



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИМИРА
Управление жилищно-
коммунального хозяйства

ул. Горького, д. 95 а. г. Владимир, 600026
тел. (4922) 23-18-98, факс (4922) 23-37-60
e-mail: ugkh@vladimir-city.ru
ОГРН 1023301457739 ОКПО 32967324
ИНН 3302011981 КПП 332801001

12.12.08 № 01/02/08/001
на № от

Начальнику управления
муниципального заказа
О.В. Зяблову

*О составлении протокола об
отказе*

Уважаемый Олег Вадимович!

10.12.2008 состоялся открытый аукцион на право заключить муниципальный контракт на поставку благоустроенных квартир для расселения граждан, проживающих по адресу: г. Владимир, ул. Пушкинская, д.31. Собственники квартиры № 76 по ул. Лакина, д.133 признаны единственными участниками размещения заказа.

После проведения аукциона комиссией, созданной заказчиком был произведен осмотр вышеуказанной квартиры в присутствии собственника. По результатам обследования было установлено, что данная квартира не пригодна для повторного заселения. Также она не соответствует функциональным и качественным характеристикам указанным в заявке, а именно: косметическое состояние квартиры отличное, произведен полный косметический ремонт, сантехническое оборудование установлено новое, все оконные окна целы. Однако, в ходе осмотра установлено, что обои отклеиваются, полы деревянные с щелями и требуется выполнить их окраску, требуется выполнить ремонт потолка и стен в ванной комнате, требуется выполнить окраску рам и дверей, ремонт обивки входной двери, в комнате разбито окно.

Таким образом, сведения данные в заявке не соответствуют действительности.

В соответствии с пп. 3 п. 3 ст. 9 Федерального Закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» после определения

победителя аукциона в срок, предусмотренный для заключения муниципального контракта. заказчик обязан отказаться от заключения контракта с победителем аукциона, в случае установления факта предоставления указанными лицами заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных ч. 2 ст. 35 Закона.

В связи с тем, что размещение заказа организовано уполномоченным органом а также с тем, что у заказчика отсутствует аукционная комиссия, просим Вас составить протокол об отказе в заключении контракта и разместить его в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Приложение: копия протокола обследования (на 2 л.)

И.о. начальника управления



С.В. Панкратов

Протокол

обследования квартиры, расположенной по адресу: ул.Лакина, д.133, кв.76

Комиссией в составе: Аладыной Т.В., Норихина М.В., Ситниковой Е.В. 12.12.2008 проведено обследование квартиры, расположенной по адресу: ул.Лакина, д.133, кв.76, в присутствии собственника 1/2 данной квартиры Ковтун Н.Д.

На основании проведенного обследования квартиры комиссией установлено следующее:

1. квартира однокомнатная, расположена на 4-ом этаже 5-ти этажного панельного здания (угловая), общая площадь квартиры 30,7 м², балкон (не застеклен);
2. квартира имеет центральное тепло-, водо-, газо-, электроснабжение;
3. установлена 2-х конфорочная газовая плита старого образца. При визуальном осмотре нет оснований дать заключение о возможности дальнейшего безопасного использования плиты (требуется замена);
4. сантехническое оборудование: ванна, раковина на кухне - бывшие в употреблении (в заявке указано, что все сантехническое оборудование установлено новое);
5. в ванной комнате потолок и часть стен (по высоте около 1 м до потолка) — поверхность зачищена от предыдущей побелки или краски, т.е. указанный в заявке ремонт не выполнен;
6. окраска оконных рам, балконной, а также межкомнатных дверей произведена на старые слои краски (перед окраской поверхности не были зачищены и подготовлены) — требуется выполнить окраску рам и дверей согласно нормативам качества данных работ;
7. полы в квартире, деревянные, окрашены по старым слоям краски (перед окраской поверхности не были зачищены и подготовлены) — требуется выполнить окраску полов согласно нормативам качества данных работ;
8. в коридоре — требуется выполнить ремонт обналички входной двери;
9. стекло в балконной двери разбито (в заявке указано, что все стекла целые);
10. в заявке указано, что в квартире произведен полный косметический ремонт. косметическое состояние квартиры — отличное, однако фактически состояние квартиры неудовлетворительное.

Осмотр произведен с использованием фотоаппарата модель Olympus M Digital 600 (A48568176).

Указанные выше факты подтверждаются фотографиями.

Комиссия считает: квартира по ул.Лакина, 133-~~76~~ непригодна для повторного заселения, так как граждане, заселяемые в данное жилое помещение предъявят к администрации города претензии по устранению вышеперечисленных замечаний. УЖКХ не имеет оснований и источника финансирования для данных ремонтных работ. Соответственно, УЖКХ не сможет обеспечить переселение жителей из аварийного дома.

Консультант отдела жилищного
хозяйства

Т.В. Аладьи́на

Консультант юридического отдела

Е.В. Ситникова

Специалист I категории отдела жилищного
хозяйства

М.В. Норихин