

ПРОЕКТ
типового муниципального контракта на выполнение работ
для муниципальных нужд г. Владимира

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ N _____
на выполнение работ по формированию земельных участков города для продажи
в собственность или продажи права на заключение договоров аренды таких
земельных участков с торгов

г. Владимир
200__ г.

" __ " _____

Управление земельными ресурсами города Владимира, именуемое в дальнейшем "Заказчик", от имени и в интересах города Владимира в соответствии с Положением об управлении земельными ресурсами города Владимира, утвержденным постановлением главы города Владимира от 13.03.2003 года № 110, в лице начальника управления Серова Е.Н. с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице

_____,
действующего на основании

_____,
с другой стороны, с соблюдением требований Федерального закона от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", на основании результатов размещения заказа для муниципальных нужд города Владимира путем проведения запроса котировок

N _____ от _____ г.
заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению полного комплекса работ по формированию 20-ти земельных участков, выставляемых на торги в соответствии с условиями настоящего Контракта.

Основные виды работ:

- выполнение топографической съемки;
- изготовление проектов границ земельных участков;
- запрос сведений о смежных землепользователях;
- выполнение работ по межеванию;
- описание границ земельных участков;
- постановка земельных участков на государственный кадастровый учет.

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Контракту, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Контрактом цену.

1.3. Работы (услуги), не предусмотренные настоящим Контрактом, оформляются дополнительным соглашением.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2.1. Цена настоящего Контракта составляет 250000 (двести пятьдесят тысяч) руб. с учетом НДС, который составляет _____%, или _____руб., и является твердой на весь период действия настоящего Контракта в соответствии с Протоколом согласования твердой договорной цены, который является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

Цена Контракта определяется с учетом прогнозного уровня инфляции на период выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Контракту.

2.2. Заказчик вправе при исполнении настоящего Контракта изменить

объем всех предусмотренных настоящим Contractом работ (услуг) не более чем на 10 (десять) процентов такого объема в случае:

- выявления потребности в дополнительных работах (услугах), не предусмотренных настоящим Contractом, но связанных с работами, предусмотренными настоящим Contractом;

- при прекращении потребности в предусмотренных настоящим Contractом части работ.

При этом по согласованию с Подрядчиком Заказчик вправе изменить общую стоимость работ по настоящему Contractу, установленную в пункте 2.1 настоящего Contractа, пропорционально объему указанных дополнительных работ (услуг) или объему указанной части работ, но не более чем на 5 (пять) процентов такой цены.

2.3. Изменение общей стоимости работ по настоящему Contractу должно быть оформлено в качестве дополнения к настоящему Contractу.

2.4. Расчет по Contractу производится Заказчиком в течение 20 рабочих дней со дня подписания финансового акта сдачи-приемки выполненной работы.

2.5. Заказчик перечисляет Подрядчику авансовый платеж в размере ___%.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

3.1. Начальный, конечный и промежуточные сроки выполнения работ по настоящему Contractу определяются в соответствии с календарным планом.

3.2. Изменения в календарный план по настоящему Contractу могут вноситься в соответствии с порядком, установленным настоящим Contractом.

4. ПОРЯДОК ТЕХНИЧЕСКОЙ СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ (УСЛУГ)

4.1. Подрядчик обязан в письменной форме известить Заказчика о выполнении работ.

4.2. Заказчик обязан с участием Подрядчика провести приемку выполненных работ в течение _____ рабочих дней и подписать акт сдачи-приемки, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результаты работ, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ (оказанных услуг) сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем выявленных недостатков и сроков их устранения.

Выявленные недостатки устраняются Подрядчиком за свой счет.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Contractу в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Contractу, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Contractа и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

5.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Contractу отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, постольку поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Contractа в срок.

5.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме

другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

5.4. Если данные обстоятельства будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность.

6.2. Все изменения и дополнения по настоящему Контракту оформляются дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами.

6.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического статуса, адреса, названия и банковских реквизитов она обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня возникновения изменений известить другую Сторону.

6.4. При уменьшении бюджетных средств, выделенных для финансирования работ, Стороны должны согласовать новые сроки, а если необходимо, и другие условия выполнения работ.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ...

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту в соответствии с гражданским, а также иным действующим гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

8.2. За нарушение установленного по Контракту конечного срока выполнения работ (оказания услуг) Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% цены работ (оказания услуг) за каждый день просрочки.

8.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа), пеней). Неустойка (штраф, пеня) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

8.4. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает стороны от исполнения обязательств по Контракту.

8.5. Заказчик может до сдачи ему результата работ (услуг) отказаться от исполнения Контракта, уплатив Подрядчику за фактически произведенные затраты, согласованные с Заказчиком, но не свыше цены, пропорциональной части работ (услуг), выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Контракта.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия настоящего Контракта, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению в Арбитражном суде г. Владимира.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

10.1. Срок действия Контракта устанавливается с _____ 200__ г.
по 25.06.2008г.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: _____

Подрядчик: ИНН 3302003740, КПП 332801001 УФК по Владимирской области (ОФК
02 Управление земельными ресурсами города Владимира)
р\с 40204810300000000040 БИК 041708001 ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской
области г. Владимир

Настоящий Контракт составлен в _____ экземплярах, каждый
экземпляр содержит _____ листов.

Неотъемлемой частью Контракта являются следующие приложения:

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

м.п. (подпись)

м.п. (подпись)