

**17 ноября 2009 года** Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже объектов муниципальной собственности и права на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.

**Лот № 1. Легковой автомобиль марки ВАЗ-21099.**

Предметом торгов является легковой автомобиль марки ВАЗ-21099, 2001 года выпуска.

Начальная цена продажи объекта – 20 000 (двадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 4 000 (четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона - 1000 (одна тысяча) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в Управление по охране окружающей среды г.Владимира (ул.2-ая Никольская, д.8, тел. 45-01-00).

**Лот № 2. Легковой автомобиль марки ВАЗ-210930.**

Предметом торгов является легковой автомобиль марки ВАЗ-210930, 2000 года выпуска.

Начальная цена продажи объекта – 36 000 (тридцать шесть тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 7 200 (семь тысяч двести) руб.

Шаг аукциона - 1800 (одна тысяча восемьсот) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Владимира (тел. 53-18-98).

**Лот № 3. Автомобиль марки ЗСА - 3770-20 грузовой фургон.**

Предметом торгов является автомобиль марки ЗСА - 3770-20 грузовой фургон, 1994 года выпуска.

Начальная цена продажи объекта – 25 000 (двадцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 5 000 (пять тысяч) руб.

Шаг аукциона - 1 250 (одна тысяча двести пятьдесят) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в МУЗ КБПО «Автоприбор» и «Точмаш» г. Владимира (тел.21-47-44, 21-46-96).

**Лот № 4. Автобус марки ПАЗ-320500.**

Предметом торгов является автобус марки ПАЗ-320500, 1997 года выпуска.

Начальная цена продажи объекта – 45 000 (сорок пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 9 000 (девять тысяч) руб.

Шаг аукциона - 2 250 (две тысячи двести пятьдесят) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в МУЗ КБПО «Автоприбор» и «Точмаш» г. Владимира (тел.21-47-44, 21-46-96).

**Лот № 5. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Северная, д.7, лит. А, общей площадью 164,1 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Северная, д.7, лит. А, общей площадью 164,1 кв.м. для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 30000(тридцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 6 000 (шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона –1 500 (одна тысяча пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.12.2009 по 29.11.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 11 790,18 руб. (без НДС).

**Лот № 6. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Северная, общей площадью 254,3 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Северная, общей площадью 254,3 кв.м. для размещения мастерской.



Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 35000(тридцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 7 000 (семь тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 750 (одна тысяча семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.12.2009 по 29.11.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 14 825,48 руб. (без НДС).

**Лот № 7. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Строителей, д.2, общей площадью 226 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Строителей, д.2, общей площадью 226 кв.м.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 40000 (сорок тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 8 000 (восемь тысяч) руб.

Шаг аукциона – 2 000 (две тысячи) руб.

Срок действия договора аренды – 5 лет с 01.12.2009 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 29 390,17 руб. (без НДС).

**Особые условия договора аренды в отношении лотов № 5-7:**

- компенсация Управлению муниципальным имуществом г.Владимира расходов на организацию и проведение торгов.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год в договорах аренды будет определена на основании Методики расчета арендной платы, утв. решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170, с учетом данных технической инвентаризации здания.

**Форма и сроки платежа** (по лотам № 1-4) – Лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение одного месяца со дня подписания договора купли-продажи внести на счет продавца сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

**Форма и сроки платежа** (в отношении лотов №№ 5-7) – Лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение 10 дней после подписания протокола о результатах торгов внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую им куплено право аренды, за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

**Форма проведения торгов** по каждому лоту – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

**Срок заключения договора купли-продажи** (в отношении лотов № 1-4) – 5 дней с даты подписания итогового протокола аукциона.

**Условия и сроки заключения договора аренды** (в отношении лотов № 5-7) – Договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 14 дней со дня проведения торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся, с единственным участником аукциона может быть заключен договор аренды по начальной цене торгов. Соответствующая сумма, за вычетом ранее внесенного задатка, должна быть внесена на счет организатора торгов в течение 10 дней с даты проведения аукциона.



К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
  - соглашение о внесении задатка;
  - платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
  - выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
  - документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;
  - справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;
  - опись представленных документов.
- Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
  - заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;
  - решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **16 ноября 2009 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 9 часов 30 минут 17 ноября 2009 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **17 ноября 2009 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, д.47.

Регистрация участников торгов проводится 17.11.2009 в кабинете № 11 с 9.30 до 9.55.  
**Начало торгов в 10 час. 00 мин.**

**Заявки на участие в торгах принимаются** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с **19 октября 2009 по 13 ноября 2009** включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).