

28 января 2010 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже объектов муниципальной собственности и права на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.

Лот № 1. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.30, общей площадью 129,3 кв.м.

Предметом торгов являются нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.30, общей площадью 129,3 кв.м.

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 11.12.2009 № 3978 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.30».

Начальная цена продажи объекта – 434 000 (Четыреста тридцать четыре тысячи) руб. (без учета НДС)

Размер задатка составляет - 86 800 (Восемьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 21 700 (Двадцать одна тысяча семьсот) руб.

Лот № 2. Легковой автомобиль марки ГАЗ-3110.

Предметом торгов является легковой автомобиль марки ГАЗ-3110, 2003 года выпуска.

Начальная цена продажи объекта – 19 500 (Девятнадцать тысяч пятьсот) руб.

Размер задатка составляет - 3 900 (Три тысячи девятьсот) руб.

Шаг аукциона - 975 (Девятьсот семьдесят пять) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в МУП «Центр геодезии» г.Владимира (тел. 53-66-51).

Лот № 3. Грузовой - бортовой автомобиль марки ГАЗ-33073.

Предметом торгов является грузовой - бортовой автомобиль марки ГАЗ-33073, цвет кузова – голубой, 1993 года выпуска.

Начальная цена продажи объекта – 18 000 (Восемнадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 3 600 (Три тысячи шестьсот) руб.

Шаг аукциона - 900 (Девятьсот) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в МОУ Промышленно-коммерческий лицей г.Владимира (тел. 53-34-95).

Лот № 4. Легковой автомобиль марки ВАЗ-21074.

Предметом торгов является легковой автомобиль марки ВАЗ-21074, цвет – белый, 2002 года выпуска.

Начальная цена продажи объекта – 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 5 000 (Пять тысяч) руб.

Шаг аукциона - 1 250 (Одна тысяча двести пятьдесят) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в МУЗ «Стоматологическая поликлиника № 2 г.Владимира» (тел. 32-38-97).

Лот № 5. Грузопассажирский автомобиль марки УАЗ-31512.

Предметом торгов является грузопассажирский автомобиль марки УАЗ-31512, цвет – белый, 2001 года выпуска.

Начальная цена продажи объекта – 11 000 (Одиннадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 2 200 (Две тысячи двести) руб.

Шаг аукциона - 550 (Пятьсот пятьдесят) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в МУЗ «Городская клиническая больница скорой медицинской помощи» (тел.53-21-12, 8-915-798-66-05).

Лот № 6. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.1-а, общей площадью 76,4 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.1-а, общей площадью 76,4 кв.м, предоставляемых для размещения организации, осуществляющей управление, содержание и ремонт жилых домов.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 20 000 (Двадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 4 000 (Четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона – 1 000 (Одна тысяча) руб.

Срок действия договора аренды – с 11.02.2010 по 09.02.2011 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 104 528, 19 руб. (без НДС).

Лот № 7. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Благодарова, д.5, площадью 6,1 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Благонравова, д.5, площадью 6,1 кв.м., предоставляемых для организации розничной торговли.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 2 000 (Две тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 400 (Четыреста) руб.

Шаг аукциона – 100 (Сто) руб.

Срок действия договора аренды – с 11.02.2010 по 09.02.2011 включительно.

Сумма арендной платы на 2010 год составляет 19 977,07 руб. (без учета НДС).

Лот № 8. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, Ново-Ямской пер., д.4, площадью 6,3 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Ново-Ямской пер., д.4, площадью 6,3 кв.м., предоставляемых для организации розничной торговли.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 2 000 (Две тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 400 (Четыреста) руб.

Шаг аукциона – 100 (Сто) руб.

Срок действия договора аренды – с 11.02.2010 по 09.02.2011 включительно.

Сумма арендной платы на 2010 год составляет 19 086,98 руб. (без учета НДС).

Лот № 9. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Офицерская, д.6, площадью 6,4 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Офицерская, д.6, площадью 6,4 кв.м., предоставляемых для организации розничной торговли.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 2 000 (Две тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 400 (Четыреста) руб.

Шаг аукциона – 100 (Сто) руб.

Срок действия договора аренды – с 11.02.2010 по 09.02.2011 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 20 176,26 руб. (без учета НДС).

Лот № 10. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.52-а, общей площадью 50,7 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.52-а, общей площадью 50,7 кв.м, предоставляемых для размещения организации, осуществляющей управление, содержание и ремонт жилых домов.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 3 000 (Три тысячи) руб.

Шаг аукциона – 750 (Семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 11.02.2010 по 09.02.2011 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 69 372,81 руб. (без НДС).

Лот № 11. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.39, общей площадью 29,1 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.39, общей площадью 29,1 кв.м, предоставляемых для размещения мастерской по ремонту обуви.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 2 000 (Две тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 400 (Четыреста) руб.

Шаг аукциона – 100 (Сто) руб.

Срок действия договора аренды – 5 лет с 11.02.2010.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 23 761,61 руб. (без НДС).

Лот № 12. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.32, ориентировочной площадью 68,8 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.32, ориентировочной площадью 68,8 кв.м, предоставляемых для размещения парикмахерской (площадь подлежит уточнению на основании данных Владимирского филиала «ФГУП Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»).

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 20 000 (Двадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 4000 (Четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона – 1000 (Одна тысяча) руб.

Срок действия договора аренды – 5 лет с 11.02.2010.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 164 143,73 руб. (без НДС).

Лот № 13. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.200-а, общей площадью 64,3 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.200-а, общей площадью 64,3 кв.м.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 3 000 (Три тысячи) руб.

Шаг аукциона – 750 (Семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 11.02.2010 по 09.02.2011 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 144 457,02 руб. (без учета НДС и при расчете арендной платы с коэффициентом, определяющим профиль использования арендуемых нежилых помещений – 1.2).

Особые условия договора аренды в отношении лотов № 6-13

- компенсация Управлению муниципальным имуществом г.Владимира расходов на организацию и проведение торгов.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год в договорах аренды будет определена на основании Методики расчета арендной платы, утв. решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170, с учетом данных технической инвентаризации здания.

Форма и сроки платежа (по лотам № 1-5) – Лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение одного месяца со дня подписания договора купли-продажи внести на счет продавца сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

Форма и сроки платежа (в отношении лотов №№ 6-13 – Лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение 10 дней после подписания протокола о результатах торгов внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую им куплено право аренды, за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

Форма проведения торгов по каждому лоту – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

Срок заключения договора купли-продажи (в отношении лотов № 1-5) – 5 дней с даты подписания итогового протокола аукциона.

Условия и сроки заключения договора аренды (в отношении лотов № 6-13) – Договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 14 дней со дня проведения торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся, с единственным участником аукциона может быть заключен договор аренды по начальной цене торгов. Соответствующая сумма, за вычетом ранее внесенного задатка, должна быть внесена на счет организатора торгов в течение 10 дней с даты проведения аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- заверенную в установленном порядке копию документа о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;

- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;

- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;

- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **27 января 2010 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 9 часов 30 минут 28 января 2010 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **28 января 2010 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, д.47.

Регистрация участников торгов проводится 28.01.2010 в кабинете № 11 с 9.30 до 9.55. **Начало торгов в 10 час. 00 мин.**

Заявки на участие в торгах принимаются в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с **17 декабря 2009 по 25 января 2010** включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).