

09 марта 2010 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже объектов муниципальной собственности и права на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.

**Лот № 1. Грузопассажирский автомобиль марки УАЗ-31512.**

Предметом торгов является грузопассажирский автомобиль марки УАЗ-31512, цвет – белый, 2001 года выпуска.

Начальная цена продажи объекта – 11 000 (Одиннадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 2 200 (Две тысячи двести) руб.

Шаг аукциона – 550 (Пятьсот пятьдесят) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в МУЗ «Городская клиническая больница скорой медицинской помощи» (тел.53-21-12, 8-915-798-66-05).

**Лот № 2. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.В, общей площадью 41,6 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.В, общей площадью 41,6 кв.м, предоставляемых для размещения гаража организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 20 000 (Двадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 4 000 (Четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона – 1 000 (Одна тысяча) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.03.2010 по 22.03.2011 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 64 214,59 руб. (без НДС).

**Лот № 3. Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.Д, общей площадью 56,1 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.Д, общей площадью 56,1 кв.м, предоставляемых для размещения гаража организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 30 000 (Тридцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 6 000 (Шесть тысячи) руб.

Шаг аукциона – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.03.2010 по 22.03.2011 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 104 172,09 руб. (без НДС).

**Лот № 4. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.Б,Б1, общей площадью 35,3 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.Б,Б1, общей площадью 35,3 кв.м, предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 18 000 (Восемнадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 3 600 (Три тысячи шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 900 (Девятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.03.2010 по 22.03.2011 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 56 027,10 руб. (без НДС).

**Лот № 5. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.Б,Б1, общей площадью 17,9 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.Б,Б1, общей площадью

17,9 кв.м, предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 10 000 (Десять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 2 000 (Две тысячи) руб.

Шаг аукциона – 500 (Пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.03.2010 по 22.03.2011 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 28 410,34 руб. (без НДС).

**Лот № 6. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.Б,Б1, общей площадью 35,5 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.Б,Б1, общей площадью 35,5 кв.м, предоставляемых для размещения гаража организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 13 000 (Тринадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 2 600 (Две тысячи шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 650 (Шестьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.03.2010 по 22.03.2011 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 41 492,40 руб. (без НДС).

**Лот № 7. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.Б,Б1, общей площадью 23,9 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.Б,Б1, общей площадью 23,9 кв.м, предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 12 000 (Двенадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 2 400 (Две тысячи четыреста) руб.

Шаг аукциона – 600 (Шестьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.03.2010 по 22.03.2011 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 37 933,36 руб. (без НДС).

**Лот № 8. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.Б,Б1, общей площадью 43,1 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.Б,Б1, общей площадью 43,1 кв.м, предоставляемых для размещения гаража организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 16 000 (Шестнадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 3 200 (Три тысячи двести) руб.

Шаг аукциона – 800 (Восемьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.03.2010 по 22.03.2011 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 50 375,28 руб. (без НДС).

**Лот № 9. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.36-а, общей площадью 157,3 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.36-а, общей площадью 157,3 кв.м.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 100 000 (Сто тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 20 000 (Двадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 5 000 (Пять тысяч) руб.

Срок действия договора аренды – 5 лет с 24.03.2010.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 398 642,24 руб. (без учета НДС и при расчете арендной платы с коэффициентом, определяющим профиль использования арендуемых нежилых помещений – 1.2).

**Особые условия договора аренды в отношении лотов № 2-9** - компенсация Управлению муниципальным имуществом г.Владимира расходов на организацию и проведение торгов.

**Сумма годовой арендной платы на 2011 год** в договорах аренды будет определена на основании Методики расчета арендной платы, утв. решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170, с учетом данных технической инвентаризации здания.

**Форма и сроки платежа** (по лоту № 1) – Лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение одного месяца со дня подписания договора купли-продажи внести на счет продавца сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

**Форма и сроки платежа** (в отношении лотов №№ 2-9) – Лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение 10 дней после подписания протокола о результатах торгов внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую им куплено право аренды, за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

**Форма проведения торгов** по каждому лоту – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

**Срок заключения договора купли-продажи** (в отношении лота № 1) – 5 дней с даты подписания итогового протокола аукциона.

**Условия и сроки заключения договора аренды** (в отношении лотов № 2-9) – Договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 14 дней со дня проведения торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся, с единственным участником аукциона может быть заключен договор аренды по начальной цене торгов. Соответствующая сумма, за вычетом ранее внесенного задатка, должна быть внесена на счет организатора торгов в течение 10 дней с даты проведения аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- заверенную в установленном порядке копию документа о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;
- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;
- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;

- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **05 марта 2010 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 9 часов 30 минут 09 марта 2010 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **09 марта 2010 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, д.47.

Регистрация участников торгов проводится 09.03.2010 в кабинете № 11 с 9.30 до 9.55.  
**Начало торгов в 10 час. 00 мин.**

**Заявки на участие в торгах принимаются** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с **05 февраля 2010 по 03 марта 2010** включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).