленных конкурсных баллах по следующим критериям:

4.1.1. Размер инвестиционных вложений (критерий № 1):

Наименование участника конкурса	Значение конкурсного предложения по критерию № 1 (S_{u_x})	Наименьшее из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях по критерию № 1 ($\text{Min}(S_1)$)	Наибольшее из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях по критерию № 1 ($\text{Max}(S_1)$)	Коэффициент, учитывающий значимость (вес) критерия № 1 (K_1)	Начисляемый конкурсный балл предложения по критерию № 1 ($R1u_x$)
ОАО «Владимирские коммунальные системы»	4 706 800 000,00	4 706 800 000,00	4 752 900 000,00	0,3	0
ОАО «Владимирская областная электросетевая компания»	4 752 900 000,00	4 706 800 000,00	4 752 900 000,00	0,3	0,3

4.1.2. Срок вложений инвестиций в арендуемое имущество (критерий № 2):

Наименование участника конкурса	Значение конкурсного предложения по критерию № 2 (S_{c_x})	Наименьшее из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях по критерию № 2 ($\text{Min}(S_2)$)	Наибольшее из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях по критерию № 2 ($\text{Max}(S_2)$)	Коэффициент, учитывающий значимость (вес) критерия № 2 (K_2)	Начисляемый конкурсный балл предложения по критерию № 2 ($R2c_x$)
ОАО «Владимирские коммунальные системы»	19	14	19	0,3	0
ОАО «Владимирская областная электросетевая компания»	14	14	19	0,3	0,3

4.1.3. Квалификация участника конкурса (критерий № 3):

		ОАО «Владимирские коммунальные системы»			ОАО «Владимирская областная электросетевая компания»		
		подкритерий 3.1.	подкритерий 3.2.	Итого	подкритерий 3.1.	подкритерий 3.2.	Итого
Оценки членом конкурсной комиссии по критерию № 3	Владимирова Г.В.	5	5	10	5	5	10
	Дударев Ю.А.	5	5	10	5	5	10
	Трусова В.А.	5	5	10	5	5	10
	Терентьева Т.И.	5	5	10	5	5	10
	Панин Н.И.	5	5	10	5	5	10
	Киселев С.Н.	5	5	10	5	5	10
	Гарев В.А.	5	5	10	5	5	10
Средневзвешенная оценка, присвоенная конкурсной комиссией предложению по критерию № 3 (S_{3x})				10		10	
Коэффициент, учитывающий значимость (вес) критерия № 3 (K_3)				0,2		0,2	
Начисляемый конкурсный балл предложения по критерию № 3 ($R(S_{3x})$)				0,2		0,2	

4.1.4. Качественная характеристика архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и (или) инженерно-технических решений инвестиционной программы, разрабатываемой для обеспечения надлежащей эксплуатации и развития объектов коммунальной инфраструктуры г.Владимира (критерий № 4):

		ОАО «Владимирские коммунальные системы»	ОАО «Владимирская областная электросетевая компания»
Оценки членов конкурсной комиссии по критерию № 4	Владимирова Г.В.	5	8
	Дударев Ю.А.	5	8
	Трусова В.А.	6	8
	Терентьева Т.И.	4	8
	Панин Н.И.	3	8
	Киселев С.Н.	7	8
	Гарев В.А.	5	8
Средневзвешенная оценка, присвоенная конкурсной комиссией предложению по критерию № 4 (S_{4x})		5	8
Коэффициент, учитывающий значимость (вес) критерия № 4 (K_4)		0,2	0,2
Начисляемый конкурсный балл предложения по критерию № 4 ($R(S_{4x})$)		0,1	0,16

4.2. Расчет суммарного конкурсного балла для конкурсных предложений:

Наименование участника конкурса	Начисляемый конкурсный балл предложения по критерию № 1 ($R1u_x$)	Начисляемый конкурсный балл предложения по критерию № 2 ($R2c_x$)	Начисляемый конкурсный балл предложения по критерию № 3 ($R(S_{3x})$)	Начисляемый конкурсный балл предложения по критерию № 4 ($R(S_{4x})$)	Суммарный конкурсный балл конкурсного предложения
ОАО «Владимирские коммунальные системы»	0	0	0,2	0,1	0,3
ОАО «Владимирская областная электросетевая компания»	0,3	0,3	0,2	0,16	0,96

5. На основании результатов оценки конкурсных предложений конкурсная комиссия приняла решение:

5.1. Конкурсным предложениям присвоить следующие порядковые номера по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договоров аренды объектов электросетевого хозяйства г.Владимира:

№ п/п	Наименование и место нахождения участника открытого конкурса
1	ОАО «Владимирская областная электросетевая компания» (600015, г.Владимир, ул. Чайковского, д.38-б)
2	ОАО «Владимирские коммунальные системы» (600015, г.Владимир, ул. Чайковского, д.38-б; 600017, г.Владимир, ул. Батурина, д.30)

5.2. Признать победителем открытого конкурса следующего участника конкурса, который предложил наилучшие условия исполнения договоров аренды объектов электросетевого хозяйства г.Владимира и конкурсному предложению которого присвоен первый номер: Открытое акционерное общество «Владимирская областная электросетевая компания» (600015, г.Владимир, ул.Чайковского, д.38-б).

6. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений окончено в 16 часов 30 минут по московскому времени « 21 » июня 2010 года.

Подписи:

Председатель:

_____ В.А. Гарев

Члены комиссии:

_____ Г.В. Владимирова

_____ Ю.А. Дударев

_____ В.В. Данилов

_____ В.А. Трусова

_____ Т.И. Терентьева

_____ Н.И. Панин

_____ С.Н. Киселев

_____ Н.Е. Ермакова

Таблица 1 к протоколу рассмотрения и оценки конкурсных предложений от 21.06.2010 по ЛОТУ 1 - объекты электросетевого хозяйства

Информация о возможных тарифных последствиях от реализации инвестиционной программы ОАО «Владимирские коммунальные системы» для потребителей города Владимира.

Единица измерения	Значение по годам											% роста			
	2010	2011	% роста	2012	2013	% роста	2014	2015	% роста	2016	2017		% роста	2018	2019
Инвестиционная надбавка*	1,87	2,99	160%	4,15	3,71	89%	7,47	11,59	155%	15,44	17,07	111%	18,70	20,34	109%
Тариф с учетом инвестиционной надбавки**	68,31	104,44	153%	152,53	207,33	136%	277,52	345,61	125%	422,76	506,51	120%	595,48	688,99	116%
Тариф на подключение (присоединение)	11393	14 272	125%	14 272	14 272	100%	17 158	17 158	100%	17 158	19871	116%	19871	19871	100%
Единица измерения	Значение по годам											% роста			
	2020	2021	% роста	2022	2023	% роста	2024	2025	% роста	2026	2027		% роста	2028	% роста
Инвестиционная надбавка	22,31	24,29	109%	26,65	28,68	108%	30,67	32,53	106%	34,57	36,67	106%	38,79	106%	
Тариф с учетом инвестиционной надбавки**	785,45	884,85	113%	991,13	1 102,41	111%	1 212,1	1 316,87	109%	1 414,60	1 503,1	106%	1 581,13	104%	
Тариф на подключение (присоединение)	21810	21810	100%	21810	21810	100%									

** указан тариф на услугу по передаче электрической энергии

Необходимо отметить, что тарифные последствия для потребителей г.Владимира в части тарифа на электрическую энергию будут соответствовать прогнозным данным¹

Рост среднего тарифа для всех категорий потребителей, в %	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 и далее
		112-114	111	107	106,5	106,5	105	105	104,5	103,3	103	102,9	102,8	102,7

¹ Письмо Минэкономразвития РФ от 21.11.2007 N 20167-АБ/Д03 «Об основных показателях прогноза социально-экономического развития и параметрах, формирующих налогооблагаемую базу бюджета по показателям, которые представляются для формирования федерального бюджета на очередной финансовый год и трехлетний перспективу, на период до 2023 года»

Таблица 2 к протоколу рассмотрения и оценки конкурсных предложений от 21.06.2010 по ЛОТУ 1 - объекты электросетевого хозяйства.

Информация о возможных тарифных последствиях от реализации инвестиционной программы ОАО «Владимирская областная электросетевая компания» для потребителей города Владимира.

	Единица измерения	Значение по годам											% роста
		2010	2011	% роста	2012	2013	% роста	2014	2015	% роста	2016	2017	
Инвестиционная надбавка*	коп/кВтч без НДС	4,85	7,33	151%	10,42	11,07	106%	12,36	13,73	111%	14,96	15,55	104%
Тариф с учетом инвестиционной надбавки**	коп/кВтч без НДС	68,39	95,33	139%	122,4	144,52	118%	175,01	210,069	120%	254,7	304,81	120%
Тариф на подключение (присоединение)	руб/кВтч без НДС	11393	14 272	125%	14 272	14 272	100%	17 158	17158	100%	17158	19871	116%

	Единица измерения	Значение по годам											% роста
		2018	2019	% роста	2020	2021	% роста	2022	2023	% роста	2020	2021	
Инвестиционная надбавка	коп/кВтч без НДС	16,34	17,21	105%	17,84	18,36	103%	19,11	19,30	101%			
Тариф с учетом инвестиционной надбавки**	коп/кВтч без НДС	359,102	417,33	116%	478,3	542,65	113%	613,40	689,80	112%			
Тариф на подключение (присоединение)	руб/кВтч без НДС	19871	19871	100%	21810	21810	100%	21810	21810	100%			

** указан тариф на услугу по передаче электрической энергии

Необходимо отметить, тарифные последствия для потребителей г.Владимира что в части тарифа на электрическую энергию будут соответствовать прогнозным данным²

Рост среднего тарифа для всех категорий потребителей, в %	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	112-114			107	106,5	105	105	105	104,5	103,3	103	102,9	102,8	102,7

² Письмо Минэкономразвития РФ от 21.11.2007 N 20167-АБ/Д03 «Об основных показателях прогноза социально-экономического развития и параметров, формирующих налогооблагаемую базу бюджета по показателям, которые представляются для формирования федерального бюджета на очередной финансовый год и трехлетнюю перспективу, на период до 2023 года»