

25 августа 2009 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже объектов муниципальной собственности и права на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.

Лот № 1. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.12, общей площадью 232 кв.м.

Предметом торгов являются нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.12, общей площадью 232 кв.м.

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 16.07.2009 № 2119 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.12»

Начальная цена продажи объекта - 9 600 000 (Девять миллионов шестьсот тысяч) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет - 1 920 000 (Один миллион девятьсот двадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 480 000 (четыреста восемьдесят тысяч) руб.

Обременения объекта:

- Приватизируемый объект передан в аренду на основании договора аренды от 15.02.2008 года №4354, срок действия которого заканчивается 15.02.2013г.

- Победитель аукциона обязуется обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на объекте приватизации, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования.

Арендатором приватизируемых помещений произведены затраты на неотделимые улучшения арендованного имущества в сумме 6 529 857 (Шесть миллионов пятьсот двадцать девять тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей (без учета НДС)..

Лот № 2. Грузопассажирский автомобиль марки УАЗ-31512.

Предметом торгов является грузопассажирский автомобиль марки УАЗ-31512, 2001 года выпуска.

Начальная цена продажи объекта 12 600 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей.

Размер задатка составляет - 2 520 (две тысячи пятьсот двадцать) руб.

Шаг аукциона – 600 (шестьсот) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в МУЗ Родильный дом № 1 г. Владимира (тел.44-58-67).

Лот № 3. Специальный автомобиль марки УАЗ - 390902.

Предметом торгов является специальный автомобиль марки УАЗ-390902, 2002 года выпуска.

Начальная цена продажи объекта – 16 000 (шестнадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 3 200 (три тысячи двести) руб.

Шаг аукциона - 800 (восемьсот) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в УВД г.Владимира (ул.Луначарского, д.1, тел. 53-32-69).

Лот № 4. Грузопассажирский автомобиль марки УАЗ-31514

Предметом торгов является грузопассажирский автомобиль марки УАЗ-31514, 1996 года выпуска.

Начальная цена продажи объекта – 10 000 (десять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 2 000 (две тысячи) руб.

Шаг аукциона - 500 (пятьсот) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в УВД г.Владимира (ул.Луначарского, д.1, тел. 53-32-69).

Лот № 5. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Юбилейная, д.44, лит.А, общей площадью 17,9 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Юбилейная, д.44, лит.А, общей площадью 17,9 кв.м, для размещения офиса.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 2 500 (две тысячи пятьсот) руб.

Размер задатка составляет - 500 (пятьсот) руб.

Шаг аукциона - 125 (сто двадцать пять) руб.

Срок действия договора аренды - с 10.09.2009 по 08.09.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 7 437,14 руб. (без НДС).

Лот № 6. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.43, общей площадью 49,3 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.43, общей площадью 49,3 кв.м, предоставляемых для размещения офиса организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 20 000 (двадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 4 000 (четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона - 1 000 (одна тысяча) руб.

Срок действия договора аренды - с 10.09.2009 по 08.09.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 46 831,64 руб. (без НДС).

Лот № 7. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, Ново-Ямской пер., д.4, общей площадью 6,1 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Ново-Ямской пер., д.4, общей площадью 6,1 кв.м, предоставляемых для организации розничной торговли.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 3 000 (три тысячи) руб.

Размер задатка составляет - 600 (шестьсот) руб.

Шаг аукциона - 150 (сто пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды - с 10.09.2009 по 08.09.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 4 292,45 руб. (без НДС).

Лот № 8. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Белоконойской, д.8-а, общей площадью 55,9 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Белоконойской, д.8а, общей площадью 55,9 кв.м. предоставляемых для размещения магазина розничной торговли.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 20000 (двадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 4000 (четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона - 1000 (одна тысяча) руб.

Срок действия договора аренды - с 10.09.2009 по 08.09.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 53 756,32 руб. (без учета НДС).

Лот № 9. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, проспект Строителей, д.32, общей площадью 15,7 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, проспект Строителей, д.32, общей площадью 15,7 кв.м. для размещения мастерской по ремонту обуви.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 500 (пятьсот) рублей.

Размер задатка составляет - 100 (сто) руб.

Шаг аукциона - 25 (двадцать пять) руб.

Срок действия договора аренды - с 10.09.2009 по 08.09.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 2 182,10 руб. (без НДС).

Лот № 10. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Михайловская, д.63, общей площадью 148 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Михайловская, д.63, общей площадью 148 кв.м. для осуществления образовательной деятельности.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 20 000 (двадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 4 000 (четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона – 1 000 (одна тысяча) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.09.2009 по 08.09.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 31 664,05 руб. (без учета НДС).

Лот № 11. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Михайловская, д.63, общей площадью 34,2 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Михайловская, д.63, общей площадью 34,2 кв.м. для размещения пункта питания.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 12 000 (двенадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 2 400 (две тысячи четыреста) руб.

Шаг аукциона – 600 (шестьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.09.2009 по 08.09.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 18 432,34 руб. (без учета НДС).

Лот № 12. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Ставровская, д.5, лит.Б, общей площадью 71,6 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Ставровская, д.5, лит.Б, общей площадью 71,6 кв.м, предоставляемых для размещения склада.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 8 000 (восемь тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 1 600 (одна тысяча шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 400 (четыреста) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.09.2009 по 08.09.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 17 059, 97 руб. (без НДС).

Лот № 13. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский гор., д.10, общей площадью 44,3 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский гор., д.10, общей площадью 44,3 кв.м. предоставляемых для размещения офиса.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 10 000 (десять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 2 000 (две тысячи) руб.

Шаг аукциона – 500 (пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.09.2009 по 08.09.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 22 532,43 руб. (без учета НДС).

Лот № 14. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Б.Московская, д.82, общей площадью 38,6 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Б.Московская, д.82, общей площадью 38,6 кв.м. для размещения магазина розничной торговли.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 4000 (четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона – 1000 (одна тысяча) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.09.2009 по 08.09.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 35 267,97 руб. (без НДС).

Лот № 15. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.38, общей площадью 132,5 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.38, общей площадью 132,5 кв.м. для размещения магазина розничной торговли.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора) – 35 000 (тридцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 7 000 (семь тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 750 (одна тысяча семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.09.2009 по 08.09.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 85 357,63 руб. (без учета НДС).

Лот № 16. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.5, общей площадью 19,5 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.5, ориентировочной площадью 19,5 кв.м. для размещения аптечного пункта (площадь подлежит уточнению на основании данных Владимирского филиала «ФГУП Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» на дату проведения торгов).

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 10 000 (десять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 2 000 (две тысячи) руб.

Шаг аукциона – 500 (пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – 3 года.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 24 330,73 руб. (без учета НДС).

Лот № 17. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.В.Дуброва, д.13, общей площадью 49,9 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.В.Дуброва, д.13, общей площадью 49,9 кв.м., предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 20 000 (двадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 4 000 (четыре тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 000 (одна тысяча) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.09.2009 по 08.09.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 44 069,95 руб. (без учета НДС).

Лот № 18. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.В.Дуброва, д.13, общей площадью 66,5 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.В.Дуброва, д.13, общей площадью 66,5 кв.м., предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 20 000 (двадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 4 000 (четыре тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 000 (одна тысяча) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.09.2009 по 08.09.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 58 730,50 руб. (без учета НДС).

Лот № 19. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Н.Островского, д.66-а, общей площадью 178,1 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Н.Островского, д.66-а, общей площадью 178,1 кв.м., предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 30 000 (тридцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 6 000 (шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 500 (одна тысяча пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.09.2009 по 08.09.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 84 217,46 руб. (без учета НДС).

Лот № 20. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Н.Островского, д.66-а, общей площадью 118 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Н.Островского, д.66-а, общей площадью 118 кв.м., предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 30 000 (тридцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 6 000 (шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 500 (одна тысяча пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.09.2009 по 08.09.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 55 798,21 руб. (без учета НДС).

Лот № 21. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Н.Островского, д.66-а, общей площадью 71,7 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Н.Островского, д.66-а, общей площадью 71,7 кв.м., предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 20 000 (двадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 4 000 (четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона – 1000 (одна тысяча) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.09.2009 по 08.09.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 33 904,50 руб. (без учета НДС).

Лот № 22. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Н.Островского, д.66-а, общей площадью 194,2 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Н.Островского, д.66-а, общей площадью 194,2 кв.м., предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора) – 35 000 (тридцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 7 000 (семь тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 750 (одна тысяча семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.09.2009 по 08.09.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 91 830,60 руб. (без учета НДС).

Лот № 23. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Н.Островского, д.66-а, общей площадью 77,2 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Н.Островского, д.66-а, общей площадью 77,2 кв.м., предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 20 000 (двадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 4 000 (четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона – 1000 (одна тысяча) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.09.2009 по 08.09.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 36 505,27 руб. (без учета НДС).

Особые условия договора аренды в отношении лотов № 5-23:

- компенсация Управлению муниципальным имуществом г.Владимира расходов на организацию и проведение торгов.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год в договорах аренды будет определена на основании Методики расчета арендной платы, утв. решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170, с учетом данных технической инвентаризации здания.

Форма и сроки платежа (по лотам №№ 1-4) – Лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение одного месяца со дня подписания договора купли-продажи внести на счет продавца сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

Форма и сроки платежа (в отношении лотов №№ 5-23) – Лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение 10 дней после подписания протокола о результатах торгов внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую им куплено право аренды, за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

Форма проведения торгов по каждому лоту – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

Срок заключения договора купли-продажи (в отношении лотов №№ 1-4) – 5 дней с даты подписания итогового протокола аукциона.

Условия и сроки заключения договора аренды (в отношении лотов № 5-23) – Договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 14 дней со дня проведения торгов.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;
- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;

- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;
- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **24 августа 2009 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 9 часов 30 минут 25 августа 2009 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **25 августа 2009 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, 47.

Регистрация участников торгов проводится 25.08.2009 в кабинете № 11 с 9.30 до 9.55. **Начало торгов в 10 час. 00 мин.**

Заявки на участие в торгах принимаются в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с **27 июля 2009 по 21 августа 2009** включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).

