

Д О Г О В О Р №

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: кадастровый номер _____ для комплексного освоения в целях жилищного строительства _____ г.

В соответствии со ст. 38¹ ст.38², Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков", постановление главы города Владимира от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства» и на основании протокола от _____ № _____ "О результатах аукциона", исполнительный орган местного самоуправления - Администрация города Владимира в лице представителя- заместителя главы города, начальника управления муниципальным имуществом города Владимира Шохина Андрея Станиславовича, действующего на основании Федерального Закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", части 2 Гражданского Кодекса РФ, Устава муниципального образования город Владимир, постановления главы города Владимира от 08.06.2005 № 215 "О предоставлении права подписи", именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Продавец продал, а Покупатель купил право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью _____ кв.м (кадастровый номер _____), местоположение: _____, для комплексного освоения _____.

1.2. Территориальная зона: жилая.

1.3. На данном земельном участке объектов недвижимости нет.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость права на заключение договора аренды земельного участка, согласно отчету независимого оценщика от _____ № _____, составляет _____ (_____ руб. _____ коп.).

2.2. В соответствии со ст. 62 Бюджетного Кодекса Российской Федерации от 17.07.1998 года, и решением Совета народных депутатов города Владимира от 22.12.2006 № 322 "О бюджете города на 2007 год" получателем платежа является УФК по Владимирской области (Управление земельными ресурсами города Владимира), ИНН 3302003740, расчетный счет № 40101810800000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области, БИК 041708001, КБК 173 11 10 50 24 04 0000 120 по договору № 308. Перечисляется - (_____ руб. _____ коп.).

2.3. Покупатель перечисляет сумму в размере _____ (_____ руб. _____ коп.) на счет, указанный в п.п.2.2. не позднее _____ г.

2.4. За каждый день просрочки платежа Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 0,08% от суммы долга.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Определить максимальный срок осуществления жилищного и иного строительства в соответствии с видом разрешенного использования - 60 месяцев с даты заключения договора аренды.

3.2. Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры- 12 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.

3.3. Максимальные сроки подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства - 3 месяца с даты подписания договора аренды земельного участка.

3.4. Способ обеспечения обязательств: победитель аукциона предоставляет продавцу банковскую гарантию на сумму 480 млн. руб. не позднее дня подписания договора аренды земельного участка. Срок действия банковской гарантии 62 месяца с даты подписания договора аренды земельного участка.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1 Договор считается заключенным с момента его подписания.

5.2 Право аренды на приобретенный земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка в управлении Федеральной регистрационной службы по Владимирской области.

5.3 Регистрация договора аренды земельного участка производится после полной оплаты в соответствии с п.п.2.3.

5.4 Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они заключены в письменной форме путем составления одного документа, подписанного уполномоченными на то лицами.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

6.1. Покупатель обязан произвести оплату в соответствии с п.п.2.3. в сроки и в порядке, установленном пунктами Договора.

6.2 Продавец обязан передать земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не мог знать.

6.3 Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4 Неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами условий настоящего Договора является основанием для расторжения договора. Предусмотренные п. 2, п. 4 настоящего договора обязательства сторон являются существенными, и нарушение любого из них может повлечь расторжение договора.

6.5 В случае невыполнения Покупателем обязательств, предусмотренных разделами 2 и 4, договор считается не заключенным, а результаты торгов подлежат аннулированию.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. До заключения настоящего договора указанные земельные участки никому не проданы, в споре и под запретом (арестом) не состоят.

7.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах: первый из которых находится у Продавца, два других выдаются Покупателю.

7.3. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагаются: кадастровые карты (планы) земельных участков.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Администрация города Владимира
Адрес: г.Владимир, ул. Горького, д. 36
Телефон: 23-67-76

Покупатель:

Адрес:
Телефон:

Подписи сторон:

_____ Шохин А.С. _____

нет
М.П.