

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

### Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 70-В

Место вскрытия конвертов: **600000, г.Владимир, ул.Горького, д.36**  
Дата и время вскрытия конвертов: **05.05.2009 9ч 10мин. по московскому времени**

#### Повестка дня:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключить муниципальный контракт на **поставку благоустроенных квартир для детей – сирот города Владимира.**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе проводилось конкурсной комиссией в составе:

Председательствующий:

Зяблов О.В. - начальник управления муниципального заказа администрации города Владимира, председатель комиссии.

Члены комиссии:

Маслова М.О. - заместитель начальника управления муниципального заказа администрации города Владимира, начальник отдела размещения муниципального заказа путем проведения торгов, заместитель председателя комиссии.

Шехирев М.А. - начальник отдела правового и информационного обеспечения размещения муниципального заказа управления муниципального заказа администрации города Владимира.

Ашина И.В. - начальник отдела анализа, планирования и отчетности управления муниципального заказа администрации города Владимира.

Завьялова В.А. - консультант отдела правового и информационного обеспечения размещения муниципального заказа управления муниципального заказа администрации города Владимира.

Поляновский Д.В. - главный специалист отдела правового и информационного обеспечения размещения муниципального заказа управления муниципального заказа администрации города Владимира.

Секретарь комиссии:

Шибяева М.Н. - консультант отдела размещения муниципального заказа путем проведения торгов управления муниципального заказа администрации города Владимира.

Всего на заседании присутствовало 7 членов конкурсной комиссии, что составляет 87,5% от общего количества членов конкурсной комиссии.

**Муниципальный заказчик** - управление образования администрации г.Владимира.

**Уполномоченный орган** - управление муниципального заказа администрации города Владимира.

**Источник финансирования:** Лоты №№1-2: бюджет города Владимира.

**Основание:** Приказ начальника управления муниципального заказа администрации города Владимира от 01.04.2009 № 127-П. Извещение от 02.04.2009 № 86 о проведении конкурса опубликовано в газете «Перископ-Владимир» от 02.04.2009 № 36.

#### Предмет муниципального контракта:

**Лот № 1** — поставка благоустроенной квартиры общей площадью 39- 42 кв.м.

**Лот № 2** — поставка благоустроенной квартиры общей площадью 49-54 кв.м.

**Начальная (максимальная) цена муниципального контракта**, включая все расходы по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей:

**Лот №1 – 1 680 000,00 руб.** (Один миллион шестьсот восемьдесят тысяч рублей);

**Лот №2 – 1 984 500,00 руб.** (Один миллион девятьсот восемьдесят четыре тысячи пятисот рублей).

**I.** До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе до **9 часов 10 минут** по московскому времени **«05» мая 2009 года** было подано **4** (четыре) запечатанных конверта с заявками на участие в конкурсе.

2. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе Председательствующий комиссии объявил присутствующим о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Однако никто не изъявил желание осуществить ни одно из вышеизложенных действий.

3. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе Председательствующим комиссии в отношении каждой заявки была объявлена следующая информация:

- наименование и место нахождения (юридический и почтовый адрес) участника размещения заказа;
- наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;
- условия исполнения муниципального контракта, указанные в такой заявке.

4. Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

№ заявки УРЗ	Наименование и место нахождения участника размещения заказа	№ лота	Сведения и документы, предусмотренные конкурсной документацией
1	Михеева Нелли Алексеевна, 600007, г.Владимир, ул.Мира, д.94, кв.59, т. 8-905-055-06-21.	1	В наличии
2	Иванов Владимир Анатольевич, 1/3 доли, Иванова Светлана Рудольфовна, 1/3 доли, 601287, Владимирская обл., Суздальский район, село Добрынское, ул. Леонова, д.4; Иванов Александр Владимирович, 1/3 доли, г.Владимир, пос. Лесной, д.14, кв.45, т. 8-905-611-28-78;	1	В наличии
3	Шоргин Олег Анатольевич, 600009, г.Владимир, ул.Северная, д. 15, кв. 19; т. 8-910-098-52-35;	1	В наличии
4	Шломина Валентина Александровна, г.Владимир, ул.Юбилейная, д.14, кв.33, т.8-910-098-52-35.	2	В наличии

5. Условия исполнения муниципального контракта, заявленные участниками размещения заказа:

**1. Михеева Нелли Алексеевна, 600007, г.Владимир, ул.Мира, д.94, кв.59:**

**Предлагаемые условия заключения муниципального контракта:**

№ лота	Предмет муниципального контракта	Площадь (м <sup>2</sup> )	Цена мун. контракта (руб.)
1	Двухкомнатная благоустроенная квартира	42,1	1 667 000
<i>1. Место расположения квартиры:</i>		г. Владимир, ул. Мира, д. 94, кв. 59	
<i>2. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара:</i>			
<i>- год застройки дома,</i>		1963 год.	
<i>- удаленность дома от центра города,</i>		Октябрьский район города Владимира. (остановка Плавательный бассейн)	
<i>- этажность дома, квартиры,</i>		1 этаж 5-этажного кирпичного дома	

- планировка квартиры (раздельные или проходные комнаты, наличие балкона, лоджии),	Комнаты совместные, без балкона, кодовый замок, двойная металлическая входная дверь, на окнах решетки, сухой сарай в подвале.
- уровень благоустройства жилого помещения (горячее водоснабжение, нагреватель воды, совмещенность санузла с ванной),	Санузел совмещенный, горячее водоснабжение
- техническое состояние квартиры (состояние сантехнического, газового оборудования, наличие межкомнатных дверей, целостность оконных стекол),	Сантехническое оборудование в хорошем состоянии, новые смесители, новая газовая плита, оконные стекла в целостности, межкомнатные двери имеются
<b>3. Расход на эксплуатацию товара</b>	
- давность косметического ремонта	Не более одного года
- качество ремонта (шпатлевка, побелка или оклейка потолков, стен, дверей, оконных блоков, отопительных батарей, замена линолеума, наличие плинтусов)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• во всей квартире потолки оклеены потолочной плиткой;</li> <li>• стены: кухня - «фартук» из кафеля, остальное – обои; комнаты и прихожая – обои; санузел - полностью выложен кафельной плиткой;</li> <li>• пол: кухня и прихожая – линолеум, санузел – кафель, комнаты – деревянные окрашенные;</li> <li>• оконные блоки, межкомнатные двери и радиаторы отопления окрашены краской;</li> <li>• плинтуса имеются</li> </ul>
4. Сроки (периоды) поставки товара:	2 квартал 2009г., до 01.07.2009 г.
5. Объем предоставления гарантий качества товара:	100% в соответствии с санитарными и техническими нормами и правилами
6. Форма, сроки и порядок оплаты:	Безналичный расчет в рублях РФ II квартал 2009г., без аванса, с удержанием 1% от перечисленных средств за услуги банка с продавца, путем перечисления денежных средств равных стоимости квартиры со счета управления образования Администрации г. Владимира на лицевой счет продавца, открытый в Сбергательном банке России в течение 10 рабочих дней со дня получения управлением образования г. Владимира Свидетельства о регистрации права собственности на приобретенное жилье.
7. Условия поставки:	Согласно заключенному муниципальному контракту квартира передается заказчику по передаточному акту после регистрации перехода права собственности в течение 10 дней. Жилое помещение соответствует санитарными и техническими нормами и правилами, квартира никому другому не продана, не заложена, в споре под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.

**2. Иванов Владимир Анатольевич, 1/3 доли, Иванова Светлана Рудольфовна, 1/3 доли, 601287, Владимирская обл., Суздальский район, село Добрыньское, ул. Леонова, д.4; Иванов Александр Владимирович, 1/3 доли, г.Владимир, пос. Лесной, д.14, кв.45:**

**Предлагаемые условия заключения муниципального контракта:**

№ лота	Предмет муниципального контракта	Площадь (м <sup>2</sup> )	Цена мун. контракта (руб.)
1	Двухкомнатная благоустроенная квартира	53,8 (без учета лоджии)	1 940 000
1. Место расположения квартиры:		г. Владимир, мкр-н Лесной, д.14, кв.45	

<b>2. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара:</b>	
- год застройки дома,	<b>1989 год.</b>
- удаленность дома от центра города,	<b>г. Владимир, мкр-н Лесной</b>
- этажность дома, квартиры,	<b>5 этаж 5-этажного панельного дома</b>
- планировка квартиры (раздельные или проходные комнаты, наличие балкона, лоджии),	<b>Комнаты раздельные на разные стороны, лоджия застекленная, домофон, двойная металлическая входная дверь, капитальный ремонт кровли в 2008 г., чистый подъезд, солнечная сторона</b>
- уровень благоустройства жилого помещения (горячее водоснабжение, нагреватель воды, совмещенность санузла с ванной),	<b>Санузел раздельный, горячее водоснабжение</b>
- техническое состояние квартиры (состояние сантехнического, газового оборудования, наличие межкомнатных дверей, целостность оконных стекол),	<b>Сантехническое оборудование в отличном состоянии, новые смесители, газовая плита в отличном состоянии, оконные стекла в целостности, межкомнатные двери имеются</b>
<b>3. Расход на эксплуатацию товара</b>	
- давность косметического ремонта	<b>Не более одного года</b>
- качество ремонта (шпатлевка, побелка или оклейка потолков, стен, дверей, оконных блоков, отопительных батарей, замена линолеума, наличие плинтусов)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>потолки: 1 комната – окраска вододисперсионной краской, 2 комната - потолочная плитка, прихожая – подвесной, кухня – потолочная плитка;</b></li> <li>• <b>стены: кухня - «фартук» из кафеля, остальное – обои; комнаты и прихожая – обои; санузел - полностью выложен кафельной плиткой;</b></li> <li>• <b>пол: кухня – плитка, прихожая – ламинат, санузел – кафель, комнаты – линолеум;</b></li> <li>• <b>оконные блоки, межкомнатные двери и радиаторы отопления окрашены краской;</b></li> </ul>
<b>4. Сроки (периоды) поставки товара:</b>	<b>2 квартал 2009г., до 01.07.2009 г.</b>
<b>5. Объем предоставления гарантий качества товара:</b>	<b>100% в соответствии с санитарными и техническими нормами и правилами</b>
<b>6. Форма, сроки и порядок оплаты:</b>	<b>Безналичный расчет в рублях РФ II квартал 2009г., без аванса, с удержанием 1% от перечисленных средств за услуги банка с продавца, путем перечисления денежных средств равных стоимости квартиры со счета управления образования Администрации г. Владимира на лицевой счет продавца, открытый в Сбергательном банке России в течение 10 рабочих дней со дня получения управлением образования г. Владимира Свидетельства о регистрации права собственности на приобретенное жилье.</b>
<b>7. Условия поставки:</b>	<b>Согласно заключенному муниципальному контракту квартира передается заказчику по передаточному акту после регистрации перехода права собственности в течение 10 дней. Жилое помещение соответствует санитарными и техническими нормами и правилами, квартира никому другому не продана, не заложена, в споре под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.</b>

**Предлагаемые условия заключения муниципального контракта:**

Предмет муниципального контракта	Площадь (м <sup>2</sup> )	Цена мун. контракта (руб.)
<b>Лот № 1 - поставка благоустроенной квартиры общей площадью 39-42 кв.м.</b>	<b>44,8</b>	<b>1 670 000 (один миллион шестьсот семьдесят тысяч рублей).</b>
<b>1. Место расположения квартиры:</b>	<b>Город Владимир, ул.Чайковского, д.34-а, кв. 50.</b>	
<b>2. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара:</b>		
- год застройки дома,	<b>1968 год</b>	
- удаленность дома от центра города,	<b>Ленинский район г. Владимира</b>	
- этажность дома, этажность квартиры,	<b>5 этаж 5-ти этажного кирпичного дома</b>	
- планировка квартиры (раздельные комнаты, наличие балкона, лоджии),	<b>Комнаты проходные, балкон, кухня 6,1 кв.м.,</b>	
уровень благоустройства жилого помещения (горячее водоснабжение, нагреватель воды, совмещенность санузла с ванной),	<b>Газовая колонка, санузел раздельный.</b>	
- техническое состояние квартиры (состояние сантехнического, газового оборудования, наличие межкомнатных дверей, целостность оконных стекол),	<b>Сантехническое оборудование в хорошем состоянии, смесители в рабочем состоянии, газовая плита в хорошем состоянии, межкомнатные двери имеются, оконные стекла в целостности.</b>	
<b>3. Расход на эксплуатацию товара</b>		
- давность косметического ремонта	<b>В хорошем состоянии</b>	
-качество ремонта (шпатлевка, побелка или оклейка потолков, стен, окраска дверей, оконных блоков, отопительных батарей, замена линолеума, наличие плинтусов	<b>Потолки: побелка; Стены: ванная и туалет покраска, остальные помещения – обои; Пол: линолеум по всей квартире; Окна и батареи окрашены, плинтуса имеются.</b>	
<b>4. Сроки (периоды) поставки товара:</b>	<b>II квартал 2009 г. до 01.07.2009 года</b>	
<b>5. Объем предоставления гарантий качества товара:</b>	<b>Жилое помещение соответствует санитарным и техническим нормам и правилам, квартира никому другому не продана, не заложена, в споре под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.</b>	
<b>6. Форма, сроки и порядок оплаты:</b>	<b>Безналичный расчет в рублях РФ II квартал 2009 года, без аванса, с удержанием 1% от перечисленных средств за услуги Банка с продавца, путем перечисления денежных средств равных стоимости квартиры со счета управления образования администрации г. Владимира на лицевой счет поставщика товара, открытый в Сбербанке в течение 10 рабочих дней со дня получения управлением образования Свидетельства о регистрации права собственности на приобретенное жилье.</b>	
<b>7. Условия поставки:</b>	<b>Квартира передается заказчику по передаточному акту после регистрации перехода права собственности в течение 10 дней.</b>	

**4. Шломина Валентина Александровна, г.Владимир, ул.Юбилейная, д.14, кв.33:**

**Предлагаемые условия заключения муниципального контракта:**

Предмет муниципального контракта	Площадь (м <sup>2</sup> )	Цена мун. контракта (руб.)
Лот №2 - поставка благоустроенной квартиры общей площадью 49-54 кв.м.	50,5	1 980 000 (один миллион девятьсот восемьдесят тысяч рублей).
1. Место расположения квартиры:	Город Владимир, ул.Юбилейная, д.14, кв. 33.	
2. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара:		
- год застройки дома,	1979 год	
- удаленность дома от центра города,	Фрунзенский район г. Владимира	
- этажность дома, этажность квартиры,	9 этаж 9-ти этажного панельного дома	
- планировка квартиры (раздельные комнаты, наличие балкона, лоджии),	Комнаты раздельные, лоджия 3,7 кв. м, кухня 8,5 кв.м., два коридора: 7,1 кв.м. и 3,4 кв.м. Лоджия застеклена.	
уровень благоустройства жилого помещения (горячее водоснабжение, нагреватель воды, совмещенность санузла с ванной),	Горячее водоснабжение, санузел раздельный.	
- техническое состояние квартиры (состояние сантехнического, газового оборудования, наличие межкомнатных дверей, целостность оконных стекол),	Сантехническое оборудование в хорошем состоянии, смесители в рабочем состоянии, газовая плита в хорошем состоянии, межкомнатные двери имеются, оконные стекла в целостности.	
3. Расход на эксплуатацию товара		
- давность косметического ремонта	В хорошем состоянии	
-качество ремонта (шпатлевка, побелка или оклейка потолков, стен, окраска дверей, оконных блоков, отопительных батарей, замена линолеума, наличие плинтусов	Потолки: побелка; Стены: ванная - керамическая плитка, туалет и кухня покраска, остальные помещения – обои; Пол: линолеум по всей квартире; Окна и батареи окрашены, плинтуса имеются.	
4. Сроки (периоды) поставки	II квартал 2009 г. до 01.07.2009 года	
5. Объем предоставления гарантий качества товара:	Жилое помещение соответствует санитарным и техническим нормам и правилам, квартира никому другому не продана, не заложена, в споре под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.	
6. Форма, сроки и порядок оплаты:	Безналичный расчет в рублях РФ II квартал 2009 года, без аванса, с удержанием 1% от перечисленных средств за услуги Банка с продавца, путем перечисления денежных средств равных стоимости квартиры со счета управления образования администрации г. Владимира на лицевой счет поставщика товара, открытый в Сбербанке в течение 10 рабочих дней со дня получения управлением образования Свидетельства о регистрации права собственности на приобретенное жилье.	
7. Условия поставки:	Квартира передается заказчику по передаточному акту после регистрации перехода права собственности в течение 10 дней.	

6. Поскольку по лоту № 2 подана одна заявка на участие в конкурсе, на основании ч. 11 ст. 25 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», конкурс по лоту № 2 признан **несостоявшимся**.

**Конкурсная комиссия приняла решение:**

Процедуру рассмотрения заявок назначить на *09 ч 30 мин. 15 мая 2009 года* по адресу: 600000, г.Владимир, ул.Горького, д.40.

*Решение принято единогласно.*

**Подписи:**

Председатель конкурсной комиссии	_____	О.В. Зяблов
Зам. председателя конкурсной комиссии	_____	М.О. Маслова
Члены комиссии:	_____	М.А. Шехирев
	_____	И.В. Ашина
	_____	В.А. Завьялова
Секретарь комиссии	_____	Д.В. Поляновский
	_____	М.Н. Шибеева
Представитель заказчика:	_____	В.М. Маштакова