Приложение №1
«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель главы города,
начальник управления
архитектуры и строительства
администрации г.Владимира
_____В.А. Немков
«____»_____2009 г.

Техническое задание
на разработку проекта планировки микрорайона «Оргтруд»,
по ул.Октябрьской.

1. **Основание для выполнения работ.** Генеральный план города Владимира, утвержденный решением Совета народных депутатов г. Владимира от 19.12.2007 №306, ведомственная целевая программа «Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории города Владимира на 2009-2011 годы», утвержденная постановлением главы города от 03.07.2009 № 2016.
2. **Наименование объекта.** Проект планировки микрорайона «Оргтруд», по ул.-Октябрьской.
3. **Заказчик.** Управление архитектуры и строительства администрации г.Владимира.
4. **Вид работ.** Разработка проекта планировки.
5. **Ранее разработанная проектная документация.** Генплан, совмещенный с ПДП рабочего поселка Оргтруд Камешковского района Владимирской области (разр. в 1986г. институтом «Владимиргражданпроект»). Концепция генерального плана п.Оргтруд, Камешковского района (разр. В 2002 г. институтом «Владимиргражданпроект»).
6. **Объект градостроительного планирования, его основные характеристики.** Проектируемая территория входит в границы муниципального образования город Владимир. Площадь в границах проектирования – 1,7 га.
7. **Требования к составу и объему выполняемых работ.** В соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», решением Совета народных депутатов г.Владимира от 27.08.2008 № 163 «Об утверждении городских нормативов градостроительного проектирования», решением Совета народных депутатов г.Владимира от 17.03.2009 № 43 «О «Правилах землепользования и застройки города Владимира».

   Застройка территории должна соответствовать современным требованиям и действующим градостроительным, противопожарным и санитарным нормативам. Проектом должны быть решены транспортно-пешеходные связи, благоустройство территории, объемно-пространственное решение застройки, развитие инженерно-транспортной инфраструктуры. Тип жилой застройки – усадебные и (или) блокированные жилые дома этажностью 1-2 этажа (возможен мансардный этаж). Площадь земельного участка на одно домовладение 400-800 кв.м.

8. **Исходные данные.** Топографическая съемка М 1:500, выполненная на бумажном носителе. Данные инвентаризации территории квартала, выполненные Управлени-

ем земельными ресурсами. План красных линий квартала. Генплан, совмещенный с ПДП рабочего поселка Оргтруд Камешковского района, Концепция генерального плана п.Оргтруд, Камешковского района.

9. **Данные по существующей застройке.** В границах проектирования расположены два муниципальных дома: по ул.Набережная, 2, подлежащий сносу; по ул.-Октябрьской, 2, сохраняемый. В стадии проектирования – социальный 34 квартирный жилой дом по ул.Октябрьской, рядом с домом № 2.
10. **Порядок разработки, согласования и утверждения проекта планировки.** В соответствии со ст.45 Градостроительного кодекса РФ, состав материалов промежуточного согласования – схема генерального плана М 1:2000 или 1:500.
11. **Требования к срокам предоставления материалов.**
    В соответствии с условиями конкурса и предложением победителя котировочных торгов. Максимальный срок предоставления проекта планировки – 21.12.2009 г.

Начальник отдела территориального
градостроительного планирования Л.А. Фартученко