

«Управление муниципальным имуществом г.Владимира сообщает о продаже объекта муниципальной собственности посредством публичного предложения.

**Нежилые здания, расположенные по адресу:** г.Владимир, ул.Садовая, д.11-а, лит.А, А1, А2, общей площадью 504,5 кв.м и лит.Б, общей площадью 128 кв.м, совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: г.Владимир, ул.Садовая, д.11-а, кадастровый номер 33:22:11039:44, площадью 2405 кв.м, и объектами благоустройства — кирпичным ограждением длиной 184,47 м, металлическими воротами площадью 7 кв.м. и асфальтовым покрытием площадью 580,6 кв.м.

**Основание продажи** – постановление главы города Владимира от 03.07.2009 № 2014 «Об условиях приватизации нежилых зданий и земельного участка по адресу: г.Владимир, ул.Садовая, д.11-а».

**Форма продажи (способ приватизации)** – продажа посредством публичного предложения.

**Начальная цена (цена первоначального предложения)** - 26 000 000 (двадцать шесть миллионов) рублей (без учета НДС).

**Величина снижения цены первоначального предложения** – 1 120 000 (один миллион сто двадцать тысяч) рублей (без учета НДС).

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – через каждые пять рабочих дней, начиная с даты начала приема заявок.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)** – 20 400 000 (двадцать миллионов четыреста тысяч) рублей (без учета НДС).

**Обременения объекта:**

- приватизируемые здания переданы в аренду на основании договоров аренды от 30.06.2008 года №№ 4430, 4431, срок действия которых заканчивается 01.07.2013 года.

- победитель аукциона обязуется обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на объекте приватизации, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования.

**Дата начала приема заявок** – 10 августа 2009 года.

**Дата окончания приема заявок** - 18 сентября 2009 года.

В соответствии с установленными выше величиной снижения цены первоначального предложения и периодом, по истечении которого осуществляется снижение цены, график формирования цены предложения в определенные периоды представлен следующим образом:

с **10.08 по 16.08.2009** цена предложения составляет **26 000 000** (двадцать шесть миллионов) рублей (без учета НДС);

с **17.08 по 23.08.2009** цена предложения составляет **24 880 000** (двадцать четыре миллиона восемьсот восемьдесят тысяч) рублей (без учета НДС);

с **24.08 по 30.08.2009** цена предложения составляет **23 760 000** (двадцать три миллиона семьсот шестьдесят тысяч) рублей (без учета НДС);

с **31.08 по 06.09.2009** цена предложения составляет **22 640 000** (двадцать два миллиона шестьсот сорок тысяч) рублей (без учета НДС);

с **07.09 по 13.09.2009** цена предложения составляет **21 520 000** (двадцать один миллион пятьсот двадцать тысяч) рублей (без учета НДС);

с **14.09 по 18.09.2009** цена предложения составляет **20 400 000** (двадцать миллионов четыреста тысяч) рублей (без учета НДС);

Право приобретения муниципального имущества принадлежит заявителю, который первым подал в установленный срок заявку на приобретение указанного имущества по цене предложения.

**Форма и сроки платежа** – покупатель обязан в течение 10 дней после регистрации заявки произвести оплату посредством внесения на счет организатора торгов денежных средств в размере цены предложения.

Договор купли-продажи заключается в день регистрации заявки.

**Счет организатора торгов** - управление муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 403028104000800000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001).

Претенденты обязаны представить организатору торгов следующие документы:

- заявку по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки, - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- документ о постановке претендента на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;
- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;

• опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение подлежащего приватизации муниципального имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент), подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него;
- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель заявителя, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

**Время и место приема заявок** – в рабочие дни с 10.00 до 16.00 в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб.6, 11, контактные телефоны: 35-35-96, 44-73-13.

Ознакомиться с проектом договора, иными сведениями о продаваемом имуществе, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу приема заявок.

Форма заявки на приобретение имущества приведена в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Приложение № 1

Рег. № \_\_\_\_\_  
Дата подачи: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2009  
Время подачи: \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица продавца  
М.П.

**ЗАЯВКА  
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА, ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ПОСРЕДСТВОМ  
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

г. Владимир

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2009 г.

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)

(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, в соответствии со ст.23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и информационным сообщением о продаже муниципального имущества, опубликованным в газете "Перископ Владимир" N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2009 года,

заявляет о своем решении приобрести следующее муниципальное имущество:

(наименование имущества)

по цене \_\_\_\_\_ (цифрами) \_\_\_\_\_ (прописью) \_\_\_\_\_) рублей, сформировавшейся на дату регистрации данного заявления.

Претендент полностью и безоговорочно принимает публичное предложение о продаже имущества, ознакомлен с условиями продажи объекта и проектом договора купли-продажи имущества и обязуется:

- 1) в день регистрации заявки заключить с продавцом договор купли-продажи имущества по указанной в нем цене;
- 2) в десятидневный срок после регистрации заявки уплатить продавцу стоимость приобретаемого имущества.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Адрес (с индексом и телефоном): \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, Рас/счет \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_, Кор/счет \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ОКОНХ \_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2009 г.