

25 марта 2010 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже объектов муниципальной собственности и права на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.

Лот № 1. Легковой автомобиль марки ВАЗ-21053.

Предметом торгов является легковой автомобиль марки ВАЗ-21053, 2002 года выпуска, цвет – белый.

Начальная цена продажи объекта – 34 000 (Тридцать четыре тысячи) руб.

Размер задатка составляет - 6 800 (Шесть тысяч восемьсот) руб.

Шаг аукциона - 1700 (Одна тысяча семьсот) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в МУЗ Детская городская стоматологическая поликлиника г.Владимира, по адресу: г.Владимир, ул.Лакина, д.1-б, (тел. 32-17-15).

Лот № 2. Автобус ПАЗ-3205.

Предметом торгов является автобус ПАЗ – 3205, 1992 года выпуска.

Начальная цена продажи объекта – 40 000 (Сорок тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 8 000 (Восемь тысяч) руб.

Шаг аукциона – 2000 (Две тысячи) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в МОУ Средняя общеобразовательная школа № 47 г.Владимира, по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Молодежная, д.10 (тел. 45-62-40).

Лот № 3. Автобус УАЗ-2206.

Предметом торгов является автобус УАЗ – 2206, 1995 года выпуска, цвет - белый.

Начальная цена продажи объекта – 23 000 (Двадцать три тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 4 600 (Четыре тысячи шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 150 (Одна тысяча сто пятьдесят) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в МОУ Основная общеобразовательная школа- интернат № 30 г.Владимира, по адресу: г.Владимир, мкр.Юрвец, Школьный проезд, д.1 (тел. 26-15-82, 26-15-87).

Лот № 4. Грузовой - бортовой автомобиль марки ГАЗ-33073.

Предметом торгов является грузовой - бортовой автомобиль марки ГАЗ-33073, цвет кузова – голубой, 1993 года выпуска.

Начальная цена продажи объекта – 18 000 (Восемнадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 3 600 (Три тысячи шестьсот) руб.

Шаг аукциона - 900 (Девятьсот) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в МОУ Промышленно-коммерческий лицей г.Владимира (тел. 53-34-95).

Лот № 5. Легковой автомобиль марки ВАЗ-210930.

Предметом торгов является легковой автомобиль марки ВАЗ-210930, 2000 года выпуска.

Начальная цена продажи объекта – 36 000 (Тридцать шесть тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 7 200 (Семь тысяч двести) руб.

Шаг аукциона - 1800 (Одна тысяча восемьсот) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Владимира (тел. 53-18-98).

Лот № 6. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.57, общей площадью 184,1 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.57, общей площадью 184,1 кв.м. предоставляемых для размещения организации, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилых домов.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 40 000 (Сорок тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 8 000 (Восемь тысяч) руб.

Шаг аукциона – 2000 (Две тысячи) руб.

Срок действия договора аренды – 5 лет с 05.04.2010.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 295 392,13 руб. (без учета НДС).

Лот № 7. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.5, лит.А, общей площадью 2 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.5, лит.А, общей площадью 2 кв.м, предоставляемых для размещения аппарата по продаже напитков.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 1 000 (Одна тысяча) руб.

Размер задатка составляет – 200 (Двести) руб.

Шаг аукциона – 50 (Пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.04.2010 по 03.04.2011 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 8 895,22 руб. (без НДС).

Лот № 8. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.13-а, общей площадью 11,7 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.13-а, общей площадью 11,7 кв.м. предоставляемых для размещения организации, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилых домов.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 5 000 (Пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 1000 (Одна тысяча) руб.

Шаг аукциона – 250 (Двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.04.2010 по 03.04.2011 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 34 772,40 руб. (без учета НДС).

Лот № 9. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, Сушевский проезд, д.1, общей площадью 151,7 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Сушевский проезд, д.1, общей площадью 151,7 кв.м, предоставляемых для размещения организации, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилых домов.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 40 000 (Сорок тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 8 000 (Восемь тысяч) руб.

Шаг аукциона – 2000 (Две тысячи) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.04.2010 по 03.04.2011 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 201 961, 24 руб. (без НДС).

Лот № 10. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.5, лит.А, ориентировочной площадью 19,47 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.5, лит.А, ориентировочной площадью 19,47 кв.м. размещения аптечного пункта (площадь подлежит уточнению на основании данных Владимирского филиала «ФГУП Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»).

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 10 000 (Десять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 2 000 (Две тысячи) руб.

Шаг аукциона – 500 (Пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – 5 лет с 05.04.2010.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 86 728, 39 руб. (без учета НДС).

Обременение, подлежащее включению в договор аренды: обязанность арендатора осуществить за свой счет проведение ремонтно-строительных работ, необходимых для использования помещения под аптечный пункт.

Лот № 11. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Горького (подземный переход), ориентировочной площадью 20,3 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького (подземный переход), ориентировочной площадью 20,3 кв.м. для размещения мастерской по ремонту обуви (площадь подлежит уточнению на основании данных Владимирского филиала «ФГУП Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»).

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 4 000 (Четыре тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 800 (Восемьсот) руб.

Шаг аукциона – 200 (Двести) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.04.2010 по 03.04.2011 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 24 713,83 руб. (без учета НДС).

Лот № 12. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.30-в, ориентировочной площадью 15 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.30-в, ориентировочной площадью 15 кв.м. для размещения мастерской по ремонту обуви (площадь подлежит уточнению на основании данных Владимирского филиала «ФГУП Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»).

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 2 000 (Две тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 400 (Четыреста) руб.

Шаг аукциона – 100 (Сто) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.04.2010 по 03.04.2011 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 9 232, 35 руб. (без учета НДС).

Лот №13. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.38-а, общей площадью 2 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.38-а, общей площадью 2 кв.м, предоставляемых для установки аппарата по приему платежей.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 1 000 (Одна тысяча) руб.

Размер задатка составляет – 200 (Двести) руб.

Шаг аукциона – 50 (Пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.04.2010 по 03.04.2011 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 13 342,44 руб. (без НДС).

Лот № 14. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, Суздальский пр-т, д.26, общей площадью 51 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Суздальский пр-т, д.26, общей площадью 51 кв.м.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 20 000 (Двадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 4 000 (Четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона – 1000 (Одна тысяча) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.04.2010 по 03.04.2011 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 211 756,08 руб. (без учета НДС и при расчете арендной платы с коэффициентом, определяющим профиль использования арендуемых нежилых помещений – 1.2).

Особые условия договоров аренды:

- компенсация Управлению муниципальным имуществом г.Владимира расходов на организацию и проведение торгов.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год в договорах аренды будет определена на основании Методики расчета арендной платы, утв. решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170, с учетом данных технической инвентаризации здания.

Форма и сроки платежа (в отношении лотов № 6-14) – Лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение 10 дней после подписания протокола о результатах торгов внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую им куплено право аренды, за вычетом ранее внесенного задатка.

Форма и сроки платежа (в отношении лотов № 1-5) – Лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение одного месяца со дня подписания договора купли-продажи внести на счет продавца сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

Форма проведения торгов по каждому лоту – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

Срок заключения договора купли-продажи (в отношении лотов № 1-5) – 5 дней с даты подписания итогового протокола аукциона.

Условия и сроки заключения договора аренды – Договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 14 дней со дня проведения торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся, с единственным участником аукциона может быть заключен договор аренды по начальной цене торгов. Соответствующая сумма, за вычетом ранее внесенного задатка, должна быть внесена на счет организатора торгов в течение 10 дней с даты проведения аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;
- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;
- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;
- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **24 марта 2010 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 9 часов 30 минут 25 марта 2010 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **25 марта 2010 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, д.47.

Регистрация участников торгов проводится 25 марта 2010 года в кабинете № 11 с 9.30 до 9.55. **Начало торгов в 10 час. 00 мин.**

Заявки на участие в торгах принимаются в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с **24 февраля по 22 марта 2010 года** включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).