

Извещение о проведении аукциона.

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **17 марта 2011 года** в 10.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.
Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru
Контактный тел.: 44-73-13

Лот № 1. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Лакина, д.139, общей площадью 125,7 кв.м, предоставляемых для использования под склад.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 20 000 (Двадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 10 000 (Десять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 5 000 (Пять тысяч) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.04.2011 по 29.03.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 157 449,54 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.4, общей площадью 72 кв.м, предоставляемых для использования под офис.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 7 500 (Семь тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 750 (Семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.04.2011 по 30.03.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 101 968,14 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на втором этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.40, общей площадью 233,8 кв.м, предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, выполняющей работы по управлению, содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 70 000 (Семьдесят тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 35 000 (Тридцать пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 3 500 (Три тысячи пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.04.2011 по 01.04.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 675 388,75 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.19, общей площадью 32,2 кв.м, предоставляемых для использования под офис.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 7 500 (Семь тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 750 (Семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.04.2011 по 30.03.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 98 221,94 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Школьный проезд, д.4-а, общей площадью 90,8 кв.м, предоставляемых для осуществления торгово-офисной деятельности.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 40 000 (Сорок тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 20 000 (Двадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 2 000 (Две тысячи) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.04.2011 по 29.03.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 254 485,21 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.850-летия, д.2, общей площадью 181,1 кв.м, предоставляемых для использования под офис.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 40 000 (Сорок тысяч) руб.

Шаг аукциона – 4 000 (Четыре тысячи) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.04.2011 по 29.03.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 400 946,60 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 7. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.36, общей площадью 239,2 кв.м, предоставляемых для использования под офис, магазин.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 75 000 (Семьдесят пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 7 500 (Семь тысяч пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.04.2011 по 01.04.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 1 014 163,22 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на третьем этаже здания по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.53, общей площадью 6,0 кв.м, предоставляемых для размещения торговой точки по реализации изделий медицинского назначения.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 6 000 (Шесть тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 3 000 (Три тысячи) руб.

Шаг аукциона – 300 (Триста) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.04.2011 по 30.03.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 33 251,79 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 9. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных в цокольном этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.П.Осипенко, д.23-а, общей площадью 39,8 кв.м, предоставляемых для размещения мастерской по ремонту и обслуживанию контрольно-кассовой техники.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 12 000 (Двенадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 6 000 (Шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона – 600 (Шестьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.04.2011 по 29.03.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 68 639,76 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 10. Право на заключение договора аренды нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.35, общей площадью 45,0 кв.м, предоставляемых для размещения мастерской по изготовлению рекламной продукции.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 7 500 (Семь тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 750 (Семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.04.2011 по 29.03.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 92 461,43 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 11. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, Большая Московская, д.13, общей площадью 14,0 кв.м, предоставляемых для использования под офис.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 20 000 (Двадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 10 000 (Десять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 5 000 (Пять тысяч) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.04.2011 по 29.03.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 109 622,09 руб. (в т.ч. НДС).

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) до 14 марта 2011 года.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет организатора торгов не позднее установленного срока в полном объеме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона **по 14 марта 2011 года включительно**, по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира, юридический отдел) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона, документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 до 16.00 час. со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, до 10.00 час. **16 марта 2011 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **16 марта 2011 года с 10.00 час.**

Торги будут проводиться **17 марта 2011 года** в 10.00 в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Регистрация участников аукциона проводится 17 марта 2011 года в кабинете № 1 с 09.30 до 09.55 час.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 10 дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды с единственным участником аукциона может быть заключен по начальной цене торгов.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона, должны в течении 10 дней после подписания договора аренды внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды, и компенсировать расходы на организацию и проведение торгов.