

**20 ноября 2008 года** Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.

**Лот № 1. Нежилые помещения в здании, расположенном по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13, общей площадью 1792,1 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений в здании, расположенном по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13, общей площадью 1792,1 кв.м, предоставляемых для проведения капитального ремонта кинотеатра «Художественный» и дальнейшего осуществления деятельности, связанной с прокатом и показом фильмов, деятельности по организации культурных мероприятий, отдыха и развлечений, предоставлению услуг общественного питания.

Начальная цена торгов (начальный размер годовой арендной платы за нежилые помещения) - 932 204 (девятьсот тридцать две тысячи двести четыре) руб., без учета НДС.

Размер задатка составляет - 185 000 (сто восемьдесят пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 46 000 (сорок шесть тысяч) руб.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Особые условия договора аренды:

1) погашение кредиторской задолженности МУП г.Владимира «Кинотеатр «Художественный»;

2) трудоустройство работников МУП г.Владимира «Кинотеатр «Художественный» в соответствии с действующим законодательством;

3) заключение одновременно с договором аренды охранного обязательства пользователя объектом культурного наследия;

4) организация и проведение льготных киносеансов и мероприятий. График, условия и порядок проведения указанных киносеансов определяются ежегодно отдельным дополнительным Соглашением, заключаемым между Управлением культуры администрации города Владимира и арендатором;

**Лот № 2. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.51-а, общей площадью 500 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.51-а, общей площадью 500 кв.м, для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 6 000 (шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 500 (одна тысяча пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.12.2008 по 29.11.2009 включительно.

Сумма годовой арендной платы в 2008 году составляла 758 520 руб. (без НДС).

**Лот № 3. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.40, общей площадью 110 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.40, общей площадью 110 кв.м, для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 10 000 (десять тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 2 000 (две тысячи) руб.

Шаг аукциона – 500 (пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.12.2008 по 29.11.2009 включительно.

Сумма годовой арендной платы в 2008 году составляла 170 611,10 руб. (без НДС).

**Лот № 4. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Чайковского, д.48-а, общей площадью 23 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Чайковского, д.48-а, общей площадью 23 кв.м, для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 5 000 (пять тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 1 000 (одна тысяча) руб.

Шаг аукциона - 250 (двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды - с 01.12.2008 по 29.11.2009 включительно.

Сумма годовой арендной платы в 2008 году составляла 30 177,15 руб. (без НДС).

**Лот № 5. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, д.10-а, общей площадью 1 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, д.10-а, общей площадью 1 кв.м, предоставляемых для установки платежного терминала.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 1 000 (одна тысяча) рублей.

Размер задатка составляет - 200 (двести) руб.

Шаг аукциона - 50 (пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды - с 01.12.2008 по 29.11.2009 включительно.

Сумма годовой арендной платы в 2008 году составляла 1052,75 руб. (без НДС).

**Лот № 6. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.20-а, общей площадью 74 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.20-а, общей площадью 74 кв.м, предоставляемых для осуществления розничной торговли продовольственными товарами.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 3 000 (три тысячи) руб.

Шаг аукциона - 750 (семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды - с 01.12.2008 по 29.11.2009 включительно.

Сумма годовой арендной платы в 2008 году составляла 139 346,44 руб. (без НДС).

**Лот № 7. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 67,7 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 67,7 кв.м, предоставляемых для оказания услуг общественного питания.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 3 000 (три тысячи) руб.

Шаг аукциона - 750 (семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды - с 01.12.2008 по 29.11.2009 включительно.

Сумма годовой арендной платы в 2008 году составляла 127 793,23 руб. (без НДС).

**Лот № 8. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, общей площадью 11 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, общей площадью 11 кв.м, предоставляемых для размещения мастерской по ремонту обуви.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 1 000 (одна тысяча) рублей.

Размер задатка составляет - 200 (двести) руб.

Шаг аукциона – 50 (пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.12.2008 по 29.11.2009 включительно.

Сумма годовой арендной платы в 2008 году составляла 7 602,1 руб. (без НДС).

**Лот № 9. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.39, общей площадью 29,1 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.39, общей площадью 29,1 кв.м, предоставляемых для размещения мастерской по ремонту обуви.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 5 000 (пять тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 1 000 (одна тысяча) руб.

Шаг аукциона – 250 (двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.12.2008 по 29.11.2009 включительно.

Сумма годовой арендной платы в 2008 году составляла 20 026,33 руб. (без НДС).

**Особые условия договора аренды по каждому из лотов:**

- компенсация Управлению муниципальным имуществом г.Владимира расходов на организацию и проведение торгов.

**Сумма годовой арендной платы на 2009 год** в договорах аренды будет определена на основании Методики расчета арендной платы, утв. решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170, с учетом данных технической инвентаризации здания.

**Форма и сроки платежа** (в отношении лотов №№ 2 - 9) – Лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение 10 дней после подписания протокола о результатах торгов внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую им куплено право аренды, за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40703810600002001002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – Договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 14 дней со дня проведения торгов.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;

- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;

- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;

- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **18 ноября 2008 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 9 часов 30 минут 20 ноября 2008 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **20 ноября 2008 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, 47.

Регистрация участников торгов проводится 20.11.2008 в кабинете № 6 с 9.30 до 9.55.  
**Начало торгов в 10 час. 00 мин.**

Заявки на участие в торгах принимаются в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с 20 октября 2008 года по 17 ноября 2008 включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11, тел.: 35-35-96, 44-73-13).