

24 января 2008 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже **нежилых помещений в здании, расположенном по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.20, общей площадью 50,7 кв.м.**

Предметом торгов являются нежилые помещения, расположенные на втором этаже дома по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.20, общей пл. 50,7 кв.м.

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 12.12.2007 № 4899 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д. 20».

Начальная цена продажи объекта - 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 305 750 (триста пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 75 000 (семьдесят пять тысяч) руб.

Обременения объекта:

- приватизируемый объект разрешается использовать согласно СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

- победитель аукциона обязан согласовывать в установленном порядке работы, связанные с реконструкцией и с изменением функционального назначения приобретенных нежилых помещений.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - Управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40703810600002001002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

Форма и сроки платежа – Лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение одного месяца со дня подписания договора купли-продажи внести на счет продавца сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

Срок заключения договора купли-продажи - 10 дней с даты проведения торгов.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в Управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;
- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;

- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;

- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **22 января 2008 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 9 часов 30 минут 24 января 2008 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **24 января 2008 года** в Управлении муниципальным имуществом г. Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, 47.

Начало торгов в 10 час. 00 мин.

Регистрация участников торгов проводится 24.01.2008 г. в кабинете № 11 с 9.30 до 10.00.

Заявки на участие в торгах принимаются в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с 24 декабря 2007 года по 21 января 2008 включительно, в приемные дни с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11, тел.: 35-35-96, 44-73-13).