



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ВЛАДИМИР» ДО 2041 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)**

ГЛАВА 2

**СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ
ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

СОСТАВ РАБОТ

Схема теплоснабжения муниципального образования «город Владимир». Утверждаемая часть

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального образования «город Владимир»:

Глава 1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

Глава 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

Глава 3 Электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования «город Владимир»

Глава 4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Глава 5 Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального образования «город Владимир»

Глава 6 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах

Глава 7 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

Глава 8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

Глава 9 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

Глава 10 Перспективные топливные балансы

Глава 11 Оценка надежности теплоснабжения

Глава 12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

Глава 13 Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования «город Владимир»

Глава 14 Ценовые (тарифные) последствия

Глава 15 Реестр единых теплоснабжающих организаций

Глава 16 Реестр мероприятий схемы теплоснабжения

Глава 17 Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения

Глава 18 Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения

Глава 19 Оценка экологической безопасности теплоснабжения

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ РАБОТ.....	2
СОДЕРЖАНИЕ	3
ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	5
Часть 1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения	6
Часть 2 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе.....	11
2.1 Общие положения.....	11
2.2 Ретроспектива ввода площади строительных фондов.....	11
2.3 Прогнозы приростов площади строительных фондов	14
2.3.1 Точечная застройка.....	14
2.3.2 Площадки перспективной застройки	14
2.3.3 Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий	22
2.3.4 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления	23
2.3.5 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по зонам действия источников тепловой энергии	27
2.4 Общий прирост строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе	29
2.4.1 Сравнение прироста строительных фондов в актуализируемой и утвержденной схемах теплоснабжения, а также в генеральном плане	31
Часть 3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	34
Часть 4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	37
4.1 Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	40
4.1.1 Прирост тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	40
4.1.2 Прирост объемов потребления тепловой энергии в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	50
4.2 Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	60
Часть 5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах	

территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.....	66
Часть 6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	67
Часть 7 Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения	68
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	71
Приложение 1 Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	73
Приложение 2 Перспективная точечная застройка.....	75
Приложение 3 Площадки генерального плана	82

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

АО – акционерное общество.
ГВС – горячее водоснабжение.
ИЖД – индивидуальный жилой дом.
ИТП – индивидуальный тепловой пункт.
МБУ – муниципальное бюджетное учреждение.
МКД – многоквартирный жилой дом.
МО г. Владимир – муниципальное образование «город Владимир».
нд – нет данных.
НС – насосная станция.
О – отопление.
ОАО – открытое акционерное общество.
ОВ – отопление и вентиляция.
ОГКП – областное государственное казенное предприятие.
ОЗ – общественные здания.
ОЗП – осенне-зимний период.
ООО – общество с ограниченной ответственностью.
ПАО «Т Плюс» – Публичное акционерное общество «Т Плюс»
ПБ – пиковый бойлер.
ПГУ – парогазовая установка
ПЗ – производственные здания.
ППУ – пенополиуретан.
ПСГ – подогреватель сетевой горизонтальный.
РВД – ротор высокого давления.
РТС – районная тепловая станция.
СВ – система вентиляции.
С.Н. – собственные нужды
СО – система отопления.
ТГ – турбогенератор.
ТО – теплоснабжающая организация.
ТП – тепловой пункт.
ТС – тепловые сети.
ТУ – технические условия.
ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.
УРУТ – удельный расход условного топлива.
ХВО – химическая водоочистка.
ФНПЦ – федеральный научно-производственный центр.
ХВП – химическая водоподготовка.
ХОВ – химически очищенная вода.
ЦТП – центральный тепловой пункт.

Часть 1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Данные базового уровня приведены на 01.01.2025 г.

Общая отопливаемая площадь строительных фондов на территории МО г. Владимир составляет:

- Общая отопливаемая площадь жилых зданий, 10 839 тыс. м²;
- По общей отопливаемой площади общественно-деловых и производственных зданий данные отсутствуют

В таблицах ниже приведены данные базового уровня тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии в каждой системе теплоснабжения и в каждой зоне действия ЕТО.

Общая расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников составляет 903,869 Гкал/ч.

Расчетная присоединенная тепловая нагрузка потребителей, равна 800,762 Гкал/ч.

Потребление тепловой энергии за 2024 год равно 2 201 503 Гкал (рассчитано как разница между отпуском тепловой энергии с коллекторов и потерями в тепловых сетях).

Т а б л и ц а 1 – Расчетные тепловые нагрузки за базовый 2024 год в каждой зоне действия ЕТО

№ зоны ЕТО	Наименование ЕТО	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч								Всего суммар- ная нагрузка
		население			прочие					
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Технология	Пар	Итого	
1	ПАО «Т Плюс»	439,367	22,625	461,992	260,115	11,808		15,343	287,266	749,258
2	ОАО «Владимирский завод «Электро-прибор»	1,153	0,117	1,270	10,162	0,078	0,914	0,250	11,404	12,674
3	ТСЖ «На 3-ей Кольцевой»	0,240		0,240						0,240
4	АО НПО «Магнетон»	Данные отсутствуют								
5	ФГБУ «ВНИИЗЖ»	0,064	0,013	0,077	0,396				0,396	0,473
6	ООО «ТеплогазВладимир»	21,661	1,120	22,781	13,710	0,545			14,255	37,036
7	ООО «Владимиртеплогаз»				1,006	0,075			1,081	1,081
	ИТОГО	462,485	23,875	486,360	285,389	12,506	0,914	15,593	314,402	800,762

Т а б л и ц а 2 – Расчетные тепловые нагрузки за базовый 2024 год в каждой системе теплоснабжения

№ ис- точника	Система теплоснабжения	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч								Всего суммар- ная нагрузка
		население			прочие					
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Технология	Пар	Итого	
1	Владимирская ТЭЦ-2	358,419	18,181	376,600	237,444	10,855		15,343	263,642	640,242
2	Котельная Юго-западного района	19,025	0,849	19,874	1,698	0,188			1,886	21,760
3	Котельная 301 квартал	14,666	0,433	15,099	4,182	0,408			4,590	19,689
4	Котельная Коммунальная зона	11,638	0,606	12,244	1,687	0,076			1,763	14,007
5	Котельная Микрорайон 9-В	Резервирование тепловой нагрузки котельной микрорайона 9-В на Владимирскую ТЭЦ-2								
6	Котельная 125 квартал		0,009	0,009	1,109				1,109	1,118
7	Котельная Парижской Коммуны				1,617	0,039			1,656	1,656
8	Котельная АО «Владгазкомпания»	4,849	1,290	6,139	1,492	0,052			1,544	7,683
51	Котельная ГБУЗ ВО «ОПЦ»	Работает во время плановых работ на тепловых сетях от Владимирской ТЭЦ-2 в межотопительный период на нужды ГВС потребителей ГБУЗ ВО «ОПЦ»								
9	Котельная 722 квартал	4,171	0,125	4,296	0,215				0,215	4,511
10	Котельная ВЗКИ	1,180	0,016	1,196	0,384	0,014			0,398	1,594
11	Котельная ХОЗО УВД	1,092	0,058	1,150	1,400	0,007			1,407	2,557
12	Котельная ПМК-18	1,051	0,028	1,079	0,330				0,330	1,409
13	Котельная РТС	0,594	0,014	0,608	0,019				0,019	0,627
14	Котельная Энергетик, ПАО «Т Плюс»	0,580		0,580	0,051				0,051	0,631
15	Котельная мкр. Заклязьменский	1,810		1,810	0,192				0,192	2,002
50	Котельная ул.Центральная, 18-а	2,178	0,590	2,768	0,811	0,108			0,919	3,687
17	Котельная Оргтруд 1	3,162	0,131	3,293	0,552	0,010			0,562	3,855
18	Котельная Оргтруд 2	1,038		1,038	0,759				0,759	1,797
19	Котельная мкр. Юрьевец, ПАО «Т Плюс»	0,597	0,021	0,618						0,618
20	Котельная Элеваторная	0,484		0,484						0,484
21	Котельная мкр. Лесной	4,306	0,231	4,537	1,059	0,005			1,064	5,601
22	Котельная ОАО «Владимирский завод «Электроприбор»	1,153	0,117	1,270	10,162	0,078	0,914	0,250	11,404	12,674
23	Котельная АО ВКХП «Мукомол»	0,019		0,019	0,040				0,040	0,059
24	Котельная мкр. Пиганово				1,006	0,075			1,081	1,081
25	Котельная Энергетик, ООО «Владимир-теплогаз»	6,716		6,716	0,902	0,013			0,915	7,631
26	Котельная турбаза «Ладога»	0,162		0,162	0,267				0,267	0,429
33	Котельная ТСЖ «На 3-ей Кольцевой»	0,240		0,240						0,240
35	Котельная ФГБУ «ВНИИЗЖ»	0,064	0,013	0,077	0,396				0,396	0,473
36	Котельная Юрьевец, ООО «ТеплогазВла- димир»	12,413	0,667	13,080	4,868	0,268			5,136	18,216
37	Котельная Загородная зона	9,248	0,453	9,701	8,842	0,277			9,119	18,820

№ ис- точника	Система теплоснабжения	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч								Всего суммар- ная нагрузка
		население			прочие					
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Технология	Пар	Итого	
38	Котельная ООО «ТКС»	0,506	0,022	0,528	3,518	0,015			3,533	4,061
39	Котельная Семашко, 4	0,035		0,035						0,035
40	Котельная Белоконской, 16	0,394	0,021	0,415						0,415
41	Котельная БМК-360	0,091		0,091						0,091
42	Котельная Тихонравова, 8а				0,077	0,003			0,080	0,080
44	Теплогенератор индивидуального отоп- ления Н. Садовая, 6-2	0,003		0,003						0,003
45	Теплогенератор индивидуального отоп- ления Н. Садовая, 9-2	0,004		0,004						0,004
47	Котельная МУЗ КБ «Автоприбор»	0,597		0,597						0,597
48	Котельная АО НПО «Магнетон»	Данные отсутствуют								
49	БМК-32				0,310	0,015			0,325	0,325
	Итого	462,485	23,875	486,360	285,079	12,491	0,914	15,593	314,077	800,437

Т а б л и ц а 3 – Потребление тепловой энергии за базовый 2024 год в каждой зоне действия ЕТО

№ зоны ЕТО	Наименование ЕТО	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал								Всего суммар- ное потребе- ние
		население			прочие					
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Технология	Пар	Итого	
1	ПАО «Т Плюс»	1 067,678	179,204	1 246,882	635,239	94,948		72,895	803,081	2 049,963
2	ОАО «Владимирский завод «Электро- прибор»	3,735	1,260	4,994	32,915	0,831	10,923		44,669	49,663
3	ТСЖ «На 3-ей Кольцевой»	0,960		0,960						0,960
4	АО НПО «Магнетон»	Данные отсутствуют								
5	ФГБУ «ВНИИЗЖ»	0,054	0,035	0,088	0,332				0,332	0,420
6	ООО «ТеплогазВладимир»	51,470	8,799	60,269	33,014	4,309			37,322	97,591
7	ООО «Владимиртеплогаз»				2,333	0,572			2,905	2,905
	ИТОГО	1 123,895	189,298	1 313,193	703,832	100,659	10,923	72,895	888,309	2 201,503

Т а б л и ц а 4 – Потребление тепловой энергии за 2024 год в каждой системе теплоснабжения

№ ис- точника	Система теплоснабжения	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал								Всего суммар- ное потребле- ние
		население			прочие					
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Технология	Пар	Итого	
1	Владимирская ТЭЦ-2	878,646	147,495	1 026,141	582,080	88,066		72,895	743,041	1 769,183
2	Котельная Юго-западного района	45,815	6,766	52,581	4,090	1,499			5,589	58,170
3	Котельная 301 квартал	32,137	3,137	35,274	9,163	2,958			12,121	47,395
4	Котельная Коммунальная зона	27,686	4,769	32,454	4,013	0,598			4,611	37,065
5	Котельная Микрорайон 9-В	Резервирование тепловой нагрузки котельной микрорайона 9-В на Владимирскую ТЭЦ-2								
6	Котельная 125 квартал		0,004	0,004	0,138				0,138	0,142
7	Котельная Парижской Коммуны				0,494	0,040			0,534	0,534
8	Котельная АО «Владгазкомпания»	9,286	8,178	17,465	2,857	0,327			3,185	20,650
51	Котельная ГБУЗ ВО «ОПЦ»	Работает во время плановых работ на тепловых сетях от Владимирской ТЭЦ-2 в межотопительный период на нужды ГВС потребителей ГБУЗ ВО «ОПЦ»								
9	Котельная 722 квартал	9,228	0,915	10,143	0,476				0,476	10,618
10	Котельная ВЗКИ	2,187	0,095	2,282	0,712	0,087			0,799	3,080
11	Котельная ХОЗО УВД	2,518	0,442	2,960	3,228	0,051			3,279	6,239
12	Котельная ПМК-18	1,976	0,176	2,152	0,620				0,620	2,773
13	Котельная РТС	1,735	0,137	1,872	0,056				0,056	1,928
14	Котельная Энергетик, ПАО «Т Плюс»	1,236		1,236	0,109				0,109	1,345
15	Котельная мкр. Заклязьменский	3,436		3,436	0,364				0,364	3,801
50	Котельная ул.Центральная, 18-а	4,623	4,142	8,765	1,722	0,761			2,483	11,248
17	Котельная Оргтруд 1	6,757	0,925	7,682	1,180	0,071			1,250	8,932
18	Котельная Оргтруд 2	1,753		1,753	1,282				1,282	3,034
19	Котельная мкр. Юрьевец, ПАО «Т Плюс»	1,488	0,172	1,660						1,660
20	Котельная Элеваторная	0,845		0,845						0,845
21	Котельная мкр. Лесной	8,569	1,523	10,092	2,107	0,033			2,140	12,232
22	Котельная ОАО «Владимирский завод «Электроприбор»	3,735	1,260	4,994	32,915	0,831	10,923		44,669	49,663
23	Котельная АО ВКХП «Мукомол»	3,456		3,456	7,276				7,276	10,732
24	Котельная мкр. Пиганово				2,333	0,572			2,905	2,905
25	Котельная Энергетик, ООО «Владимир- теплогаз»	21,261	0,004	21,266	2,856	0,135			2,991	24,257
26	Котельная турбаза «Ладога»	0,334		0,334	0,551				0,551	0,886
33	Котельная ТСЖ «На 3-ей Кольцевой»	0,960		0,960						0,960
35	Котельная ФГБУ «ВНИИЗЖ»	0,054	0,035	0,088	0,332				0,332	0,420
36	Котельная Юрьевец, ООО «ТеплогазВла- димир»	28,723	5,112	33,835	11,264	2,052			13,316	47,151
37	Котельная Загородная зона	22,746	3,688	26,434	21,749	2,257			24,006	50,440

№ ис- точника	Система теплоснабжения	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал								Всего суммар- ное потребле- ние
		население			прочие					
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Технология	Пар	Итого	
38	Котельная ООО «ТКС»	1,230	0,181	1,411	8,552	0,117			8,669	10,080
39	Котельная Семашко, 4	0,075		0,075						0,075
40	Котельная Белоконской, 16	0,816	0,143	0,958						0,958
41	Котельная БМК-360	0,396		0,396						0,396
42	Котельная Тихонравова, 8а				0,213	0,023			0,236	0,236
44	Теплогенератор индивидуального отоп- ления Н. Садовая, 6-2	0,017		0,017						0,017
45	Теплогенератор индивидуального отоп- ления Н. Садовая, 9-2	0,010		0,010						0,010
47	Котельная МУЗ КБ «Автоприбор»	0,163		0,163						0,163
48	Котельная АО НПО «Магнетон»	Данные отсутствуют								
49	БМК-32				1,101	0,181			1,282	1,282
	ИТОГО	1 123,895	189,298	1 313,193	703,832	100,659	10,923	72,895	888,309	2 201,503

Часть 2 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе

2.1 Общие положения

Прогноз приростов и ретроспективы площади строительных фондов осуществлялся на основании данных, полученных из следующих источников:

– Решение Совета народных депутатов города Владимира № 46 от 20.04.2023 «О внесении изменения в решение Совета народных депутатов города Владимира от 26.12.2022 № 188 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области»» (далее Генплан)

– Данные ПАО «Т Плюс» о выданных технических условиях на присоединение к тепловым сетям отдельных зданий на период до 2031 г. (далее ТУ)

При анализе документов и сведений их в единую базу данных были исключены повторяющиеся объекты строительства.

2.2 Ретроспектива ввода площади строительных фондов

Для прогнозирования ввода площади строительных фондов до 2041 г. был произведен анализ фактического строительства зданий по данным:

– Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Владимирской области о строительстве жилья.

– Разрешений на ввод в эксплуатацию зданий, выданных в 2024 г.

В результате данного анализа сформирован прирост площади существующих строительных фондов, представленный в таблице 5.

Т а б л и ц а 5 – Сведения о движении строительных фондов, тыс. м²

№	Годы	2020	2021	2022	2023	2024
1.	Общая отопляемая площадь строительных фондов на начало года	9 378,8	9 611,2	9 805,3	10 250,5	10 630,1
2.	Прибыло общей отопляемой площади, в том числе:	232,4	194,1	445,1	382,1	209,3
2.1	индивидуальная жилищная застройка	40,4	56,5	62,4	63,2	55,6
2.2	многоквартирные жилые здания	160,3	101,3	306,3	247,9	96,1
2.3	общественно-деловая застройка	31,7	36,3	51,1	44,9	26,6
2.4	производственные здания	нд	нд	25,3	26,0	30,9
3.	Выбыло общей отопляемой площади	0,0	0,0	0,0	2,4	0,0
4	Общая отопляемая площадь на конец года, в т.ч.	9 611,2	9 805,3	10 250,5	10 630,1	10 839,4
4.1	Общая отопляемая площадь жилых зданий, тыс. м ² ;	9 611,2	9 805,3	10 250,5	10 630,1	10 839,4
4.2	Общая отопляемая площадь общественно-деловых и производственных зданий, тыс. м ²	нд	нд	нд	нд	нд

На основании этих данных были построены графики площадей введенных зданий с 2020 по 2024 гг. При помощи линии тренда прогнозировался уровень прироста строительных фондов к 2041 г. На рисунках ниже представлены полученные результаты.

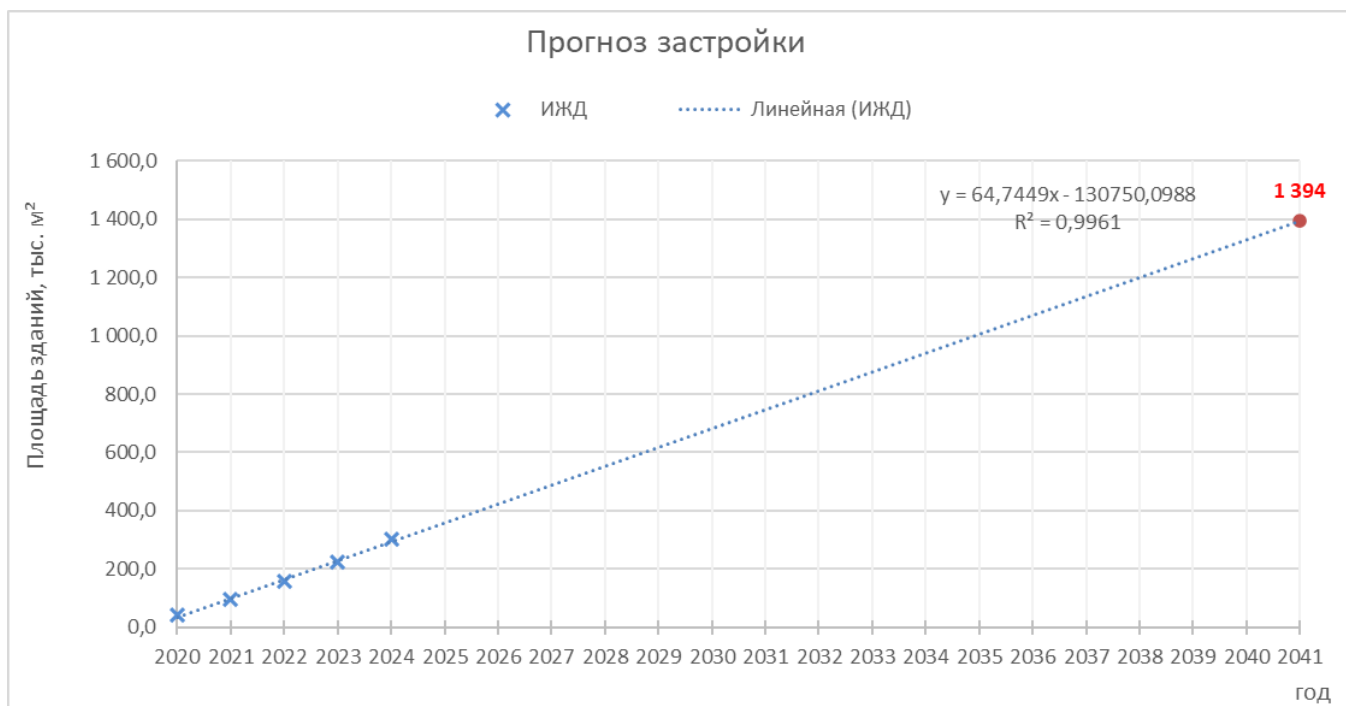


Рисунок 1 – Прогноз площади строительных фондов к 2041 г. на основании данных фактической застройки с 2020 по 2024 гг. по типу зданий ИЖД

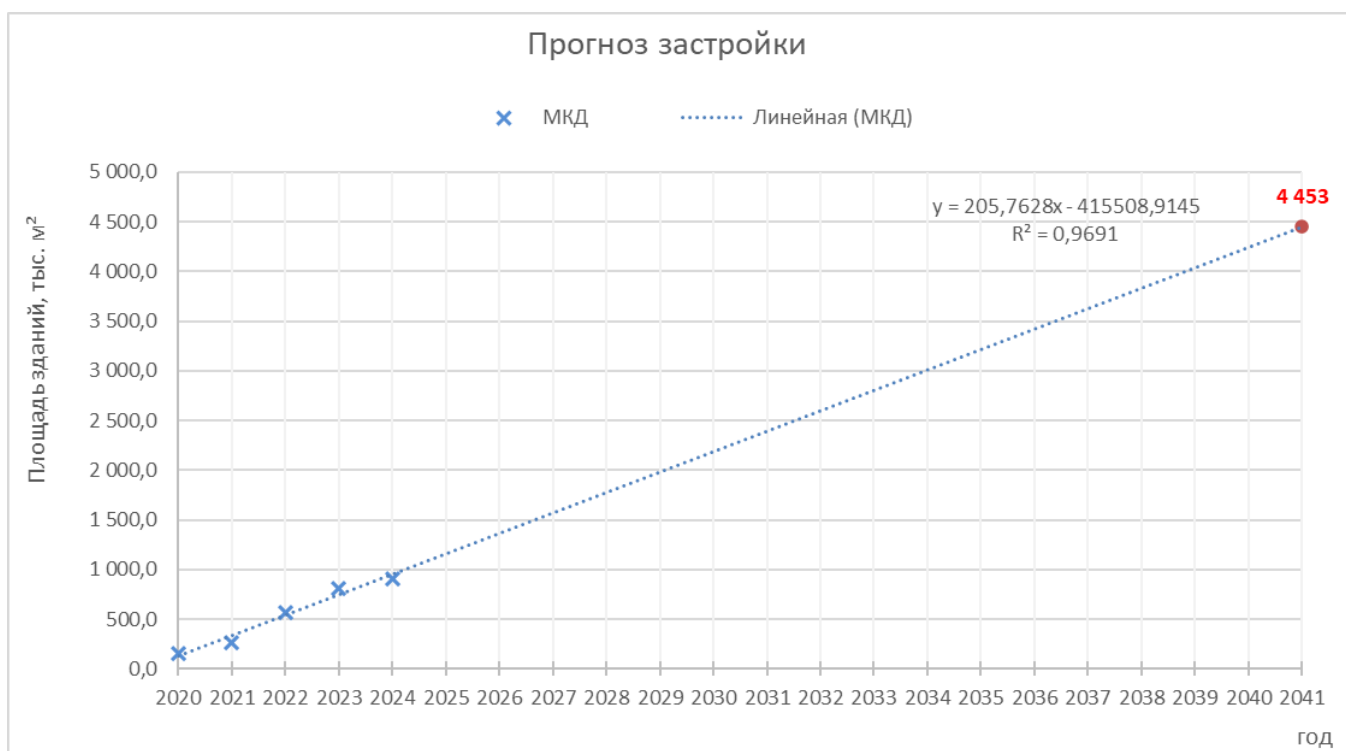


Рисунок 2 – Прогноз площади строительных фондов к 2041 г. на основании данных фактической застройки с 2020 по 2024 гг. по типу зданий МКД

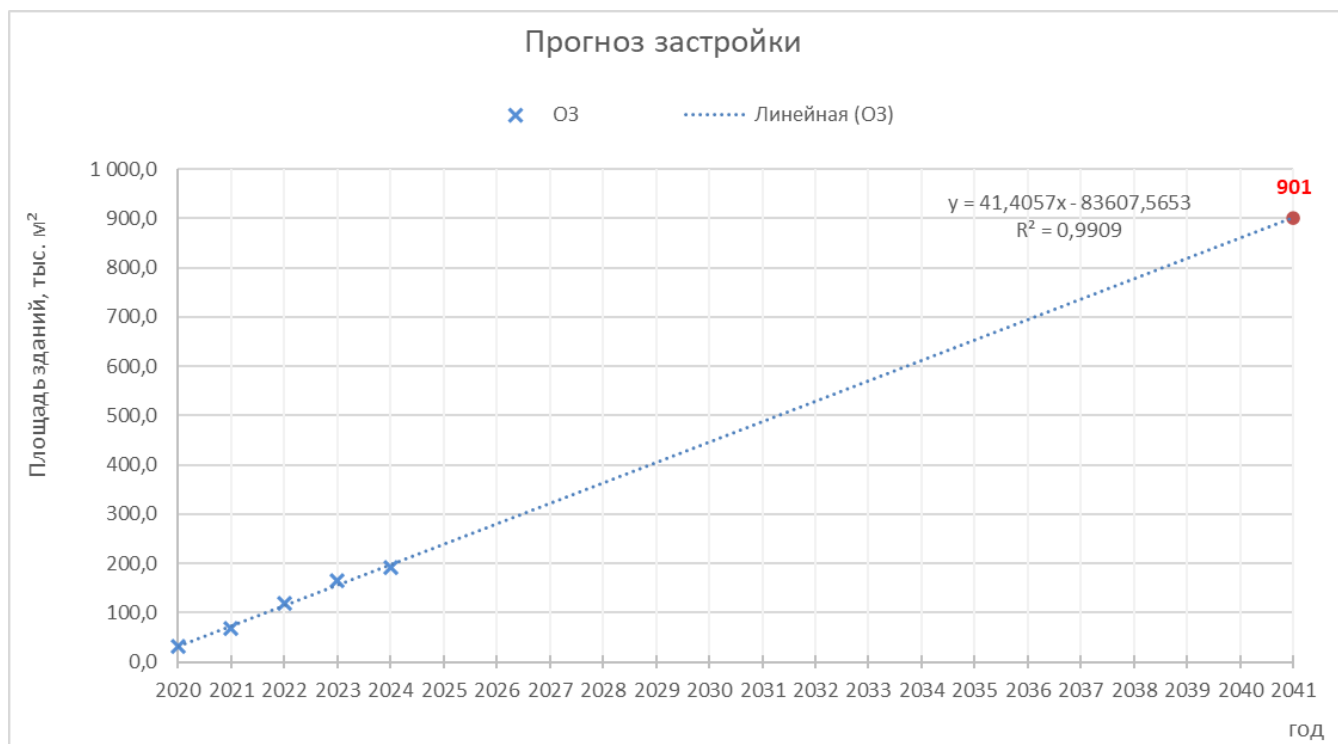


Рисунок 3 – Прогноз площади строительных фондов к 2041 г. на основании данных фактической застройки с 2020 по 2024 гг. по типу зданий ОЗ

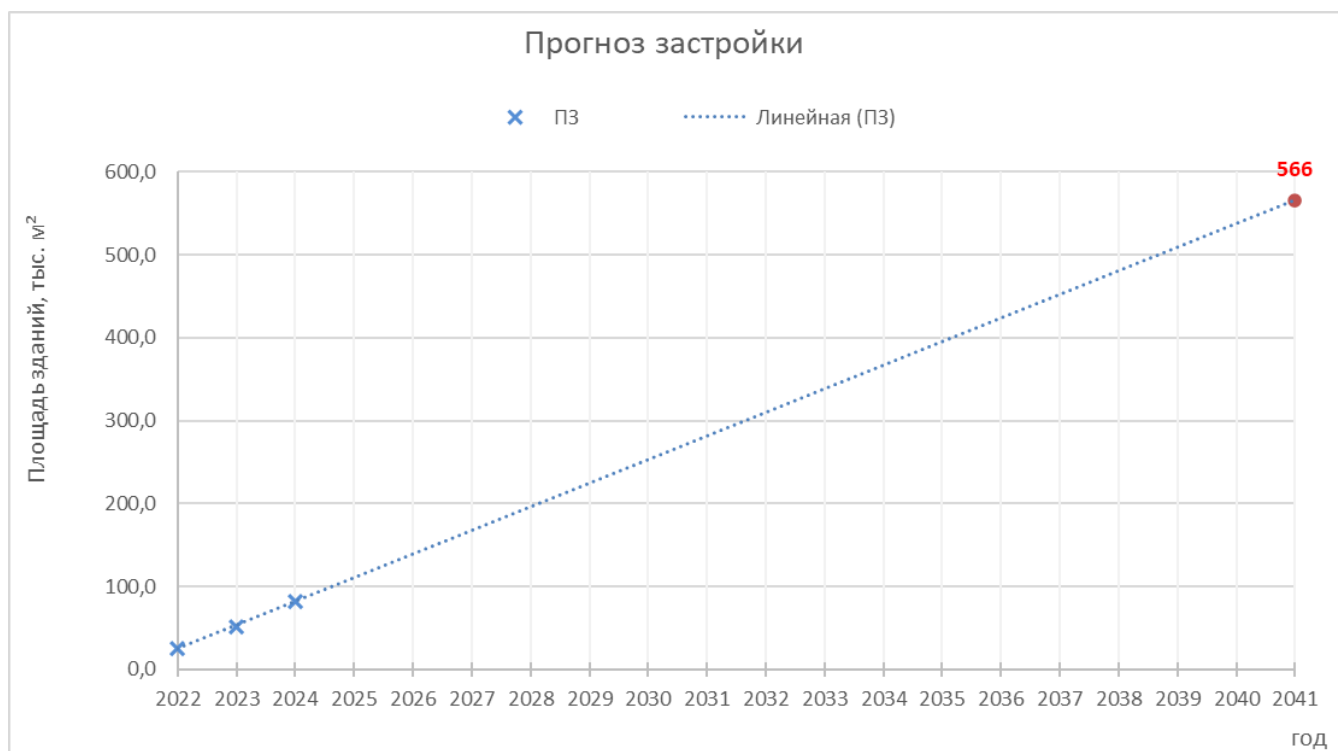


Рисунок 4 – Прогноз площади строительных фондов к 2041 г. на основании данных фактической застройки с 2022 по 2024 гг. по типу зданий ПЗ

Полученный на основе экстраполяции фактических ретроспективных данных уровень прироста строительных фондов был принят в качестве целевого показателя, к которому придет застройка с 2025 по 2041 гг.

Т а б л и ц а 6 – Прирост площади строительных фондов нарастающим итогом, тыс. м²

Тип застройки	Прирост площади зданий нарастающим итогом, тыс. м ²						Средний расчетный прирост в год с 2024 по 2041
	2020	2021	2022	2023	2024	к 2041	
ИЖД	40,4	96,9	159,3	222,5	301,3	1 394,2	64,3
МКД	160,3	261,6	567,9	815,9	912,0	4 453,0	208,3
ОЗ	31,7	68,1	119,2	164,1	190,7	901,5	41,8
ПЗ			25,3	51,3	82,2	565,6	28,4

Вывод: Исходя из приведенных величин будет осуществляться распределение приростов жилых строительных фондов до 2041 г. без изменений площадей известной перспективной точечной застройки (ТУ) и с корректировкой площади зданий на предлагаемых строительных площадках генерального плана.

2.3 Прогнозы приростов площади строительных фондов

2.3.1 Точечная застройка

Точечная перспективная застройка прогнозировалась на основании:

- данных ПАО «Т Плюс» о выданных технических условиях на присоединение к тепловым сетям отдельных зданий на период до 2031 г.
- выданных разрешений на строительство в 2024 г.

Годом ввода в эксплуатацию зданий считался год окончания действия разрешения на строительство и год присоединения здания по техническому условию.

Расположение точечной застройки на карте приведено на рисунке 5.

Подробная информация по каждому объекту приведена в Приложении 2.

Т а б л и ц а 7 – Введение площади точечной застройкой по годам, м²

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
МКД	198 727	173 630	185 017	197 062	70 034	129 008	147 797
ОЗ	44 552	37 189	41 728	3 491	60 514		
ПЗ	29 399	30 730	34 174	6 048	876		

2.3.2 Площадки перспективной застройки

В качестве площадок перспективного развития до 2041 года рассматриваются территории застройки, предлагаемые Генеральным планом в расчетный срок его реализации:

- расчётный срок, на который рассчитаны основные проектные решения генерального плана – 2041 год;
- первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия генерального плана – 2031 год.

Площадки представлены в таблице и на рисунках ниже.

В Генеральном плане не указывается планируемая площадь ввода зданий по каждой площадке, поэтому она вычислялась:

- Для жилой застройки и общественно-делового фонда на основании прогноза согласно ретроспективе ввода, пропорционально площади земельного участка;
- Для производственного фонда исходя из коэффициента застройки площади земельного участка.

Подробная информация по каждой площадке приведена в Приложении 3.

Рисунок 5 – Расположение перспективной точечной застройки

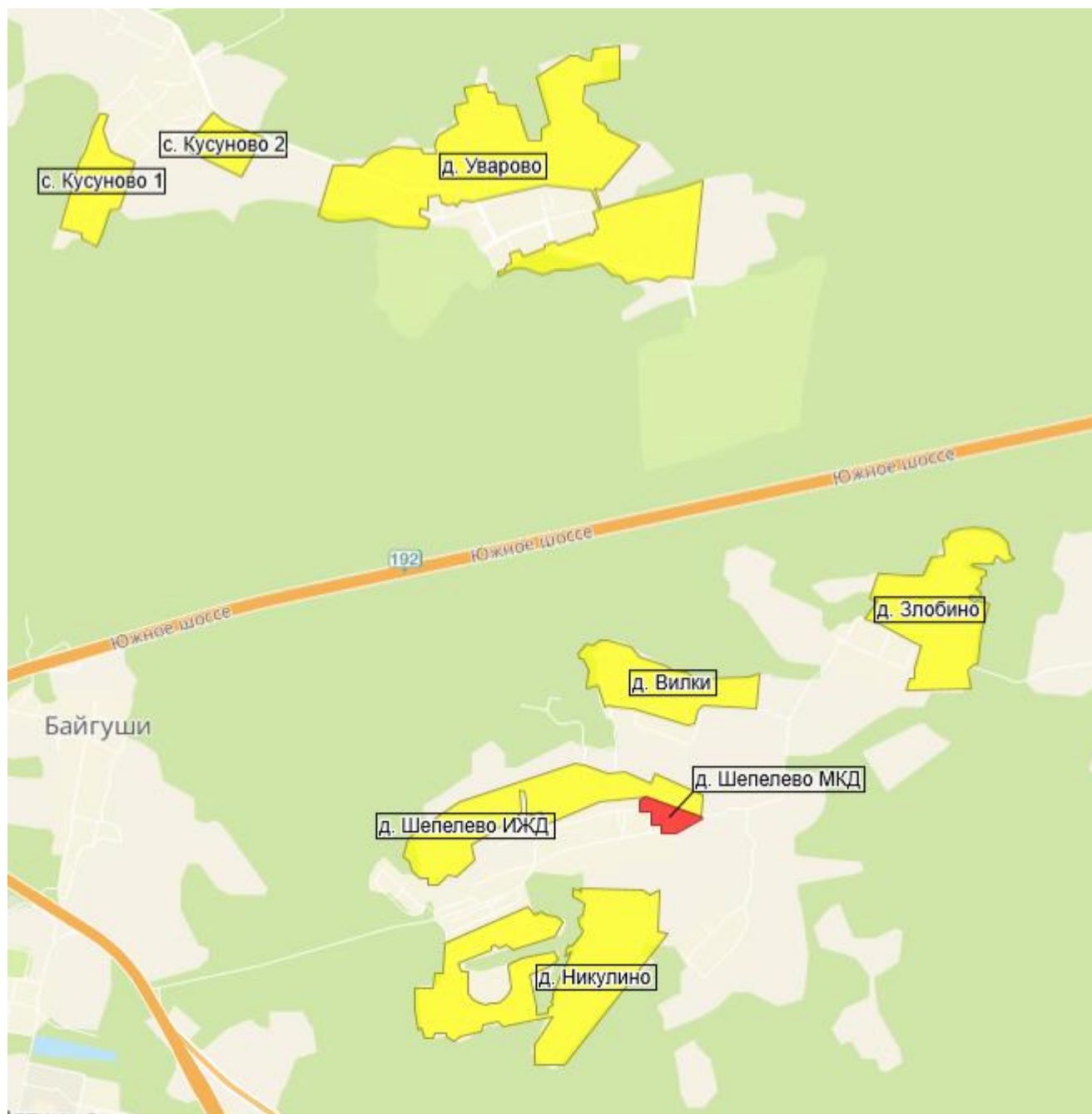


Рисунок 7 – Площадки перспективного строительства по Генплану (Юго-восток)

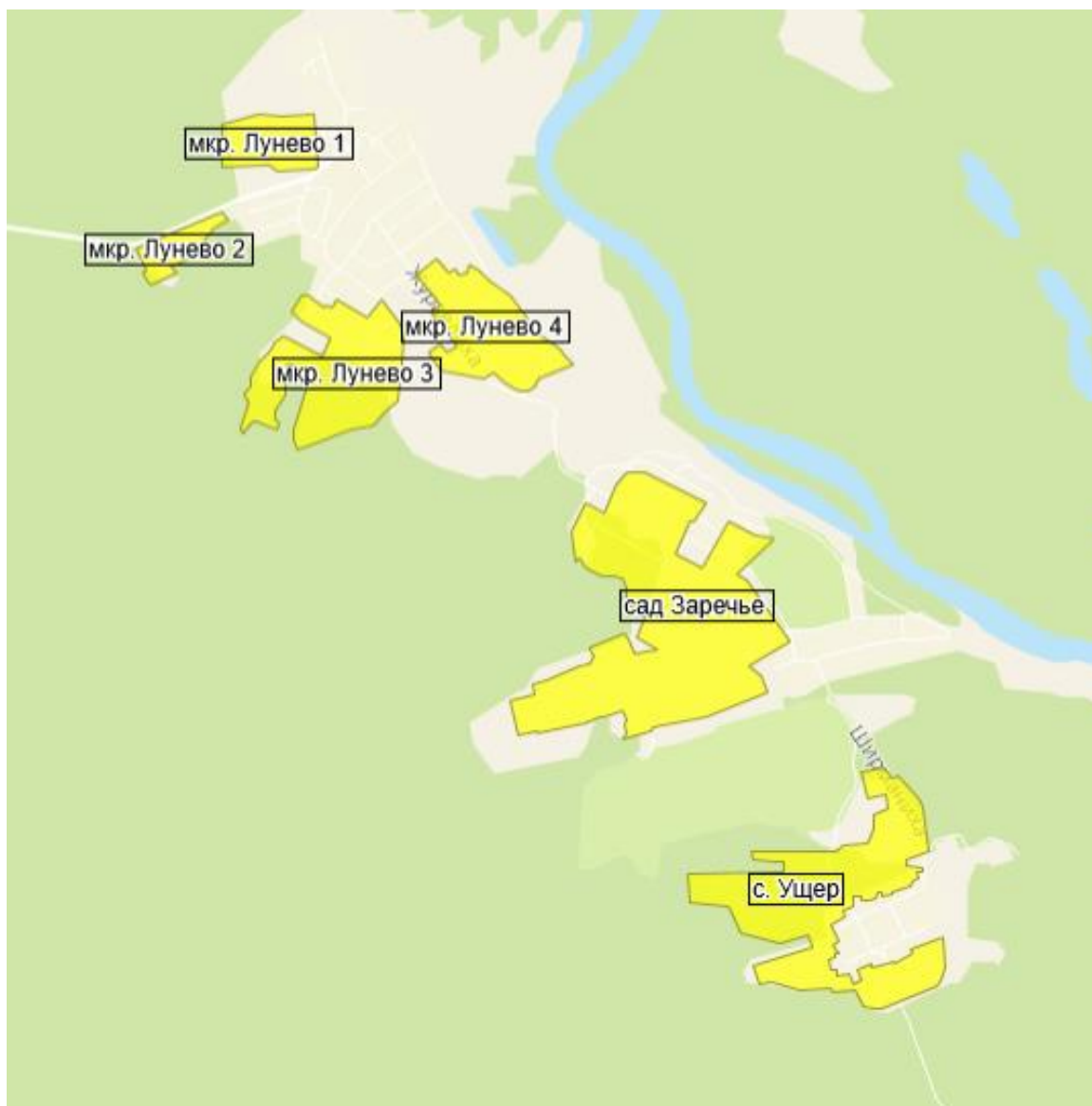


Рисунок 8 – Площадки перспективного строительства по Генплану (восток)

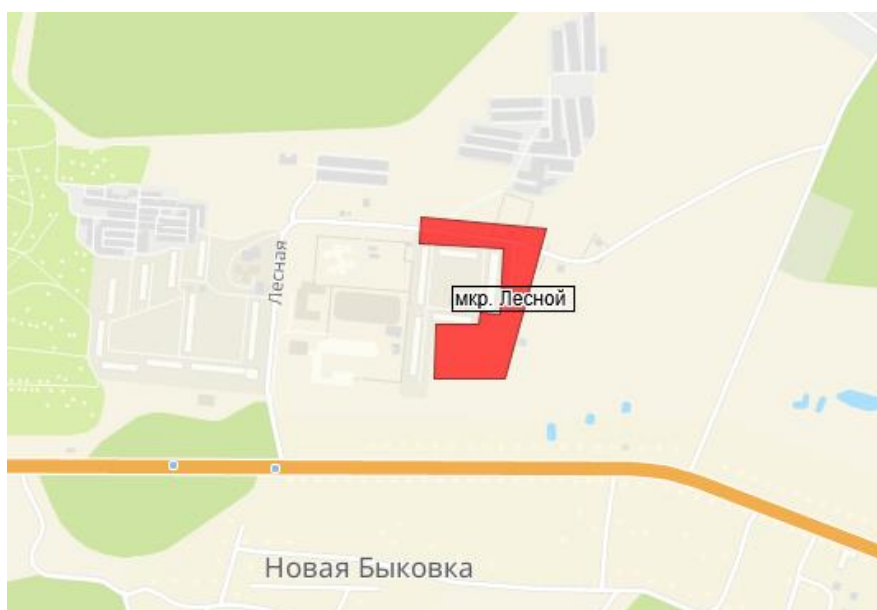


Рисунок 9 – Площадки перспективного строительства по Генплану (северо-восток)

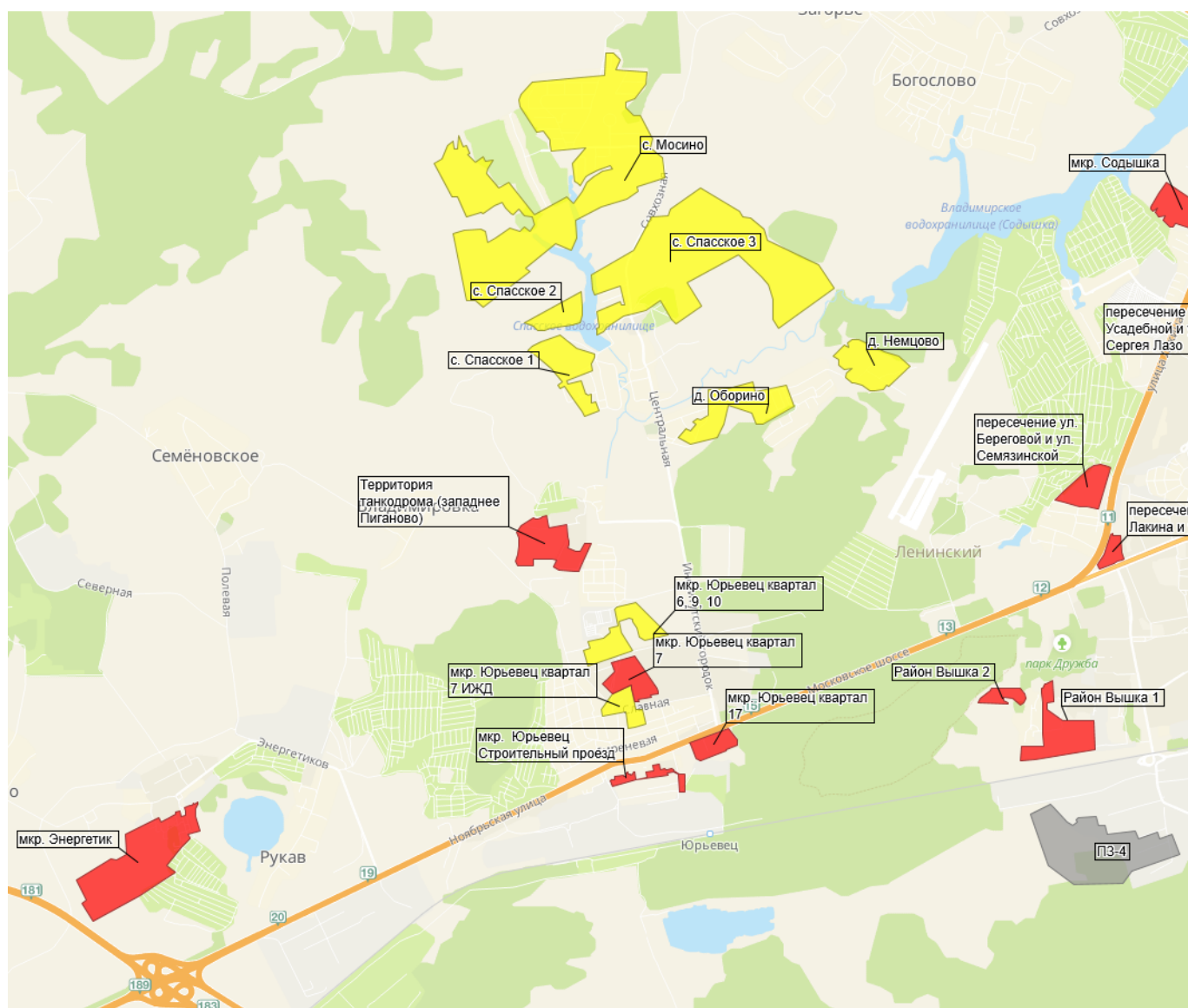


Рисунок 10 – Площадки перспективного строительства по Генплану (запад)

Т а б л и ц а 8 – Распределение площади строительных фондов по площадкам Генерального плана, м²

№ зоны за- стройки	Наименование	Тип	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	ИТОГО
1	мкр. Юрьеvec квартал 7 ИЖД	ИЖД	20 568	20 568	20 568	20 568	20 568	20 568	20 568											143 976
2	мкр. Юрьеvec квартал 6, 9, 10	ИЖД	43 721	43 721	43 721	43 721	43 721	43 721	43 721											306 047
3	с. Мосино	ИЖД								12 099	12 099	12 099	12 099	12 099	12 099	12 099	12 099	12 099	12 099	120 990
4	с. Спасское 1	ИЖД								1 275	1 275	1 275	1 275	1 275	1 275	1 275	1 275	1 275	1 275	12 750
5	с. Спасское 2	ИЖД								619	619	619	619	619	619	619	619	619	619	6 190
6	с. Спасское 3	ИЖД								8 504	8 504	8 504	8 504	8 504	8 504	8 504	8 504	8 504	8 504	85 040
7	д. Немцово	ИЖД								1 270	1 270	1 270	1 270	1 270	1 270	1 270	1 270	1 270	1 270	12 700
8	д. Оборино	ИЖД								1 651	1 651	1 651	1 651	1 651	1 651	1 651	1 651	1 651	1 651	16 510
9	с. Кусуново 1	ИЖД								1 170	1 170	1 170	1 170	1 170	1 170	1 170	1 170	1 170	1 170	11 700
10	с. Кусуново 2	ИЖД								654	654	654	654	654	654	654	654	654	654	6 540
11	д. Уварово	ИЖД								8 750	8 750	8 750	8 750	8 750	8 750	8 750	8 750	8 750	8 750	87 500
12	мкр. Луново 1	ИЖД								787	787	787	787	787	787	787	787	787	787	7 870
13	мкр. Луново 2	ИЖД								431	431	431	431	431	431	431	431	431	431	4 310
14	мкр. Луново 3	ИЖД								2 380	2 380	2 380	2 380	2 380	2 380	2 380	2 380	2 380	2 380	23 800
15	мкр. Луново 4	ИЖД								1 725	1 725	1 725	1 725	1 725	1 725	1 725	1 725	1 725	1 725	17 250
16	сад Заречье	ИЖД								6 108	6 108	6 108	6 108	6 108	6 108	6 108	6 108	6 108	6 108	61 080
17	с. Ущер	ИЖД								3 894	3 894	3 894	3 894	3 894	3 894	3 894	3 894	3 894	3 894	38 940
18	д. Злобино	ИЖД								3 060	3 060	3 060	3 060	3 060	3 060	3 060	3 060	3 060	3 060	30 600
19	д. Вилки	ИЖД								1 933	1 933	1 933	1 933	1 933	1 933	1 933	1 933	1 933	1 933	19 330
20	д. Шепелево ИЖД	ИЖД								2 803	2 803	2 803	2 803	2 803	2 803	2 803	2 803	2 803	2 803	28 030
21	д. Никулино	ИЖД								5 176	5 176	5 176	5 176	5 176	5 176	5 176	5 176	5 176	5 176	51 760
22	мкр. Энергетик	МКД					51 866	29 743	22 694											104 303
23	мкр. Юрьеvec квартал 7	МКД					11 566	6 633	5 061											23 260
24	Территория танкодрома (западнее Пиганово)	МКД					20 837	11 949	9 117											41 903
25	мкр. Юрьеvec квартал 17	МКД					7 539	4 323	3 299											15 161
26	мкр. Содышка	МКД					15 876	9 104	6 947											31 927
28	мкр. Коммунар	МКД					8 566	4 912	3 748											17 226
30	пересечение ул.Северная, ул. Фей- гина и ул 1-я Пионерская	МКД					13 334	7 647	5 834											26 815
31	Территория в районе СНТ «Тек- стильщик»	МКД					1 673	959	732											3 364
32	пересечение ул.Погодина и Рпен- ского проезда	МКД					4 506	2 584	1 972											9 062
33	Территория в районе ул.40 лет Ок- тября	МКД					1 313	753	575											2 641
34	пересечение ул.Никитина и ул.Горького	МКД					1 182	678	517											2 377
35	мкр. Юрьеvec Строительный про- езд	МКД								6 039	6 039	6 039	6 039	6 039	6 039	6 039	6 039	6 039	6 039	60 390
36	Район Вышка 1	МКД								29 618	29 618	29 618	29 618	29 618	29 618	29 618	29 618	29 618	29 618	296 180
37	Район Вышка 2	МКД								6 859	6 859	6 859	6 859	6 859	6 859	6 859	6 859	6 859	6 859	68 590
38	пересечение ул. Береговой и ул. Семязинской	МКД								16 821	16 821	16 821	16 821	16 821	16 821	16 821	16 821	16 821	16 821	168 210

№ зоны за- стройки	Наименование	Тип	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	ИТОГО
39	Западная часть мкр. Сновицы-Веризино	МКД								28 014	28 014	28 014	28 014	28 014	28 014	28 014	28 014	28 014	28 014	280 140
40	мкр. Сновицы-Веризино	МКД								10 235	10 235	10 235	10 235	10 235	10 235	10 235	10 235	10 235	10 235	102 350
41	мкр. Погребки	МКД								36 539	36 539	36 539	36 539	36 539	36 539	36 539	36 539	36 539	36 539	365 390
42	мкр. Лесной	МКД								3 402	3 402	3 402	3 402	3 402	3 402	3 402	3 402	3 402	3 402	34 020
43	пересечение ул. Лакина и ул. Ленина	МКД								6 315	6 315	6 315	6 315	6 315	6 315	6 315	6 315	6 315	6 315	63 150
44	пересечение ул. Усадебной и ул. Сергея Лазо	МКД								5 996	5 996	5 996	5 996	5 996	5 996	5 996	5 996	5 996	5 996	59 960
45	Квартал ВЛГУ	МКД								21 326	21 326	21 326	21 326	21 326	21 326	21 326	21 326	21 326	21 326	213 260
46	ул. Пушкарская	МКД								6 835	6 835	6 835	6 835	6 835	6 835	6 835	6 835	6 835	6 835	68 350
47	восточнее Стрелецкого пер.	МКД								4 942	4 942	4 942	4 942	4 942	4 942	4 942	4 942	4 942	4 942	49 420
48	ул. Садовая	МКД								2 112	2 112	2 112	2 112	2 112	2 112	2 112	2 112	2 112	2 112	21 120
49	севернее ул. Сунгирская	МКД								16 599	16 599	16 599	16 599	16 599	16 599	16 599	16 599	16 599	16 599	165 990
50	д. Шепелево МКД	МКД								6 640	6 640	6 640	6 640	6 640	6 640	6 640	6 640	6 640	6 640	66 400
51	мкр. Юрьевец квартал 7 (ОЗ)	ОЗ				13 677		14 923	14 923											43 523
52	Территория танкодрома (западнее Пиганово) (ОЗ)	ОЗ				24 639		26 884	26 884											78 407
53	Западная часть мкр. Сновицы-Веризино (ОЗ)	ОЗ								27 695	27 695	27 695	27 695	27 695	27 695	27 695	27 695	27 695	27 695	276 950
54	мкр. Сновицы-Веризино (ОЗ)	ОЗ								6 806	6 806	6 806	6 806	6 806	6 806	6 806	6 806	6 806	6 806	68 060
55	мкр. Погребки (ОЗ)	ОЗ								3 108	3 108	3 108	3 108	3 108	3 108	3 108	3 108	3 108	3 108	31 080
56	пересечение ул. Лакина и ул. Ленина (ОЗ)	ОЗ								4 199	4 199	4 199	4 199	4 199	4 199	4 199	4 199	4 199	4 199	41 990
57	ПЗ-5	ПЗ				11 655	14 348	14 804	14 804	14 804	14 804	14 804	14 804	14 804	14 804	14 804	14 804	14 804	14 804	203 651
60	ПЗ-4	ПЗ				10 728	13 207	13 627	13 627	13 627	13 627	13 627	13 627	13 627	13 627	13 627	13 627	13 627	13 627	187 459
ИТОГО	ИТОГО МКД	МКД					138 258	79 285	60 496	208 292	208 292	208 292	208 292	208 292	208 292	208 292	208 292	208 292	208 292	217 543
	ИТОГО ОЗ	ОЗ				38 316		41 807	41 807	41 808	41 808	41 808	41 808	41 808	41 808	41 808	41 808	41 808	41 808	80 123
	ИТОГО ПЗ	ПЗ				22 383	27 555	28 431	28 431	28 431	28 431	28 431	28 431	28 431	28 431	28 431	28 431	28 431	28 431	78 369
	ИТОГО ИЖД	ИЖД	64 289	64 289	64 289	64 289	64 289	64 289	64 289	64 289	64 289	64 289	64 289	64 289	64 289	64 289	64 289	64 289	64 289	385 734

2.3.3 Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий

Анализ снижения площади строительных фондов за счет сноса зданий выполнен на основании Генплана. По причине отсутствия данных о конкретных ликвидируемых зданиях весь снос планируется в зоне действия индивидуальных источников для МКД. Данные по сносу приведены в таблице ниже.

Т а б л и ц а 9 – Площадь строительных фондов сноса зданий, тыс. м²

Год сноса	Тип	Площадь, м²	ОВ, Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Источники	Кадастровый квартал
2025	МКД	12 522	0,453	1 126	индивидуальный	33:22:000000
2026	МКД	12 522	0,453	1 126	индивидуальный	33:22:000000
2027	МКД	12 522	0,453	1 126	индивидуальный	33:22:000000
2028	МКД	12 522	0,453	1 126	индивидуальный	33:22:000000
2029	МКД	12 522	0,453	1 126	индивидуальный	33:22:000000
2030	МКД	12 522	0,453	1 126	индивидуальный	33:22:000000
2031	МКД	12 522	0,453	1 126	индивидуальный	33:22:000000
2032	МКД	20 930	0,758	1 884	индивидуальный	33:22:000000
2033	МКД	20 930	0,758	1 884	индивидуальный	33:22:000000
2034	МКД	20 930	0,758	1 884	индивидуальный	33:22:000000
2035	МКД	20 930	0,758	1 884	индивидуальный	33:22:000000
2036	МКД	20 930	0,758	1 884	индивидуальный	33:22:000000
2037	МКД	20 930	0,758	1 884	индивидуальный	33:22:000000
2038	МКД	20 930	0,758	1 884	индивидуальный	33:22:000000
2039	МКД	20 930	0,758	1 884	индивидуальный	33:22:000000
2040	МКД	20 930	0,758	1 884	индивидуальный	33:22:000000
2041	МКД	20 930	0,758	1 884	индивидуальный	33:22:000000
ИТОГО		296 954	10,746	26 722		

2.3.4 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления

Т а б л и ц а 10 – Ввод в эксплуатацию жилых зданий с общей площадью жилищного фонда, тыс. м²

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Прирост жилищного фонда, в том числе:	263,02	237,92	249,31	261,35	272,58	272,58	272,58	272,58	272,58	272,58	272,58	272,58	272,58	272,58	272,58	272,58	272,58
многоэтажный жилищный фонд	198,73	173,63	185,02	197,06	208,29	208,29	208,29	208,29	208,29	208,29	208,29	208,29	208,29	208,29	208,29	208,29	208,29
малозэтажный жилищный фонд	64,29	64,29	64,29	64,29	64,29	64,29	64,29	64,29	64,29	64,29	64,29	64,29	64,29	64,29	64,29	64,29	64,29
Прирост жилищного фонда накопительным итогом:	263,02	500,93	750,24	1 011,59	1 284,17	1 556,75	1 829,34	2 101,92	2 374,50	2 647,08	2 919,66	3 192,24	3 464,82	3 737,40	4 009,98	4 282,57	4 555,15
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	263,02	500,93	750,24	1 011,59	1 284,17	1 556,75	1 829,34	2 101,92	2 374,50	2 647,08	2 919,66	3 192,24	3 464,82	3 737,40	4 009,98	4 282,57	4 555,15
33:05:170101	12,27				8,57	4,91	3,75										
33:05:170701	29,40	20,67	8,86														
33:22:011002	1,50																
33:22:011100			38,95					21,33	21,33	21,33	21,33	21,33	21,33	21,33	21,33	21,33	21,33
33:22:011193	0,96																
33:22:011214			18,37														
33:22:011259	7,00																
33:22:011303		14,30						36,48	36,48	36,48	36,48	36,48	36,48	36,48	36,48	36,48	36,48
33:22:011364						39,225											
33:22:011413	1,300																
33:22:014042	8,700	18,300			11,566	6,633	5,061										
33:22:022046	127,384	85,664		197,062	70,034	89,783	147,797	28,014	28,014	28,014	28,014	28,014	28,014	28,014	28,014	28,014	28,014
33:22:024018			15,793		1,182	0,678	0,517										
33:22:024036	5,212																
33:22:024183			32,489														
33:22:032011	5,000																
33:22:032036			0,64														
33:22:032080			6,866														
33:22:032085			22,310														
33:22:032121			8,53														
33:22:032122			11,75		1,31	0,75	0,58										
33:22:032125			20,47		1,67	0,96	0,73										
33:22:032183		25,20															
33:22:032211		9,50															
33:22:011296								6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32
33:22:014031					20,84	11,95	9,12										
33:22:021042					15,876	9,104	6,947										
33:05:174102								22,497	22,497	22,497	22,497	22,497	22,497	22,497	22,497	22,497	22,497
33:05:174109								10,574	10,574	10,574	10,574	10,574	10,574	10,574	10,574	10,574	10,574
33:05:174110								12,972	12,972	12,972	12,972	12,972	12,972	12,972	12,972	12,972	12,972
33:22:013103								2,921	2,921	2,921	2,921	2,921	2,921	2,921	2,921	2,921	2,921
33:22:014041	43,721	43,721	43,721	43,721	43,721	43,721	43,721										
33:22:014079	20,568	20,568	20,568	20,568	20,568	20,568	20,568										

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
33:22:035001								0,787	0,787	0,787	0,787	0,787	0,787	0,787	0,787	0,787	0,787
33:22:035055								1,725	1,725	1,725	1,725	1,725	1,725	1,725	1,725	1,725	1,725
33:22:035063								2,380	2,380	2,380	2,380	2,380	2,380	2,380	2,380	2,380	2,380
33:22:035069								0,431	0,431	0,431	0,431	0,431	0,431	0,431	0,431	0,431	0,431
33:22:036017								6,108	6,108	6,108	6,108	6,108	6,108	6,108	6,108	6,108	6,108
33:22:036018								3,894	3,894	3,894	3,894	3,894	3,894	3,894	3,894	3,894	3,894
33:05:171301								6,640	6,640	6,640	6,640	6,640	6,640	6,640	6,640	6,640	6,640
33:06:037001								3,402	3,402	3,402	3,402	3,402	3,402	3,402	3,402	3,402	3,402
33:22:011039								2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112
33:22:011056								6,835	6,835	6,835	6,835	6,835	6,835	6,835	6,835	6,835	6,835
33:22:011417								4,942	4,942	4,942	4,942	4,942	4,942	4,942	4,942	4,942	4,942
33:22:013014								16,821	16,821	16,821	16,821	16,821	16,821	16,821	16,821	16,821	16,821
33:22:014036					7,539	4,323	3,299										
33:22:014048								6,039	6,039	6,039	6,039	6,039	6,039	6,039	6,039	6,039	6,039
33:22:015117					51,866	29,743	22,694										
33:22:023254								10,235	10,235	10,235	10,235	10,235	10,235	10,235	10,235	10,235	10,235
33:22:024090					13,334	7,647	5,834										
33:22:024113								5,996	5,996	5,996	5,996	5,996	5,996	5,996	5,996	5,996	5,996
33:22:031002								16,599	16,599	16,599	16,599	16,599	16,599	16,599	16,599	16,599	16,599
33:22:032152					4,506	2,584	1,972										
33:22:033019								36,539	36,539	36,539	36,539	36,539	36,539	36,539	36,539	36,539	36,539

Т а б л и ц а 11 – Ввод в эксплуатацию общественно-деловых и производственных зданий, тыс. м²

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Прирост общественно-делового и производственного фонда, в том числе:	73,95	67,92	75,90	70,24	88,95	70,24	70,24	70,24	70,24	70,24	70,24	70,24	70,24	70,24	70,24	70,24	70,24
общественно-деловые здания	44,55	37,19	41,73	41,81	60,51	41,81	41,81	41,81	41,81	41,81	41,81	41,81	41,81	41,81	41,81	41,81	41,81
производственных здания	29,40	30,73	34,17	28,43	28,43	28,43	28,43	28,43	28,43	28,43	28,43	28,43	28,43	28,43	28,43	28,43	28,43
Прирост общественно-делового и производственного фонда накопительным итогом:	73,95	141,87	217,77	288,01	376,96	447,19	517,43	587,67	657,91	728,15	798,39	868,63	938,87	1009,10	1079,34	1149,58	1219,82
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	73,95	141,87	217,77	288,01	376,96	447,19	517,43	587,67	657,91	728,15	798,39	868,63	938,87	1009,10	1079,34	1149,58	1219,82
33:22:011100		2,32															
33:22:011303		7,07															
33:22:014042				13,68		14,92	14,92										
33:22:022046	1,42	4,38	14,25		4,99			27,70	27,70	27,70	27,70	27,70	27,70	27,70	27,70	27,70	27,70
33:22:024183				0,15													
33:22:032080	3,38																
33:22:032122	0,85																
33:05:170402		0,47															
33:06:030114	0,28																
33:22:011010			0,85														
33:22:011110			0,66														
33:22:011191			0,74														
33:22:011296			1,09					4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20
33:22:013007		7,20															
33:22:014031		2,96		24,64		26,88	26,88										
33:22:015016					55,53												
33:22:022023	25,96	1,36															
33:22:024021		2,46															
33:22:024187	2,72	4,91															
33:22:024194	6,75																
33:22:024203			24,15														
33:22:024220	0,90																
33:22:031001			1,38	2,99													
33:22:032034	3,16																
33:22:032063		0,27															
33:22:032091	1,82	0,37		0,35													
33:22:032101	1,19	0,73															
33:22:032165		0,80															
33:22:032314		0,21															
33:22:034016	1,86	5,35															
33:22:011281	1,17																
33:22:014013		1,44															
33:22:014016		10,25															
33:22:014052	2,75																

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
33:22:016007				6,05													
33:22:016009	11,30																
33:22:016024		4,85															
33:22:021030	3,13																
33:22:021042			5,73														
33:22:021064					0,876												
33:22:024192	3,517																
33:22:024193	1,203	8,376															
33:22:024216			0,608														
33:22:032100			26,464														
33:22:032200		0,994															
33:22:032204	0,603	1,161															
33:22:023254								6,806	6,806	6,806	6,806	6,806	6,806	6,806	6,806	6,806	6,806
33:22:033019								3,108	3,108	3,108	3,108	3,108	3,108	3,108	3,108	3,108	3,108
33:22:016012				10,728	13,207	13,627	13,627	13,627	13,627	13,627	13,627	13,627	13,627	13,627	13,627	13,627	13,627
33:22:034024				11,655	14,348	14,804	14,804	14,804	14,804	14,804	14,804	14,804	14,804	14,804	14,804	14,804	14,804

Т а б л и ц а 12 – Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий, тыс. м²

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Снос жилых зданий	12,52	12,52	12,52	12,52	12,52	12,52	12,52	20,93	20,93	20,93	20,93	20,93	20,93	20,93	20,93	20,93	20,93
Всего накопительным итогом, в том числе:	12,52	25,04	37,57	50,09	62,61	75,13	87,65	108,58	129,51	150,44	171,37	192,30	213,23	234,16	255,09	276,02	296,95
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	12,52	25,04	37,57	50,09	62,61	75,13	87,65	108,58	129,51	150,44	171,37	192,30	213,23	234,16	255,09	276,02	296,95
33:22:000000	12,52	12,52	12,52	12,52	12,52	12,52	12,52	20,93	20,93	20,93	20,93	20,93	20,93	20,93	20,93	20,93	20,93

2.3.5 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по зонам действия источников тепловой энергии

Т а б л и ц а 13 – Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по централизованным источникам тепловой энергии, м².

Система теплоснабжения	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	ИТОГ
Владимирская ТЭЦ-2	65 900	50 834	215 755	12 159	36 356	66 650	24 434	66 529	66 529	66 529	66 529	66 529	66 529	66 529	66 529	66 529	66 529	1 137 378
МКД	18 712	34 700	164 402		22 008	51 846	9 630	47 526	47 526	47 526	47 526	47 526	47 526	47 526	47 526	47 526	47 526	776 558
ОЗ	40 989	4 098	24 889	504				4 199	4 199	4 199	4 199	4 199	4 199	4 199	4 199	4 199	4 199	112 470
ПЗ	6 199	12 036	26 464	11 655	14 348	14 804	14 804	14 804	14 804	14 804	14 804	14 804	14 804	14 804	14 804	14 804	14 804	248 351
Новая котельная "Сновицы-Веризино (микрорайон № 1)"	127 384	77 664		197 062														402 110
МКД	127 384	77 664		197 062														402 110
Котельная Загородная зона	1 858	5 347																7 205
ОЗ	1 858	5 347																7 205
Новая котельная Микрорайон Юрьевец 7 квартал	20 568	20 568	20 568	34 245	32 134	42 124	40 552											210 759
МКД					11 566	6 633	5 061											23 260
ОЗ				13 677		14 923	14 923											43 523
ИЖД	20 568	20 568	20 568	20 568	20 568	20 568	20 568											143 976
Новая котельная Микрорайон Энергетик					51 866	29 743	22 694											104 303
МКД					51 866	29 743	22 694											104 303
Новая котельная Территория танкодрома				24 639	20 837	38 833	36 001											120 310
МКД					20 837	11 949	9 117											41 903
ОЗ				24 639		26 884	26 884											78 407
Новая котельная Квартал 17 Юрьевец					7 539	4 323	3 299	6 039	6 039	6 039	6 039	6 039	6 039	6 039	6 039	6 039	6 039	75 551
МКД					7 539	4 323	3 299	6 039	6 039	6 039	6 039	6 039	6 039	6 039	6 039	6 039	6 039	75 551
Новая котельная Сновицы-Веризино (микрорайон № 2)								72 750	72 750	72 750	72 750	72 750	72 750	72 750	72 750	72 750	72 750	727 500
МКД								38 249	38 249	38 249	38 249	38 249	38 249	38 249	38 249	38 249	38 249	382 490
ОЗ								34 501	34 501	34 501	34 501	34 501	34 501	34 501	34 501	34 501	34 501	345 010
Котельная мкр. Лесной								3 402	3 402	3 402	3 402	3 402	3 402	3 402	3 402	3 402	3 402	34 020
МКД								3 402	3 402	3 402	3 402	3 402	3 402	3 402	3 402	3 402	3 402	34 020
Котельная ул.Центральная, 18-а	12 270				8 566	4 912	3 748											29 496
МКД	12 270				8 566	4 912	3 748											29 496
Котельная мкр. Пиганово		2 961																2 961
ОЗ		2 961																2 961
Котельная Оргтруд 1	281																	281
ОЗ	281																	281
Котельная Коммунальная зона	1 166																	1 166
ПЗ	1 166																	1 166
Общий итог	229 427	157 374	236 323	268 105	157 298	186 585	130 728	148 720	148 720	148 720	148 720	148 720	148 720	148 720	148 720	148 720	148 720	2 853 041

Т а б л и ц а 14 – Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по индивидуальным источникам тепловой энергии, м².

Система теплоснабжения	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	ИТОГ
индивидуальный	95 017	135 941	76 364	50 962	191 706	143 713	199 570	173 170	173 170	173 170	173 170	173 170	173 170	173 170	173 170	173 170	173 170	2 624 974
МКД	27 839	48 744	8 094	-12 522	73 388	86 365	142 222	92 146	92 146	92 146	92 146	92 146	92 146	92 146	92 146	92 146	92 146	1 295 589
ОЗ	1 424	24 783	16 839	2 987	60 514			3 108	3 108	3 108	3 108	3 108	3 108	3 108	3 108	3 108	3 108	137 628
ПЗ	22 034	18 694	7 710	16 776	14 083	13 627	13 627	13 627	13 627	13 627	13 627	13 627	13 627	13 627	13 627	13 627	13 627	242 820
ИЖД	43 721	43 721	43 721	43 721	43 721	43 721	43 721	64 289	64 289	64 289	64 289	64 289	64 289	64 289	64 289	64 289	64 289	948 937
Общий итог	95 017	135 941	76 364	50 962	191 706	143 713	199 570	173 170	173 170	173 170	173 170	173 170	173 170	173 170	173 170	173 170	173 170	2 624 974

2.4 Общий прирост строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе

Т а б л и ц а 15 – Прирост строительных фондов, тыс. м²

Наименование показателей	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.
Прирост строительных фондов, в том числе:	324,4	293,3	312,7	319,1	349,0	330,3	330,3	321,9	321,9	321,9	321,9	321,9	321,9	321,9	321,9	321,9	321,9
ИЖД	64,3	64,3	64,3	64,3	64,3	64,3	64,3	64,3	64,3	64,3	64,3	64,3	64,3	64,3	64,3	64,3	64,3
МКД	186,2	161,1	172,5	184,5	195,8	195,8	195,8	187,4	187,4	187,4	187,4	187,4	187,4	187,4	187,4	187,4	187,4
ОЗ	44,6	37,2	41,7	41,8	60,5	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8
ПЗ	29,4	30,7	34,2	28,4	28,4	28,4	28,4	28,4	28,4	28,4	28,4	28,4	28,4	28,4	28,4	28,4	28,4
Прирост строительных фондов накопительным итогом, в том числе:	324,4	617,8	930,4	1 249,5	1 598,5	1 928,8	2 259,1	2 581,0	2 902,9	3 224,8	3 546,7	3 868,6	4 190,5	4 512,3	4 834,2	5 156,1	5 478,0
ИЖД	64,3	128,6	192,9	257,2	321,4	385,7	450,0	514,3	578,6	642,9	707,2	771,5	835,8	900,0	964,3	1 028,6	1 092,9
МКД	186,2	347,3	519,8	704,3	900,1	1 095,9	1 291,7	1 479,0	1 666,4	1 853,7	2 041,1	2 228,5	2 415,8	2 603,2	2 790,6	2 977,9	3 165,3
ОЗ	44,6	81,7	123,5	165,3	225,8	267,6	309,4	351,2	393,0	434,8	476,6	518,4	560,3	602,1	643,9	685,7	727,5
ПЗ	29,4	60,1	94,3	122,7	151,2	179,6	208,0	236,5	264,9	293,3	321,8	350,2	378,6	407,0	435,5	463,9	492,3

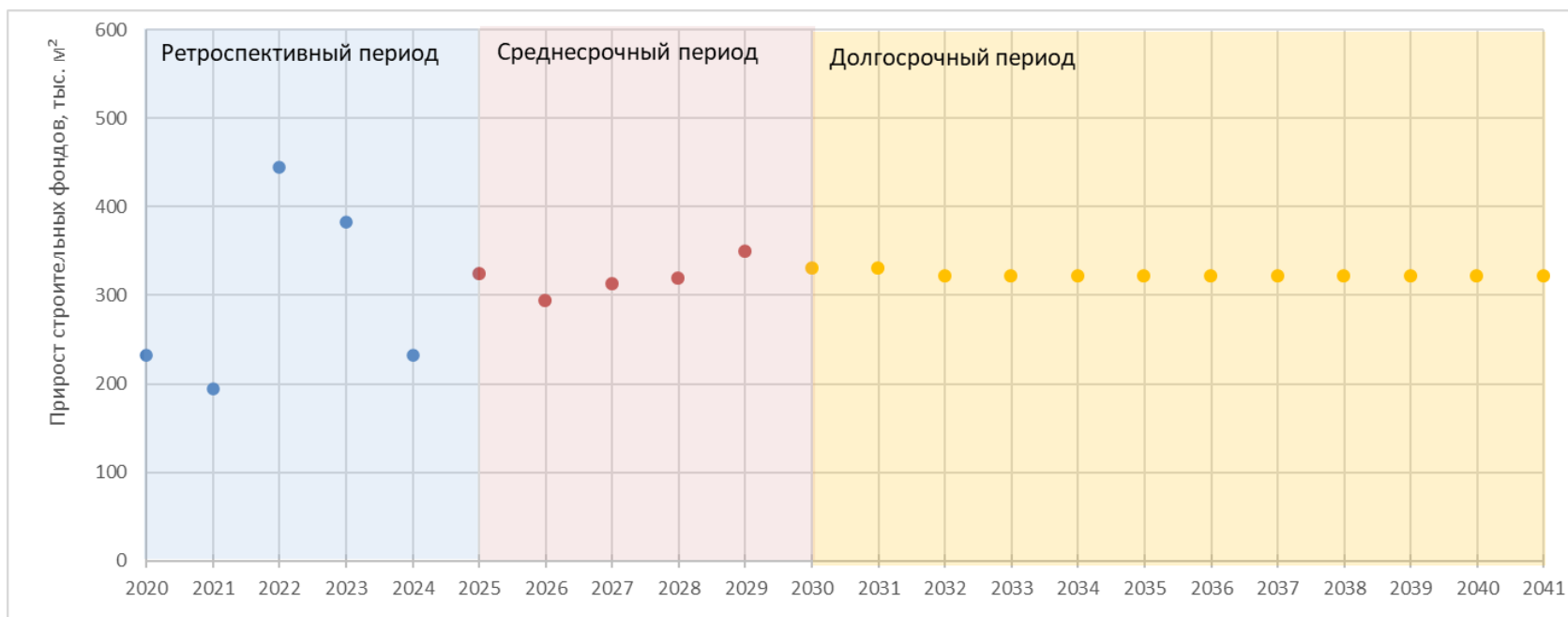


Рисунок 11 – Модель годовых приростов строительных фондов

Прирост строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе приведен в диаграмме ниже.

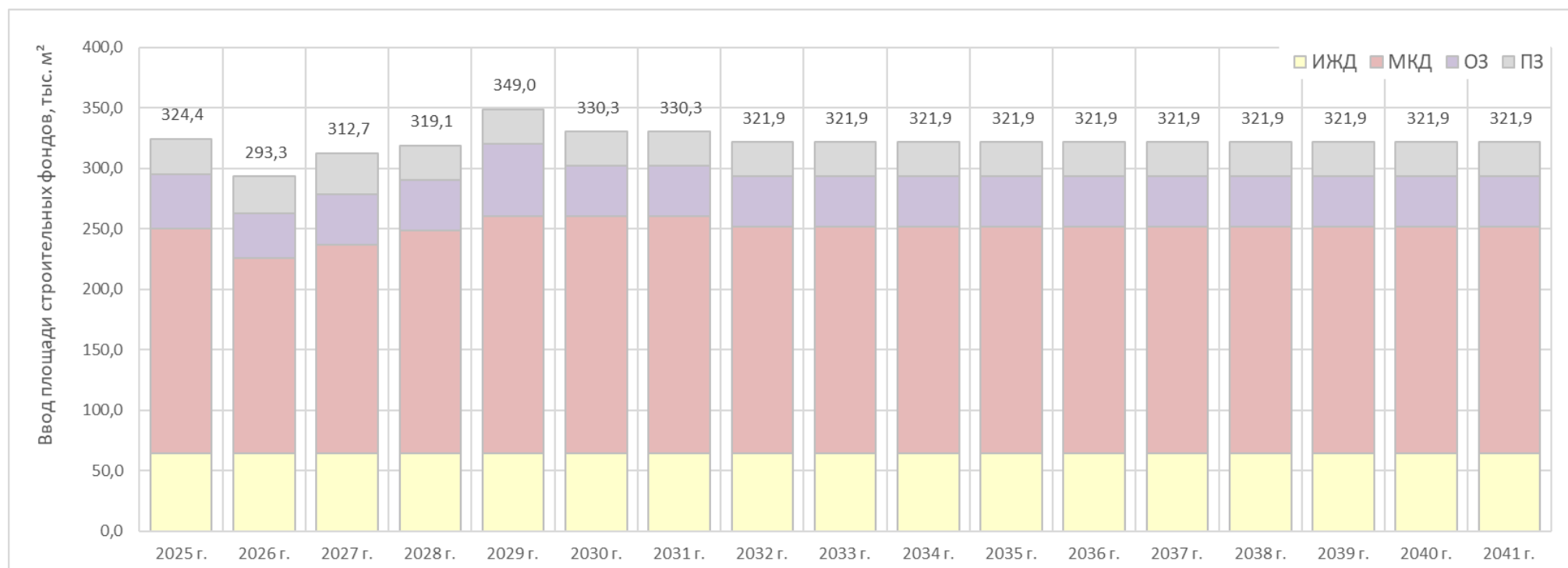


Рисунок 12 – Диаграмма прирост строительных фондов

2.4.1 Сравнение прироста строительных фондов в актуализируемой и утвержденной схемах теплоснабжения, а также в генеральном плане

Сравнение прироста строительных фондов в актуализируемой и утвержденной схемах теплоснабжения, а также в генеральном плане представлено ниже.

Т а б л и ц а 16 – Показатели градостроительной деятельности МО г. Владимир¹

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Площадь территории поселения, га	32 967	32 967	32 967	32 967	32 967	32 967	32 967	32 967	32 967	32 967	32 967	32 967	32 967	32 967	32 967	32 967	32 967	32 967	32 967	32 967	32 967	32 967
Численность постоянного населения, тыс. чел.																						
Актуализируемая схема теплоснабжения	359,4	354,7	350,8	349,3	346,7	347,5	348,3	349,1	349,9	350,8	351,6	352,4	353,2	354,0	354,8	355,6	356,4	357,3	358,1	358,9	359,7	360,5
Утвержденная схема теплоснабжения	359,4	354,7	355,4	356,1	356,8	357,5	358,3	359,0	359,7	360,4	361,1	361,8	361,7	361,5	361,4	361,3	361,2	361,0	360,9	360,8	360,6	360,5
Генеральный план	-	354,7	355,4	356,1	356,8	357,5	358,3	359,0	359,7	360,4	361,1	361,8	361,7	361,5	361,4	361,3	361,2	361,0	360,9	360,8	360,6	360,5
Общая отапливаемая площадь жилых зданий, тыс. м ²																						
Актуализируемая схема теплоснабжения	9 611	9 805	10 250	10 630	10 839	11 090	11 315	11 552	11 801	12 061	12 321	12 581	12 833	13 084	13 336	13 588	13 839	14 091	14 343	14 594	14 846	15 098
Утвержденная схема теплоснабжения	9 611	9 805,0	10 225,0	10 605,0	10 784,0	11 029,0	11 274,0	11 519,0	11 764,0	12 008,0	12 253,0	12 498,0	12 735,0	12 971,0	13 208,0	13 444,0	13 681,0	13 917,0	14 154,0	14 390,0	14 626,0	14 863,0
Генеральный план	-	9 735,7	9 967,8	10 199,9	10 432,0	10 664,1	10 896,2	11 128,3	11 360,4	11 592,5	11 824,6	12 056,7	12 364,4	12 672,1	12 979,8	13 287,5	13 595,2	13 902,8	14 210,5	14 518,2	14 825,9	15 133,6
Обеспеченность населения жильем, м ² /чел																						
Актуализируемая схема теплоснабжения	26,7	27,6	29,2	30,4	31,3	31,9	32,5	33,1	33,7	34,4	35,0	35,7	36,3	37,0	37,6	38,2	38,8	39,4	40,1	40,7	41,3	41,9
Утвержденная схема теплоснабжения	26,7	27,6	28,8	29,8	30,2	30,9	31,5	32,1	32,7	33,3	33,9	34,5	35,2	35,9	36,5	37,2	37,9	38,6	39,2	39,9	40,6	41,2
Генеральный план	-	27,4	28,0	28,6	29,2	29,8	30,4	31,0	31,6	32,2	32,7	33,3	34,2	35,1	35,9	36,8	37,6	38,5	39,4	40,2	41,1	42,0

¹ Данные в утвержденном генеральном плане начинаются с 2021 года

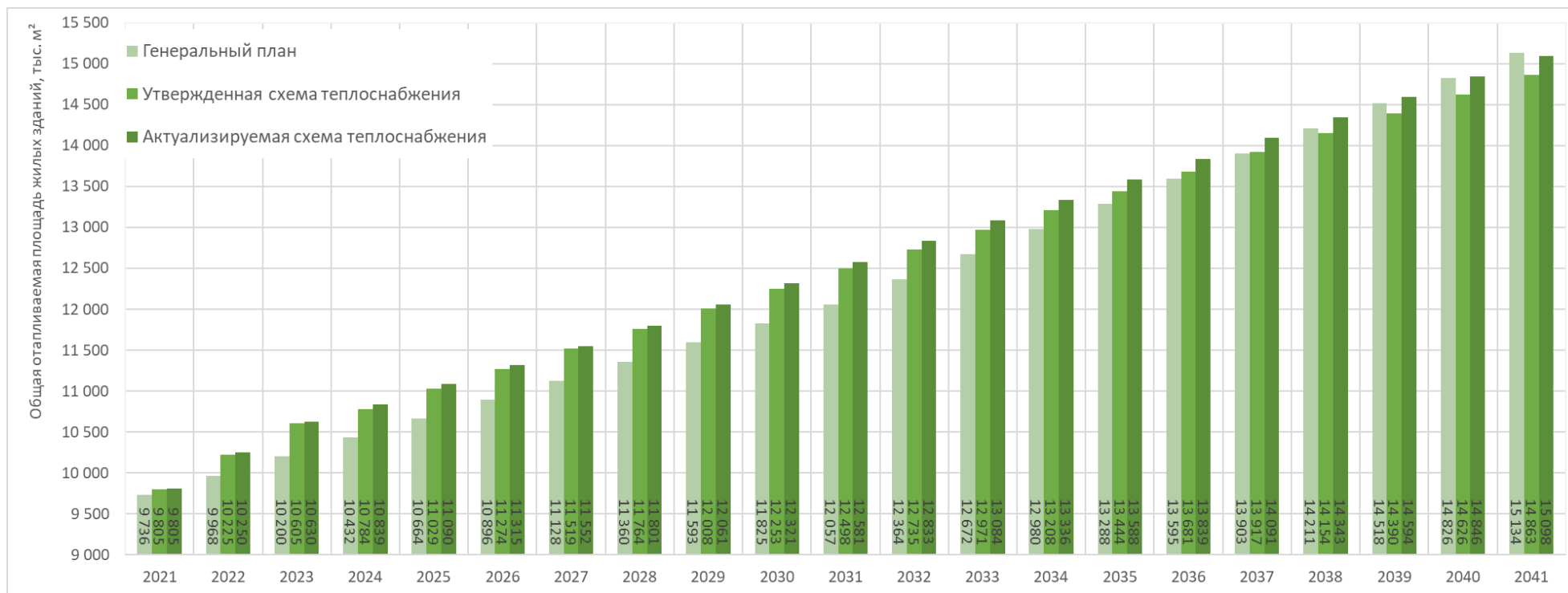


Рисунок 13 – Сравнение общей отапливаемой площади жилых зданий утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения, а также генерального плана, тыс. м²

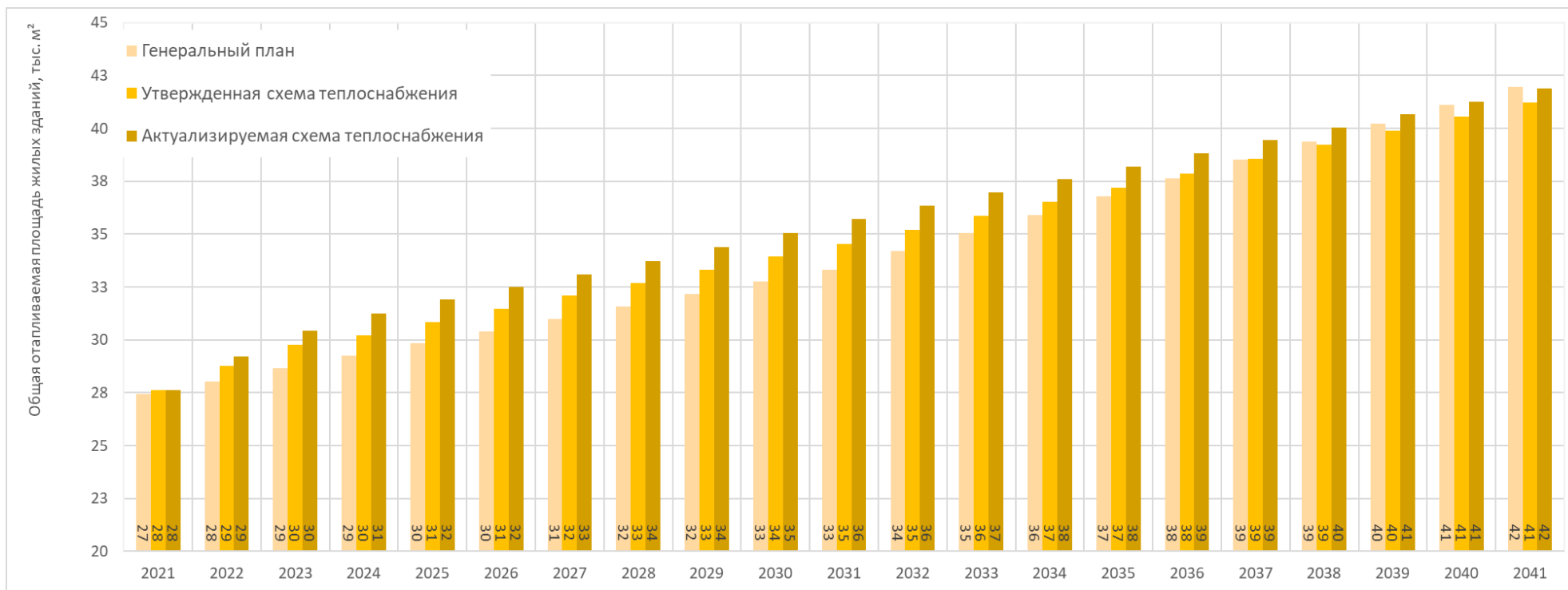


Рисунок 14 – Сравнение обеспеченности населения жильем утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения, а также генерального плана, м²/чел

Часть 3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» устанавливаются следующие требования:

Для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается:

- с 1 июля 2018 г. - на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2023 г. - на 40 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2028 г. - на 50 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

Для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается с 1 июля 2018 г. на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию. Дальнейшее уменьшение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию не проводится.

В качестве базового уровня удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию приняты значения в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003». Значения приведены в таблицах ниже.

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплоснабжения в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

- на период 2018–2022 гг. удельное теплоснабжение в соответствии СП 50.13330.2012, уменьшенное на 20 %;
- на период 2023–2027 гг. удельное теплоснабжение в соответствии с СП 50.13330.2012, уменьшенное на 40 %;
- с 2028 г. - удельное теплоснабжение в соответствии с СП 50.13330.2012, уменьшенное на 50 %.

На основании полученных значений удельного теплоснабжения с использованием методических положений, изложенных в МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», были рассчитаны величины перспективных тепловых нагрузок систем отопления и вентиляции.

Т а б л и ц а 17 – Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий, Вт/(м³·°C)

Площадь здания, м²	С числом этажей			
	1	2	3	4
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Примечание - При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м² значения должны определяться линейной интерполяцией.

Т а б л и ц а 18 – Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Вт/(м³·°C)

Тип здания	Этажность здания											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,359	0,336	0,336	0,319	0,319	0,301	0,301	0,29
2 Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6	0,487	0,44	0,417	0,371	0,371	0,359	0,359	0,342	0,342	0,324	0,324	0,311
3 Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,359	0,348	0,348	0,336	0,336	0,324	0,324	0,311
4 Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	0,232	0,232	-	-	-	-	-
6 Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,313	0,278	0,278	0,255	0,255	0,232	0,232	0,232

Примечание - Для регионов, имеющих значение ГСОП 8000 °C·сут и более, нормируемые следует снизить на 5%.

Для нахождения тепловой нагрузки на ГВС были использованы нормы расхода горячей воды потребителями и удельная часовая величина теплоты на ее нагрев, приведенные в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003». Удельные параметры в системе ГВС определялись с учетом планируемого на расчетный период уровня обеспеченности населения жильем.

Т а б л и ц а 19 – Нормативы потребления коммунальной услуги горячее водоснабжение в жилых помещениях

Потребители	Измеритель	Норма расхода горячей воды, л/сут.	Норма общей/полезной площади на 1 измеритель м²/чел	Удельная величина тепловой энергии, Вт/м²	Удельная величина тепловой энергии, (ккал/ч)/м²
Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления	1 житель	105	25	12,200	10,490
То же, с заселенностью 20 м²/чел	1 житель	105	20	15,300	13,155
То же, с умывальниками, мойками и душевыми	1 житель	85	18	13,800	11,865
Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 проживающий	70	12	17,000	14,617
Больницы с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 больной	90	15	17,500	15,047
Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	5	13	1,500	1,290
Детские ясли и сады с дневным пребыванием детей и столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	12	10	3,100	2,665
Административные здания	1 работающий	5	10	1,300	1,118
Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабрикатах	1 учащийся	3	10	0,800	0,688
Физкультурно-оздоровительные комплексы	1 человек	30	5	17,500	15,047
Предприятия общественного питания для приготовления пищи, реализующей в обеденном зале	1 посетитель	12	10	3,200	2,751
Магазины продовольственные	1 работающий	12	30	1,100	0,946
Магазины протоварные	То же	8	30	0,700	0,602

Т а б л и ц а 20 – Удельное теплотребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий

Год постройки	Тип застройки	Удельное теплотребление, Гкал/м²/год			Удельная тепловая нагрузка, (ккал/ч)/м²		
		Отопление и вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление и вентиляция	ГВС	Сумма
2025 - 2027 гг.	Жилая многоэтажная	0,056	0,061	0,117	23,5	7,8	31,4
	Жилая средне- и малоэтажная	0,069	0,061	0,131	29,1	7,8	37,0
	жилая индивидуальная	0,096	0,061	0,157	40,3	7,8	48,1
	общественно-деловая	0,091	0,012	0,103	69,8	1,6	71,3
2028 - 2041 гг.	Жилая многоэтажная	0,047	0,061	0,108	19,6	7,8	27,4
	Жилая средне- и малоэтажная	0,058	0,061	0,119	24,3	7,8	32,1
	жилая индивидуальная	0,080	0,061	0,141	33,6	7,8	41,4
	общественно-деловая	0,076	0,012	0,088	58,2	1,6	59,7

Часть 4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплopotребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Определение перспективной тепловой нагрузки за счет перспективной застройки производилось суммированием:

- представленных тепловых нагрузок в данных по техническим условиям;
- расчетных тепловых нагрузок для площадок генерального плана с учетом требований энергетической эффективности, описанных в части 3 данной главы.

Полученная база перспективной тепловой нагрузки от капитального строительства представлена в Приложениях 2 - 3 данной главы.

Приросты тепловой нагрузки нарастающим итогом, полученные при сводке базы данных, представлены в общем виде на диаграмме ниже,

Разделение ввода тепловой нагрузки по элементам территориального деления и по каждому источнику приведено в подпунктах данной части.

Вывод:

Прирост тепловой нагрузки за период с 2025 г. по 2041 г. составит 204,175 Гкал/ч, в т. ч.:

- ОВ: 169,174 Гкал/ч;
- ГВС средненедельная: 35,001 Гкал/ч.

Прирост потребления тепловой энергии за период с 2025 г. по 2041 г. составит 595 088 Гкал, в т. ч.:

- ОВ: 320 199 Гкал;
- ГВС: 274 889 Гкал.

Т а б л и ц а 21 – Прирост тепловой нагрузки по годам, Гкал/ч

Наименование показателей	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.
Прирост тепловой нагрузки, в том числе:	14,307	13,466	13,989	11,671	12,412	11,681	11,464	11,518	11,518	11,518	11,518	11,518	11,518	11,518	11,518	11,518	11,518
отопление и вентиляция	12,599	11,470	11,875	9,785	10,425	9,893	9,932	9,319	9,319	9,319	9,319	9,319	9,319	9,319	9,319	9,319	9,319
горячее водоснабжение	1,708	1,996	2,114	1,886	1,987	1,788	1,532	2,199	2,199	2,199	2,199	2,199	2,199	2,199	2,199	2,199	2,199
Прирост тепловой нагрузки накопительным итогом, в том числе:	14,307	27,773	41,763	53,434	65,846	77,527	88,991	100,510	112,028	123,547	135,065	146,583	158,102	169,620	181,139	192,657	204,175
отопление и вентиляция	12,599	24,069	35,945	45,730	56,155	66,048	75,980	85,300	94,619	103,939	113,258	122,577	131,897	141,216	150,536	159,855	169,174
горячее водоснабжение	1,708	3,704	5,818	7,704	9,691	11,479	13,011	15,210	17,409	19,608	21,807	24,006	26,205	28,404	30,603	32,802	35,001

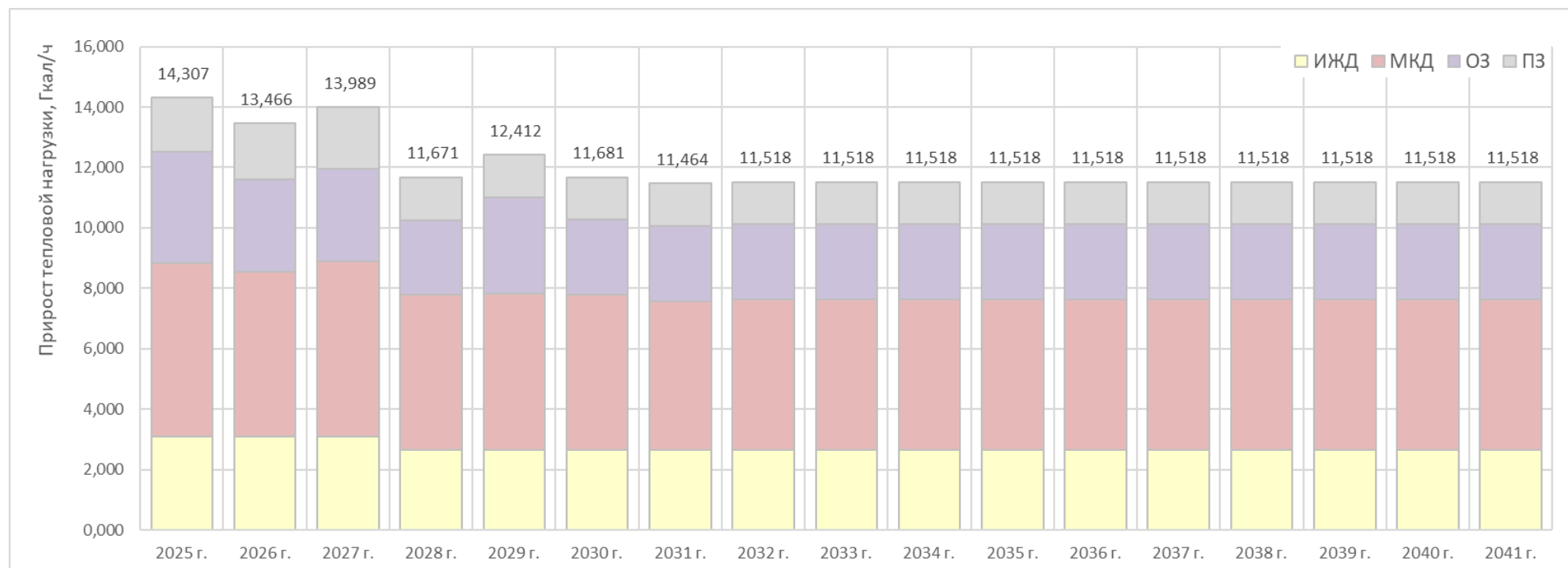


Рисунок 15 – Прирост тепловой нагрузки по годам и типам застройки, Гкал/ч

Т а б л и ц а 22 – Прирост потребления тепловой энергии по годам, Гкал/г.

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Прирост потребления тепловой энергии отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, в том числе:	37 182	37 242	38 975	33 878	34 512	33 236	31 343	34 872	34 872	34 872	34 872	34 872	34 872	34 872	34 872	34 872	34 872
отопление и вентиляция	23 762	21 554	22 365	19 055	18 884	19 184	19 305	17 609	17 609	17 609	17 609	17 609	17 609	17 609	17 609	17 609	17 609
горячее водоснабжение	13 420	15 688	16 610	14 823	15 628	14 052	12 038	17 263	17 263	17 263	17 263	17 263	17 263	17 263	17 263	17 263	17 263
Прирост потребления тепловой энергии отопления, вентиляции и горячего водоснабжения накопительным итогом, в том числе:	37 182	74 424	113 399	147 277	181 789	215 025	246 368	281 240	316 112	350 984	385 856	420 728	455 600	490 472	525 344	560 216	595 088
отопление и вентиляция	23 762	45 316	67 681	86 736	105 620	124 804	144 109	161 718	179 327	196 936	214 545	232 154	249 763	267 372	284 981	302 590	320 199
горячее водоснабжение	13 420	29 108	45 718	60 541	76 169	90 221	102 259	119 522	136 785	154 048	171 311	188 574	205 837	223 100	240 363	257 626	274 889

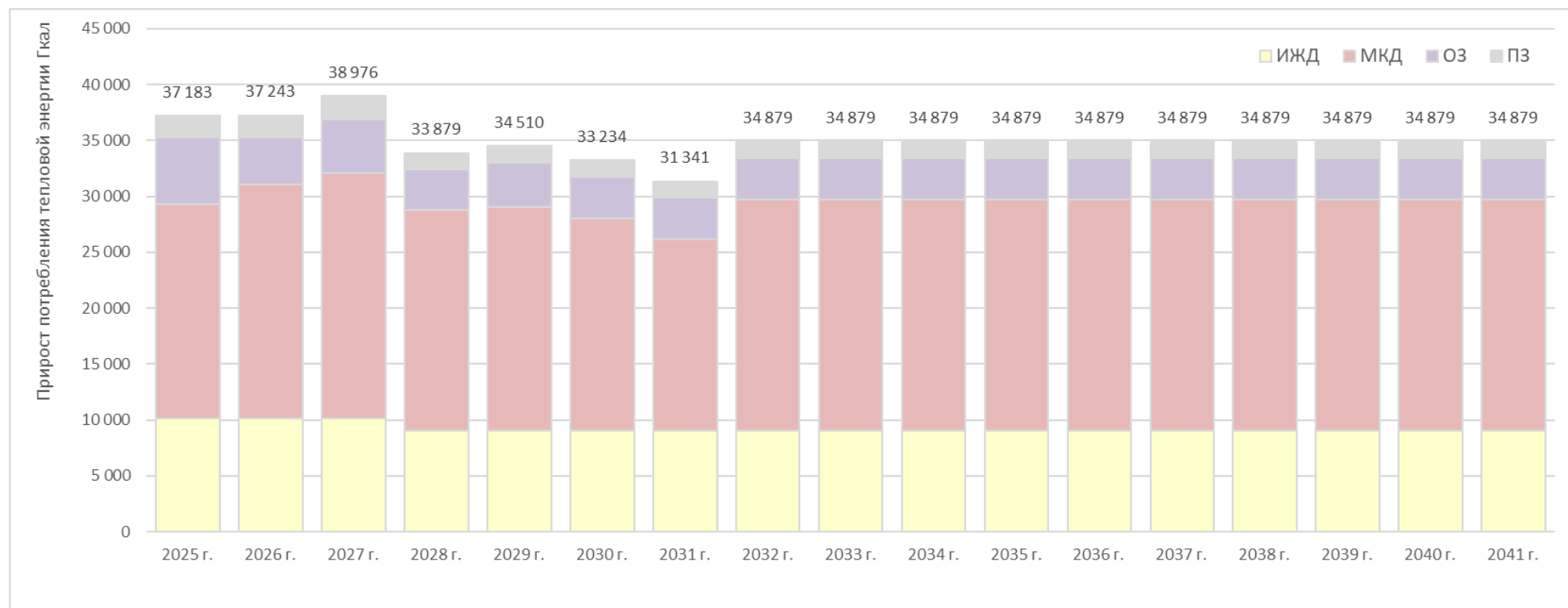


Рисунок 16 – Прирост потребления тепловой энергии по годам и типам застройки, Гкал/г.

4.1 Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

4.1.1 Прирост тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Т а б л и ц а 23 – Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях, Гкал/ч

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда, в том числе:	7,797	7,080	7,399	6,437	6,390	6,514	6,553	6,245	6,245	6,245	6,245	6,245	6,245	6,245	6,245	6,245	6,245
многоэтажный жилищный фонд	5,209	4,492	4,811	4,280	4,233	4,357	4,396	4,087	4,087	4,087	4,087	4,087	4,087	4,087	4,087	4,087	4,087
малозэтажный жилищный фонд	2,588	2,588	2,588	2,157	2,157	2,157	2,157	2,158	2,158	2,158	2,158	2,158	2,158	2,158	2,158	2,158	2,158
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда накопительным итогом:	7,797	14,877	22,276	28,713	35,103	41,617	48,170	54,415	60,660	66,905	73,150	79,395	85,640	91,885	98,130	104,375	110,620
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	7,797	14,877	22,276	28,713	35,103	41,617	48,170	54,415	60,660	66,905	73,150	79,395	85,640	91,885	98,130	104,375	110,620
33:05:170101	0,320				0,168	0,096	0,074										
33:05:170701	0,765	0,540	0,231														
33:22:011002	0,039																
33:22:011100			1,015					0,418	0,418	0,418	0,418	0,418	0,418	0,418	0,418	0,418	0,418
33:22:011193	0,030																
33:22:011214			0,479														
33:22:011259	0,182																
33:22:011303		0,373						0,716	0,716	0,716	0,716	0,716	0,716	0,716	0,716	0,716	0,716
33:22:011364						0,852											
33:22:011413	0,034																
33:22:014042	0,227	0,477			0,227	0,130	0,099										
33:22:022046	3,320	2,198		4,280	1,521	1,950	3,210	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550
33:22:024018			0,412		0,023	0,013	0,010										
33:22:024036	0,162																
33:22:024183			0,847														
33:22:032011	0,130																
33:22:032036			0,017														
33:22:032080			0,179														
33:22:032085			0,581														
33:22:032121			0,222														
33:22:032122			0,295		0,026	0,015	0,011										
33:22:032125			0,533		0,033	0,019	0,014										
33:22:032183		0,656															
33:22:032211		0,248															
33:22:011296								0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124
33:22:014031					0,409	0,234	0,179										
33:22:021042					0,311	0,179	0,136										
33:05:174102								0,755	0,755	0,755	0,755	0,755	0,755	0,755	0,755	0,755	0,755

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
33:05:174109								0,355	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355
33:05:174110								0,436	0,436	0,436	0,436	0,436	0,436	0,436	0,436	0,436	0,436
33:22:013103								0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098
33:22:014041	1,760	1,760	1,760	1,467	1,467	1,467	1,467										
33:22:014079	0,828	0,828	0,828	0,690	0,690	0,690	0,690										
33:22:035001								0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026
33:22:035055								0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058
33:22:035063								0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080
33:22:035069								0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014
33:22:036017								0,205	0,205	0,205	0,205	0,205	0,205	0,205	0,205	0,205	0,205
33:22:036018								0,131	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131
33:05:171301								0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130
33:06:037001								0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067
33:22:011039								0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041
33:22:011056								0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134
33:22:011417								0,097	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097
33:22:013014								0,330	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330
33:22:014036					0,148	0,085	0,065										
33:22:014048								0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118
33:22:015117					1,017	0,583	0,445										
33:22:023254								0,201	0,201	0,201	0,201	0,201	0,201	0,201	0,201	0,201	0,201
33:22:024090					0,262	0,150	0,114										
33:22:024113								0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118
33:22:031002								0,326	0,326	0,326	0,326	0,326	0,326	0,326	0,326	0,326	0,326
33:22:032152					0,088	0,051	0,039										
33:22:033019								0,717	0,717	0,717	0,717	0,717	0,717	0,717	0,717	0,717	0,717

Т а б л и ц а 24 – Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях, Гкал/ч

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения жилищного фонда, в том числе:	1,477	1,922	1,950	1,823	1,894	1,723	1,467	2,133	2,133	2,133	2,133	2,133	2,133	2,133	2,133	2,133	2,133
многоэтажный жилищный фонд	0,974	1,419	1,447	1,320	1,391	1,220	0,964	1,631	1,631	1,631	1,631	1,631	1,631	1,631	1,631	1,631	1,631
малозэтажный жилищный фонд	0,503	0,503	0,503	0,503	0,503	0,503	0,503	0,502	0,502	0,502	0,502	0,502	0,502	0,502	0,502	0,502	0,502
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения жилищного фонда накопительным итогом:	1,477	3,399	5,349	7,172	9,066	10,789	12,256	14,389	16,522	18,655	20,788	22,921	25,054	27,187	29,320	31,453	33,586
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	1,477	3,399	5,349	7,172	9,066	10,789	12,256	14,389	16,522	18,655	20,788	22,921	25,054	27,187	29,320	31,453	33,586
33:05:170101	0,096				0,067	0,038	0,029										
33:05:170701	0,229	0,160	0,069														
33:22:011002	0,012																
33:22:011100			0,304					0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167
33:22:011193	0,007																
33:22:011214			0,144														
33:22:011259	0,055																
33:22:011303		0,112						0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286
33:22:011364						0,308											
33:22:011413	0,010																
33:22:014042	0,068	0,143			0,090	0,052	0,040										
33:22:022046	0,416	0,732		1,320	0,311	0,292	0,491	0,219	0,219	0,219	0,219	0,219	0,219	0,219	0,219	0,219	0,219
33:22:024018			0,124		0,009	0,005	0,004										
33:22:024036	0,042																
33:22:024183			0,254														
33:22:032011	0,039																
33:22:032036			0,005														
33:22:032080			0,054														
33:22:032085			0,175														
33:22:032121			0,066														
33:22:032122			0,092		0,010	0,006	0,004										
33:22:032125			0,160		0,013	0,008	0,006										
33:22:032183		0,198															
33:22:032211		0,074															
33:22:011296								0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049
33:22:014031					0,163	0,093	0,071										
33:22:021042					0,124	0,071	0,054										
33:05:174102								0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177
33:05:174109								0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082
33:05:174110								0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101
33:22:013103								0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023
33:22:014041	0,342	0,342	0,342	0,342	0,342	0,342	0,342										
33:22:014079	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161										

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
33:22:035001								0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
33:22:035055								0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
33:22:035063								0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
33:22:035069								0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
33:22:036017								0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048
33:22:036018								0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
33:05:171301								0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052
33:06:037001								0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027
33:22:011039								0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
33:22:011056								0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053
33:22:011417								0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039
33:22:013014								0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132
33:22:014036					0,059	0,034	0,026										
33:22:014048								0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047
33:22:015117					0,406	0,233	0,178										
33:22:023254								0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080
33:22:024090					0,104	0,060	0,046										
33:22:024113								0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047
33:22:031002								0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130
33:22:032152					0,035	0,020	0,015										
33:22:033019								0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286

Т а б л и ц а 25 – Снижение тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в сносимых жилых зданиях, Гкал/ч

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Снижение тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда	0,453	0,453	0,453	0,453	0,453	0,453	0,453	0,758	0,758	0,758	0,758	0,758	0,758	0,758	0,758	0,758	0,758
Всего накопительным итогом, в том числе:	0,453	0,906	1,358	1,811	2,264	2,717	3,170	3,927	4,685	5,442	6,200	6,958	7,715	8,473	9,230	9,988	10,746
33:22:000000	0,453	0,453	0,453	0,453	0,453	0,453	0,453	0,758	0,758	0,758	0,758	0,758	0,758	0,758	0,758	0,758	0,758

Т а б л и ц а 26 – Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал/ч

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции общественно-делового и производственного фонда, в том числе:	5,255	4,843	4,929	3,801	4,488	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832
общественно-деловые здания	3,459	2,986	2,887	2,394	3,088	2,432	2,432	2,432	2,432	2,432	2,432	2,432	2,432	2,432	2,432	2,432	2,432
производственных здания	1,796	1,857	2,042	1,407	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции общественно-делового и производственного фонда накопительным итогом:	5,255	10,098	15,027	18,828	23,316	27,148	30,980	34,812	38,644	42,476	46,308	50,140	53,972	57,804	61,636	65,468	69,300
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	5,255	10,098	15,027	18,828	23,316	27,148	30,980	34,812	38,644	42,476	46,308	50,140	53,972	57,804	61,636	65,468	69,300
33:22:011100		0,194															
33:22:011303		0,631															
33:22:014042				0,795		0,868	0,868										
33:22:022046	0,090	0,265	1,184		0,290			1,611	1,611	1,611	1,611	1,611	1,611	1,611	1,611	1,611	1,611
33:22:024183				0,008													
33:22:032080	0,191																
33:22:032122	0,076																
33:05:170402		0,028															
33:06:030114	0,025																
33:22:011010			0,051														
33:22:011110			0,040														
33:22:011191			0,045														
33:22:011296			0,107					0,244	0,244	0,244	0,244	0,244	0,244	0,244	0,244	0,244	0,244
33:22:013007		0,640															
33:22:014031		0,241		1,433		1,564	1,564										
33:22:015016					2,798												
33:22:022023	2,059	0,121															
33:22:024021		0,218															
33:22:024187	0,168	0,297															
33:22:024194	0,600																
33:22:024203			1,460														
33:22:024220	0,080																
33:22:031001			0,083	0,141													
33:22:032034	0,191																
33:22:032063		0,022															
33:22:032091	0,101	0,021		0,017													
33:22:032101	0,072	0,044															
33:22:032165		0,045															
33:22:032314		0,017															
33:22:034016	0,147	0,423															
33:22:011281	0,070																

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
33:22:014013		0,087															
33:22:014016		0,620															
33:22:014052	0,166																
33:22:016007				0,305													
33:22:016009	0,708																
33:22:016024		0,293															
33:22:021030	0,189																
33:22:021042			0,322														
33:22:021064					0,044												
33:22:024192	0,213																
33:22:024193	0,073	0,506															
33:22:024216			0,037														
33:22:032100			1,600														
33:22:032200		0,060															
33:22:032204	0,036	0,070															
33:22:023254								0,396	0,396	0,396	0,396	0,396	0,396	0,396	0,396	0,396	0,396
33:22:033019								0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181
33:22:016012				0,528	0,650	0,671	0,671	0,671	0,671	0,671	0,671	0,671	0,671	0,671	0,671	0,671	0,671
33:22:034024				0,574	0,706	0,729	0,729	0,729	0,729	0,729	0,729	0,729	0,729	0,729	0,729	0,729	0,729

Т а б л и ц а 27 – Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал/ч

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения общественно-делового и производственного фонда, в том числе:	0,231	0,074	0,164	0,063	0,093	0,065	0,065	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066
общественно-деловые здания	0,231	0,074	0,164	0,063	0,093	0,065	0,065	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения общественно-делового и производственного фонда накопительным итогом:	0,231	0,305	0,469	0,532	0,625	0,690	0,755	0,821	0,887	0,953	1,019	1,085	1,151	1,217	1,283	1,349	1,415
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,231	0,305	0,469	0,532	0,625	0,690	0,755	0,821	0,887	0,953	1,019	1,085	1,151	1,217	1,283	1,349	1,415
33:22:011100		0,006															
33:22:011303		0,009															
33:22:014042				0,021		0,023	0,023										
33:22:022046		0,006	0,125		0,013			0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043
33:22:032080	0,028																
33:05:170402		0,001															
33:22:011010			0,001														
33:22:011110			0,001														
33:22:011191			0,001														
33:22:011296			0,001					0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
33:22:013007		0,009															
33:22:014031		0,004		0,038		0,042	0,042										
33:22:015016					0,080												
33:22:022023	0,122	0,002															
33:22:024021		0,003															
33:22:024187		0,002															
33:22:024203			0,035														
33:22:031001				0,004													
33:22:032034	0,042																
33:22:032101		0,001															
33:22:032165		0,001															
33:22:034016	0,039	0,030															
33:22:023254								0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011
33:22:033019								0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005

Т а б л и ц а 28 – Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых и сносимых строениях, Гкал/ч

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, в том числе:	14,307	13,466	13,989	11,671	12,412	11,681	11,464	11,518	11,518	11,518	11,518	11,518	11,518	11,518	11,518	11,518	11,518
отопление и вентиляция	12,599	11,470	11,875	9,785	10,425	9,893	9,932	9,319	9,319	9,319	9,319	9,319	9,319	9,319	9,319	9,319	9,319
горячее водоснабжение	1,708	1,996	2,114	1,886	1,987	1,788	1,532	2,199	2,199	2,199	2,199	2,199	2,199	2,199	2,199	2,199	2,199
Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения накопительным итогом, в том числе:	14,307	27,773	41,763	53,434	65,846	77,527	88,991	100,510	112,028	123,547	135,065	146,583	158,102	169,620	181,139	192,657	204,175
отопление и вентиляция	12,599	24,069	35,945	45,730	56,155	66,048	75,980	85,300	94,619	103,939	113,258	122,577	131,897	141,216	150,536	159,855	169,174
горячее водоснабжение	1,708	3,704	5,818	7,704	9,691	11,479	13,011	15,210	17,409	19,608	21,807	24,006	26,205	28,404	30,603	32,802	35,001
Всего по поселению накопительным итогом, в том числе, по кадастровым кварталам:	14,307	27,773	41,763	53,434	65,846	77,527	88,991	100,510	112,028	123,547	135,065	146,583	158,102	169,620	181,139	192,657	204,175
33:05:170701	0,994	0,700	0,300														
33:22:011002	0,051																
33:22:011100		0,200	1,319					0,585	0,585	0,585	0,585	0,585	0,585	0,585	0,585	0,585	0,585
33:22:011193	0,037																
33:22:011214			0,623														
33:22:011259	0,237																
33:22:011303		1,125						1,002	1,002	1,002	1,002	1,002	1,002	1,002	1,002	1,002	1,002
33:22:011364						1,160											
33:22:011413	0,044																
33:22:014042	0,295	0,620		0,816	0,317	1,073	1,030										
33:22:022046	3,826	3,201	1,309	5,600	2,135	2,242	3,701	2,423	2,423	2,423	2,423	2,423	2,423	2,423	2,423	2,423	2,423
33:22:024018			0,536		0,032	0,018	0,014										
33:22:024036	0,204																
33:22:024183			1,101	0,008													
33:22:032011	0,169																
33:22:032036			0,022														
33:22:032080	0,219		0,233														
33:22:032085			0,756														
33:22:032121			0,288														
33:22:032122	0,076		0,387		0,036	0,021	0,015										
33:22:032125			0,693		0,046	0,027	0,020										
33:22:032183		0,854															
33:22:032211		0,322															
33:05:170402		0,029															
33:06:030114	0,025																
33:22:011010			0,052														
33:22:011110			0,041														
33:22:011191			0,046														
33:22:011296			0,108					0,424	0,424	0,424	0,424	0,424	0,424	0,424	0,424	0,424	0,424

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
33:22:013007		0,649															
33:22:014031		0,245		1,471	0,572	1,933	1,856										
33:22:015016					2,878												
33:22:022023	2,181	0,123															
33:22:024021		0,221															
33:22:024187	0,168	0,299															
33:22:024194	0,600																
33:22:024203			1,495														
33:22:024220	0,080																
33:22:031001			0,083	0,145													
33:22:032034	0,233																
33:22:032063		0,022															
33:22:032091	0,101	0,021		0,017													
33:22:032101	0,072	0,045															
33:22:032165		0,046															
33:22:032314		0,017															
33:22:034016	0,186	0,453															
33:22:011281	0,070																
33:22:014013		0,087															
33:22:014016		0,620															
33:22:014052	0,166																
33:22:016007				0,305													
33:22:016009	0,708																
33:22:016024		0,293															
33:22:021030	0,189																
33:22:021042			0,322		0,435	0,250	0,190										
33:22:021064					0,044												
33:22:024192	0,213																
33:22:024193	0,073	0,506															
33:22:024216			0,037														
33:22:032100			1,600														
33:22:032200		0,060															
33:22:032204	0,036	0,070															
33:05:170101	0,416				0,235	0,134	0,103										
33:05:174102								0,932	0,932	0,932	0,932	0,932	0,932	0,932	0,932	0,932	0,932
33:05:174109								0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437
33:05:174110								0,537	0,537	0,537	0,537	0,537	0,537	0,537	0,537	0,537	0,537
33:22:013103								0,121	0,121	0,121	0,121	0,121	0,121	0,121	0,121	0,121	0,121
33:22:014041	2,102	2,102	2,102	1,809	1,809	1,809	1,809										
33:22:014079	0,989	0,989	0,989	0,851	0,851	0,851	0,851										
33:22:035001								0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032
33:22:035055								0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071
33:22:035063								0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099
33:22:035069								0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
33:22:036017								0,253	0,253	0,253	0,253	0,253	0,253	0,253	0,253	0,253	0,253

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
33:22:036018								0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161
33:05:171301								0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182
33:06:037001								0,094	0,094	0,094	0,094	0,094	0,094	0,094	0,094	0,094	0,094
33:22:011039								0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058
33:22:011056								0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187
33:22:011417								0,136	0,136	0,136	0,136	0,136	0,136	0,136	0,136	0,136	0,136
33:22:013014								0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462
33:22:014036					0,207	0,119	0,091										
33:22:014048								0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165
33:22:015117					1,423	0,816	0,623										
33:22:023254								0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688
33:22:024090					0,366	0,210	0,160										
33:22:024113								0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165
33:22:031002								0,456	0,456	0,456	0,456	0,456	0,456	0,456	0,456	0,456	0,456
33:22:032152					0,123	0,071	0,054										
33:22:033019								1,189	1,189	1,189	1,189	1,189	1,189	1,189	1,189	1,189	1,189
33:22:016012				0,528	0,650	0,671	0,671	0,671	0,671	0,671	0,671	0,671	0,671	0,671	0,671	0,671	0,671
33:22:034024				0,574	0,706	0,729	0,729	0,729	0,729	0,729	0,729	0,729	0,729	0,729	0,729	0,729	0,729
33:22:000000	-0,453	-0,453	-0,453	-0,453	-0,453	-0,453	-0,453	-0,758	-0,758	-0,758	-0,758	-0,758	-0,758	-0,758	-0,758	-0,758	-0,758

4.1.2 Прирост объемов потребления тепловой энергии в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Т а б л и ц а 29 – Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях, Гкал

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Прирост потребления тепловой энергии отопления и вентиляции жилищного фонда, в том числе:	18 829	17 081	17 860	15 542	15 264	15 636	15 755	14 823	14 823	14 823	14 823	14 823	14 823	14 823	14 823	14 823	14 823
многоэтажный жилищный фонд	12 683	10 935	11 714	10 421	10 143	10 515	10 634	9 702	9 702	9 702	9 702	9 702	9 702	9 702	9 702	9 702	9 702
малозэтажный жилищный фонд	6 146	6 146	6 146	5 121	5 121	5 121	5 121	5 121	5 121	5 121	5 121	5 121	5 121	5 121	5 121	5 121	5 121
Прирост потребления тепловой энергии отопления и вентиляции жилищного фонда накопительным итогом:	18 829	35 909	53 769	69 311	84 575	100 211	115 967	130 789	145 612	160 435	175 258	190 081	204 904	219 727	234 550	249 372	264 195
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	18 829	35 909	53 769	69 311	84 575	100 211	115 967	130 789	145 612	160 435	175 258	190 081	204 904	219 727	234 550	249 372	264 195
33:05:170101	779				399	229	175										
33:05:170701	1 862	1 313	563														
33:22:011002	95																
33:22:011100			2 471					993	993	993	993	993	993	993	993	993	993
33:22:011193	73																
33:22:011214			1 166														
33:22:011259	443																
33:22:011303		908						1 699	1 699	1 699	1 699	1 699	1 699	1 699	1 699	1 699	1 699
33:22:011364						2 074											
33:22:011413	83																
33:22:014042	553	1 161			539	309	236										
33:22:022046	8 084	5 351		10 421	3 703	4 748	7 816	1 305	1 305	1 305	1 305	1 305	1 305	1 305	1 305	1 305	1 305
33:22:024018			1 004		55	32	24										
33:22:024036	394																
33:22:024183			2 062														
33:22:032011	317																
33:22:032036			41														
33:22:032080			436														
33:22:032085			1 415														
33:22:032121			540														
33:22:032122			718		61	35	27										
33:22:032125			1 298		78	45	34										
33:22:032183		1 598															
33:22:032211		604															
33:22:011296								294	294	294	294	294	294	294	294	294	294
33:22:014031					971	557	425										
33:22:021042					739	424	324										
33:05:174102								1 792	1 792	1 792	1 792	1 792	1 792	1 792	1 792	1 792	1 792
33:05:174109								842	842	842	842	842	842	842	842	842	842
33:05:174110								1 033	1 033	1 033	1 033	1 033	1 033	1 033	1 033	1 033	1 033
33:22:013103								233	233	233	233	233	233	233	233	233	233
33:22:014041	4 179	4 179	4 179	3 483	3 483	3 483	3 483										

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
33:22:014079	1 966	1 966	1 966	1 638	1 638	1 638	1 638										
33:22:035001								63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
33:22:035055								137	137	137	137	137	137	137	137	137	137
33:22:035063								190	190	190	190	190	190	190	190	190	190
33:22:035069								34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
33:22:036017								487	487	487	487	487	487	487	487	487	487
33:22:036018								310	310	310	310	310	310	310	310	310	310
33:05:171301								309	309	309	309	309	309	309	309	309	309
33:06:037001								158	158	158	158	158	158	158	158	158	158
33:22:011039								98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
33:22:011056								318	318	318	318	318	318	318	318	318	318
33:22:011417								230	230	230	230	230	230	230	230	230	230
33:22:013014								783	783	783	783	783	783	783	783	783	783
33:22:014036					351	201	154										
33:22:014048								281	281	281	281	281	281	281	281	281	281
33:22:015117					2 416	1 385	1 057										
33:22:023254								477	477	477	477	477	477	477	477	477	477
33:22:024090					621	356	272										
33:22:024113								279	279	279	279	279	279	279	279	279	279
33:22:031002								773	773	773	773	773	773	773	773	773	773
33:22:032152					210	120	92										
33:22:033019								1 702	1 702	1 702	1 702	1 702	1 702	1 702	1 702	1 702	1 702

Т а б л и ц а 30 – Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях, Гкал

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Прирост потребления тепловой энергии горячего водоснабжения жилищного фонда, в том числе:	11 605	15 105	15 321	14 324	14 896	13 540	11 529	16 757	16 757	16 757	16 757	16 757	16 757	16 757	16 757	16 757	16 757
многоэтажный жилищный фонд	7 653	11 153	11 369	10 372	10 944	9 588	7 577	12 805	12 805	12 805	12 805	12 805	12 805	12 805	12 805	12 805	12 805
малозэтажный жилищный фонд	3 952	3 952	3 952	3 952	3 952	3 952	3 952	3 952	3 952	3 952	3 952	3 952	3 952	3 952	3 952	3 952	3 952
Прирост потребления тепловой энергии горячего водоснабжения жилищного фонда накопительным итогом:	11 605	26 711	42 032	56 356	71 252	84 792	96 322	113 079	129 837	146 594	163 351	180 109	196 866	213 623	230 381	247 138	263 896
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	11 605	26 711	42 032	56 356	71 252	84 792	96 322	113 079	129 837	146 594	163 351	180 109	196 866	213 623	230 381	247 138	263 896
33:05:170101	754				527	302	230										
33:05:170701	1 801	1 259	543														
33:22:011002	94																
33:22:011100			2 388					1 311	1 311	1 311	1 311	1 311	1 311	1 311	1 311	1 311	1 311
33:22:011193	55																
33:22:011214			1 131														
33:22:011259	432																
33:22:011303		880						2 242	2 242	2 242	2 242	2 242	2 242	2 242	2 242	2 242	2 242
33:22:011364						2 420											
33:22:011413	79																
33:22:014042	534	1 124			711	408	311										
33:22:022046	3 268	5 753		10 372	2 444	2 294	3 858	1 722	1 722	1 722	1 722	1 722	1 722	1 722	1 722	1 722	1 722
33:22:024018			974		73	42	32										
33:22:024036	330																
33:22:024183			1 996														
33:22:032011	306																
33:22:032036			39														
33:22:032080			424														
33:22:032085			1 375														
33:22:032121			519														
33:22:032122			723		81	46	35										
33:22:032125			1 257		103	59	45										
33:22:032183		1 556															
33:22:032211		581															
33:22:011296								388	388	388	388	388	388	388	388	388	388
33:22:014031					1 281	735	560										
33:22:021042					976	560	427										
33:05:174102								1 383	1 383	1 383	1 383	1 383	1 383	1 383	1 383	1 383	1 383
33:05:174109								650	650	650	650	650	650	650	650	650	650
33:05:174110								797	797	797	797	797	797	797	797	797	797
33:22:013103								180	180	180	180	180	180	180	180	180	180
33:22:014041	2 688	2 688	2 688	2 688	2 688	2 688	2 688										
33:22:014079	1 264	1 264	1 264	1 264	1 264	1 264	1 264										

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
33:22:035001								48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
33:22:035055								106	106	106	106	106	106	106	106	106	106
33:22:035063								146	146	146	146	146	146	146	146	146	146
33:22:035069								26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
33:22:036017								376	376	376	376	376	376	376	376	376	376
33:22:036018								239	239	239	239	239	239	239	239	239	239
33:05:171301								408	408	408	408	408	408	408	408	408	408
33:06:037001								209	209	209	209	209	209	209	209	209	209
33:22:011039								130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
33:22:011056								420	420	420	420	420	420	420	420	420	420
33:22:011417								304	304	304	304	304	304	304	304	304	304
33:22:013014								1 034	1 034	1 034	1 034	1 034	1 034	1 034	1 034	1 034	1 034
33:22:014036					463	266	203										
33:22:014048								371	371	371	371	371	371	371	371	371	371
33:22:015117					3 189	1 829	1 395										
33:22:023254								629	629	629	629	629	629	629	629	629	629
33:22:024090					820	470	359										
33:22:024113								369	369	369	369	369	369	369	369	369	369
33:22:031002								1 020	1 020	1 020	1 020	1 020	1 020	1 020	1 020	1 020	1 020
33:22:032152					277	159	121										
33:22:033019								2 246	2 246	2 246	2 246	2 246	2 246	2 246	2 246	2 246	2 246

Т а б л и ц а 31 – Снижение потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в сносимых жилых зданиях, Гкал

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Снижение потребления тепловой энергии отопления и вентиляции жилищного фонда	1126	1126	1126	1126	1126	1126	1126	1884	1884	1884	1884	1884	1884	1884	1884	1884	1884
Всего накопительным итогом, в том числе:	1126	2252	3378	4504	5630	6756	7882	9766	11650	13534	15418	17302	19186	21070	22954	24838	26722
33:22:000000	1126	1126	1126	1126	1126	1126	1126	1884	1884	1884	1884	1884	1884	1884	1884	1884	1884

Т а б л и ц а 32 – Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Прирост потребления тепловой энергии отопления и вентиляции общественно-делового и производственного фонда, в том числе:	6 060	5 600	5 632	4 639	4 746	4 674	4 674	4 674	4 674	4 674	4 674	4 674	4 674	4 674	4 674	4 674	4 674
общественно-деловые здания	4 187	3 661	3 501	3 144	3 250	3 178	3 178	3 178	3 178	3 178	3 178	3 178	3 178	3 178	3 178	3 178	3 178
производственных здания	1 873	1 939	2 131	1 495	1 496	1 496	1 496	1 496	1 496	1 496	1 496	1 496	1 496	1 496	1 496	1 496	1 496
Прирост потребления тепловой энергии отопления и вентиляции общественно-делового и производственного фонда накопительным итогом:	6 060	11 660	17 292	21 931	26 677	31 350	36 024	40 698	45 371	50 045	54 719	59 393	64 066	68 740	73 414	78 087	82 761
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	6 060	11 660	17 292	21 931	26 677	31 350	36 024	40 698	45 371	50 045	54 719	59 393	64 066	68 740	73 414	78 087	82 761
33:22:011100		279															
33:22:011303		760															
33:22:014042				1 040		1 134	1 134										
33:22:022046	94	276	1 704		329			2 105	2 105	2 105	2 105	2 105	2 105	2 105	2 105	2 105	2 105
33:22:024183				8													
33:22:032080	270																
33:22:032122	93																
33:05:170402		29															
33:06:030114	31																
33:22:011010			53														
33:22:011110			42														
33:22:011191			47														
33:22:011296			131					319	319	319	319	319	319	319	319	319	319
33:22:013007		786															
33:22:014031		309		1 873		2 044	2 044										
33:22:015016					2 921												
33:22:022023	2 479	149															
33:22:024021		268															
33:22:024187	175	310															
33:22:024194	737																
33:22:024203			1 524														
33:22:024220	98																
33:22:031001			87	199													
33:22:032034	199																
33:22:032063		28															
33:22:032091	105	30		24													
33:22:032101	75	46															
33:22:032165		64															
33:22:032314		22															
33:22:034016	186	536															

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
33:22:011281	73																
33:22:014013		91															
33:22:014016		647															
33:22:014052	173																
33:22:016007				318													
33:22:016009	739																
33:22:016024		306															
33:22:021030	197																
33:22:021042			334														
33:22:021064					46												
33:22:024192	222																
33:22:024193	76	528															
33:22:024216			39														
33:22:032100			1 671														
33:22:032200		63															
33:22:032204	38	73															
33:22:023254								517	517	517	517	517	517	517	517	517	517
33:22:033019								236	236	236	236	236	236	236	236	236	236
33:22:016012				564	695	717	717	717	717	717	717	717	717	717	717	717	717
33:22:034024				613	755	779	779	779	779	779	779	779	779	779	779	779	779

Т а б л и ц а 33 – Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Прирост потребления тепловой энергии горячего водоснабжения общественно-делового и производственного фонда, в том числе:	1 815	583	1 289	499	731	509	509	509	509	509	509	509	509	509	509	509	509
общественно-деловые здания	1 815	583	1 289	499	731	509	509	509	509	509	509	509	509	509	509	509	509
Прирост потребления тепловой энергии горячего водоснабжения общественно-делового и производственного фонда накопительным итогом:	1 815	2 398	3 687	4 186	4 917	5 426	5 935	6 445	6 954	7 464	7 973	8 482	8 992	9 501	10 010	10 520	11 029
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	1 815	2 398	3 687	4 186	4 917	5 426	5 935	6 445	6 954	7 464	7 973	8 482	8 992	9 501	10 010	10 520	11 029
33:22:011100		47															
33:22:011303		71															
33:22:014042				167		182	182										
33:22:022046		47	982		102			337	337	337	337	337	337	337	337	337	337
33:22:032080	220																
33:05:170402		8															
33:22:011010			8														
33:22:011110			8														
33:22:011191			8														
33:22:011296			8					51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
33:22:013007		71															
33:22:014031		31		300		328	328										
33:22:015016					629												
33:22:022023	959	16															
33:22:024021		24															
33:22:024187		16															
33:22:024203			275														
33:22:031001				32													
33:22:032034	330																
33:22:032101		8															
33:22:032165		8															
33:22:034016	306	236															
33:22:023254								83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
33:22:033019								38	38	38	38	38	38	38	38	38	38

Т а б л и ц а 34 – Общий прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых и сносимых строениях, Гкал

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Прирост потребления тепловой энергии отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, в том числе:	37 183	37 243	38 976	33 879	34 510	33 234	31 341	34 879	34 879	34 879	34 879	34 879	34 879	34 879	34 879	34 879	34 879
отопление и вентиляция	23 763	21 555	22 366	19 055	18 883	19 184	19 303	17 613	17 613	17 613	17 613	17 613	17 613	17 613	17 613	17 613	17 613
горячее водоснабжение	13 420	15 688	16 610	14 823	15 627	14 050	12 039	17 267	17 267	17 267	17 267	17 267	17 267	17 267	17 267	17 267	17 267
Прирост потребления тепловой энергии отопления, вентиляции и горячего водоснабжения накопительным итогом, в том числе:	37 183	74 426	113 402	147 280	181 791	215 024	246 366	281 245	316 124	351 004	385 883	420 762	455 642	490 521	525 400	560 280	595 159
отопление и вентиляция	23 763	45 317	67 683	86 738	105 622	124 806	144 108	161 721	179 334	196 946	214 559	232 171	249 784	267 397	285 009	302 622	320 234
горячее водоснабжение	13 420	29 109	45 719	60 542	76 169	90 219	102 257	119 524	136 791	154 058	171 324	188 591	205 858	223 124	240 391	257 658	274 925
Всего по поселению накопительным итогом, в том числе, по кадастровым кварталам:	37 183	74 426	113 402	147 280	181 791	215 024	246 366	281 245	316 124	351 004	385 883	420 762	455 642	490 521	525 400	560 280	595 159
33:05:170701	3 663	2 572	1 106														
33:22:011002	189																
33:22:011100		326	4 859					2 304	2 304	2 304	2 304	2 304	2 304	2 304	2 304	2 304	2 304
33:22:011193	128																
33:22:011214			2 297														
33:22:011259	875																
33:22:011303		2 619						3 941	3 941	3 941	3 941	3 941	3 941	3 941	3 941	3 941	3 941
33:22:011364						4 494											
33:22:011413	162																
33:22:014042	1 087	2 285		1 206	1 250	2 033	1 863										
33:22:022046	11 446	11 427	2 686	20 793	6 578	7 042	11 674	5 470	5 470	5 470	5 470	5 470	5 470	5 470	5 470	5 470	5 470
33:22:024018			1 978		128	73	56										
33:22:024036	724																
33:22:024183			4 058	8													
33:22:032011	623																
33:22:032036			80														
33:22:032080	490		860														
33:22:032085			2 790														
33:22:032121			1 059														
33:22:032122	93		1 441		142	81	62										
33:22:032125			2 555		181	104	79										
33:22:032183		3 154															
33:22:032211		1 185															
33:05:170402		37															
33:06:030114	31																
33:22:011010			61														
33:22:011110			50														
33:22:011191			55														

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
33:22:011296			139					1 053	1 053	1 053	1 053	1 053	1 053	1 053	1 053	1 053	1 053
33:22:013007		857															
33:22:014031		340		2 173	2 252	3 662	3 356										
33:22:015016					3 550												
33:22:022023	3 438	165															
33:22:024021		292															
33:22:024187	175	326															
33:22:024194	737																
33:22:024203			1 799														
33:22:024220	98																
33:22:031001			87	231													
33:22:032034	529																
33:22:032063		28															
33:22:032091	105	30		24													
33:22:032101	75	54															
33:22:032165		72															
33:22:032314		22															
33:22:034016	492	772															
33:22:011281	73																
33:22:014013		91															
33:22:014016		647															
33:22:014052	173																
33:22:016007				318													
33:22:016009	739																
33:22:016024		306															
33:22:021030	197																
33:22:021042			334		1 715	984	751										
33:22:021064					46												
33:22:024192	222																
33:22:024193	76	528															
33:22:024216			39														
33:22:032100			1 671														
33:22:032200		63															
33:22:032204	38	73															
33:05:170101	1 533				926	531	405										
33:05:174102								3 175	3 175	3 175	3 175	3 175	3 175	3 175	3 175	3 175	3 175
33:05:174109								1 492	1 492	1 492	1 492	1 492	1 492	1 492	1 492	1 492	1 492
33:05:174110								1 831	1 831	1 831	1 831	1 831	1 831	1 831	1 831	1 831	1 831
33:22:013103								412	412	412	412	412	412	412	412	412	412
33:22:014041	6 867	6 867	6 867	6 171	6 171	6 171	6 171										
33:22:014079	3 231	3 231	3 231	2 903	2 903	2 903	2 903										
33:22:035001								111	111	111	111	111	111	111	111	111	111
33:22:035055								243	243	243	243	243	243	243	243	243	243
33:22:035063								336	336	336	336	336	336	336	336	336	336
33:22:035069								61	61	61	61	61	61	61	61	61	61

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
33:22:036017								862	862	862	862	862	862	862	862	862	862
33:22:036018								550	550	550	550	550	550	550	550	550	550
33:05:171301								717	717	717	717	717	717	717	717	717	717
33:06:037001								368	368	368	368	368	368	368	368	368	368
33:22:011039								228	228	228	228	228	228	228	228	228	228
33:22:011056								739	739	739	739	739	739	739	739	739	739
33:22:011417								534	534	534	534	534	534	534	534	534	534
33:22:013014								1 818	1 818	1 818	1 818	1 818	1 818	1 818	1 818	1 818	1 818
33:22:014036					815	467	356										
33:22:014048								653	653	653	653	653	653	653	653	653	653
33:22:015117					5 604	3 214	2 452										
33:22:023254								1 706	1 706	1 706	1 706	1 706	1 706	1 706	1 706	1 706	1 706
33:22:024090					1 441	826	630										
33:22:024113								648	648	648	648	648	648	648	648	648	648
33:22:031002								1 794	1 794	1 794	1 794	1 794	1 794	1 794	1 794	1 794	1 794
33:22:032152					487	279	213										
33:22:033019								4 222	4 222	4 222	4 222	4 222	4 222	4 222	4 222	4 222	4 222
33:22:016012				564	695	717	717	717	717	717	717	717	717	717	717	717	717
33:22:034024				613	755	779	779	779	779	779	779	779	779	779	779	779	779
33:22:000000	-1 126	-1 126	-1 126	-1 126	-1 126	-1 126	-1 126	-1 884	-1 884	-1 884	-1 884	-1 884	-1 884	-1 884	-1 884	-1 884	-1 884

4.2 Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Т а б л и ц а 35 – Прогноз приростов присоединенной тепловой нагрузки с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства централизованных источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал/ч

Система теплоснабжения	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	ИТОГ
Владимирская ТЭЦ-2	4,425	2,230	8,712	0,599	1,309	2,236	0,992	2,284	2,284	2,284	2,284	2,284	2,284	2,284	2,284	2,284	2,284	43,343
ОВ	4,085	1,954	7,390	0,599	1,138	1,829	0,917	1,905	1,905	1,905	1,905	1,905	1,905	1,905	1,905	1,905	1,905	36,962
ГВС ср.	0,340	0,276	1,322		0,171	0,407	0,075	0,379	0,379	0,379	0,379	0,379	0,379	0,379	0,379	0,379	0,379	6,381
Новая котельная "Сновицы-Веризино (микрорайон № 1)"	3,736	2,660		5,600														11,996
ОВ	3,320	1,990		4,280														9,590
ГВС ср.	0,416	0,670		1,320														2,406
Котельная Загородная зона	0,186	0,453																0,639
ОВ	0,147	0,423																0,570
ГВС ср.	0,039	0,030																0,069
Новая котельная Микрорайон Юрьевец 7 квартал	0,989	0,989	0,989	1,667	1,168	1,924	1,881											9,607
ОВ	0,828	0,828	0,828	1,485	0,917	1,688	1,657											8,231
ГВС ср.	0,161	0,161	0,161	0,182	0,251	0,236	0,224											1,376
Котельная мкр. Лесной								0,094	0,094	0,094	0,094	0,094	0,094	0,094	0,094	0,094	0,094	0,940
ОВ								0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,670
ГВС ср.								0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,270
Новая котельная Квартал 17 Юрьевец					0,207	0,119	0,091	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	2,067
ОВ					0,148	0,085	0,065	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	1,478
ГВС ср.					0,059	0,034	0,026	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,589
Новая котельная Микрорайон Энергетик					1,423	0,816	0,623											2,862
ОВ					1,017	0,583	0,445											2,045
ГВС ср.					0,406	0,233	0,178											0,817
Новая котельная Сновицы-Веризино (микрорайон № 2)								3,111	3,111	3,111	3,111	3,111	3,111	3,111	3,111	3,111	3,111	31,110
ОВ								2,758	2,758	2,758	2,758	2,758	2,758	2,758	2,758	2,758	2,758	27,580
ГВС ср.								0,353	0,353	0,353	0,353	0,353	0,353	0,353	0,353	0,353	0,353	3,530
Новая котельная Территория танкодрома				1,471	0,572	1,933	1,856											5,832
ОВ				1,433	0,409	1,798	1,743											5,383
ГВС ср.				0,038	0,163	0,135	0,113											0,449
Котельная ул.Центральная, 18-а	0,416				0,235	0,134	0,103											0,888
ОВ	0,320				0,168	0,096	0,074											0,658
ГВС ср.	0,096				0,067	0,038	0,029											0,230
Котельная мкр. Пиганово		0,245																0,245
ОВ		0,241																0,241
ГВС ср.		0,004																0,004

Система теплоснабжения	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	ИТОГ
Котельная Оргтруд 1	0,025																	0,025
ОВ	0,025																	0,025
Котельная Коммунальная зона	0,070																	0,070
ОВ	0,070																	0,070
Общий итог	9,847	6,577	9,701	9,337	4,914	7,162	5,546	5,654	5,654	5,654	5,654	5,654	5,654	5,654	5,654	5,654	5,654	109,624

Т а б л и ц а 36 – Прогноз приростов присоединенной тепловой нагрузки с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия индивидуальных источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал/ч

Система теплоснабжения	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	ИТОГ
индивидуальный	4,460	6,889	4,288	2,334	7,498	4,519	5,918	5,864	5,864	5,864	5,864	5,864	5,864	5,864	5,864	5,864	5,864	94,551
ОВ	3,804	6,034	3,657	1,988	6,628	3,814	5,031	4,471	4,471	4,471	4,471	4,471	4,471	4,471	4,471	4,471	4,471	75,671
ГВС ср.	0,656	0,855	0,631	0,346	0,870	0,705	0,887	1,393	1,393	1,393	1,393	1,393	1,393	1,393	1,393	1,393	1,393	18,880
Общий итог	4,460	6,889	4,288	2,334	7,498	4,519	5,918	5,864	5,864	5,864	5,864	5,864	5,864	5,864	5,864	5,864	5,864	94,551

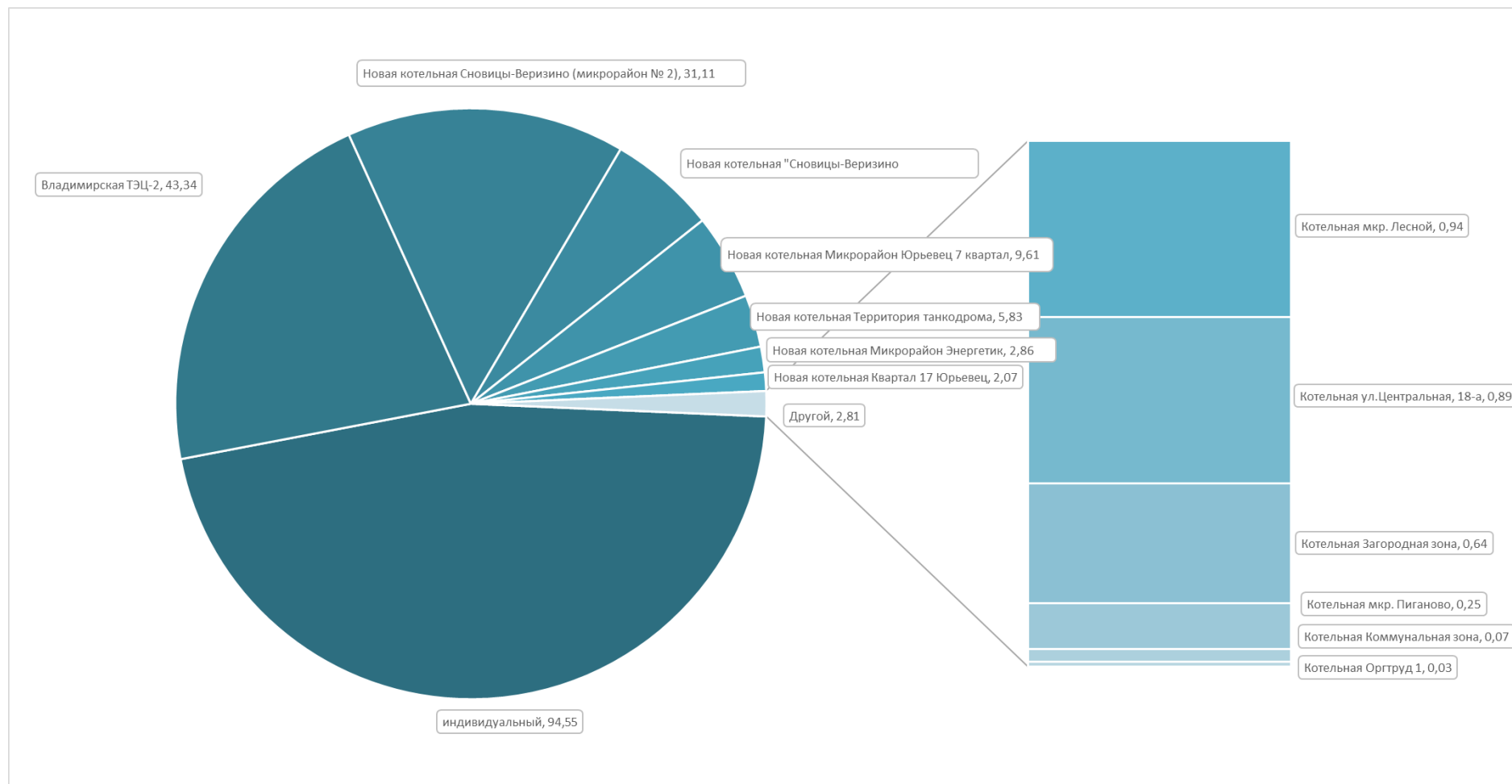


Рисунок 17 – Распределение прироста перспективной тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, Гкал/ч

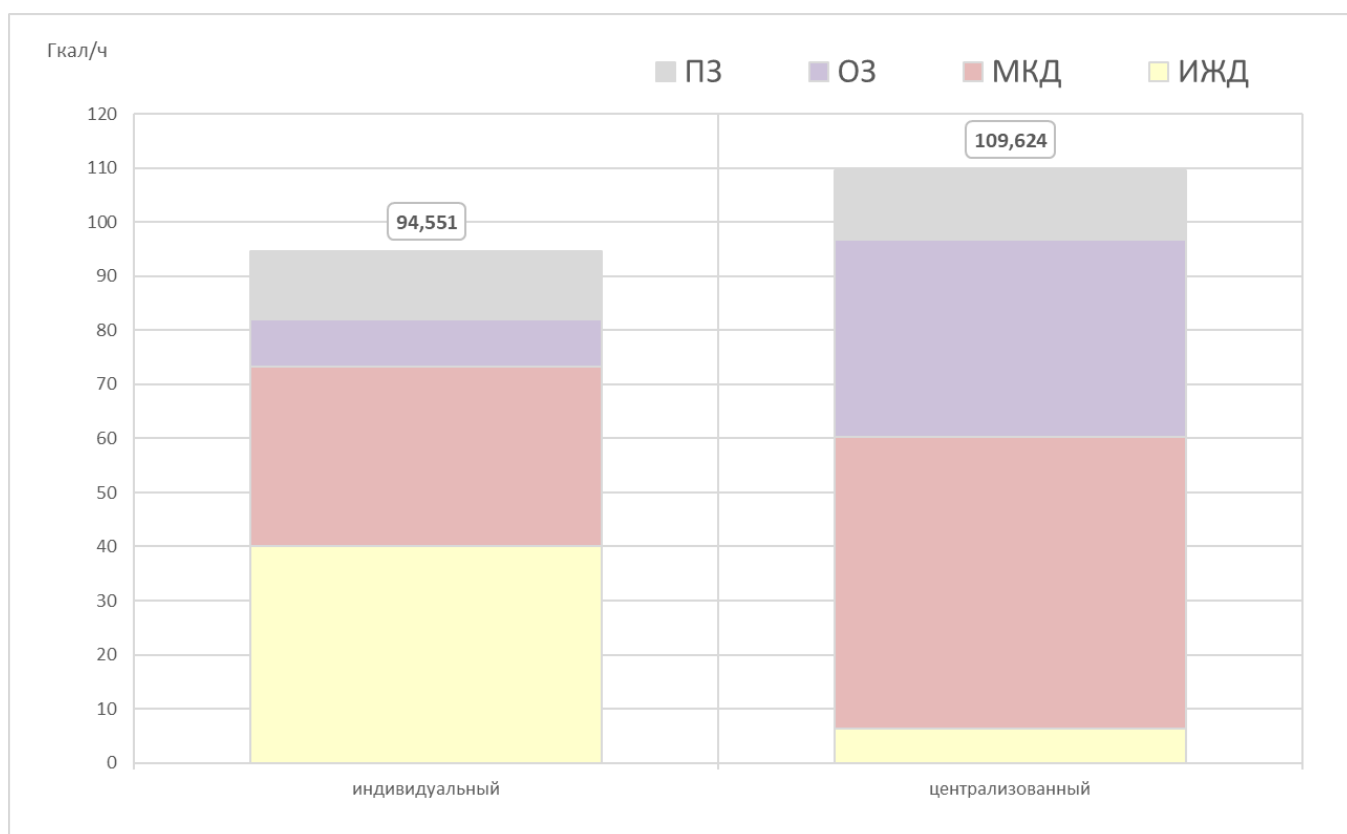


Рисунок 18 – Распределение прироста перспективной тепловой нагрузки между типами источников тепловой энергии по типам застройки, Гкал/ч

Т а б л и ц а 37 – Прогноз приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства централизованных источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал/год

Система теплоснабжения	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	ИТОГ
Владимирская ТЭЦ-2	8 187	5 542	24 061	645	3 133	6 636	1 819	6 284	6 284	6 284	6 284	6 284	6 284	6 284	6 284	6 284	6 284	112 868
ОВ	5 516	3 373	13 675	645	1 780	3 441	1 227	3 312	3 312	3 312	3 312	3 312	3 312	3 312	3 312	3 312	3 312	62 772
ГВС ср.	2 671	2 169	10 386		1 353	3 196	592	2 973	2 973	2 973	2 973	2 973	2 973	2 973	2 973	2 973	2 973	50 096
Новая котельная "Сновицы-Веризино (микрорайон № 1)"	11 352	10 110		20 793														42 255
ОВ	8 084	4 845		10 421														23 350
ГВС ср.	3 268	5 265		10 372														18 905
Котельная Загородная зона	492	772																1 264
ОВ	186	536																722
ГВС ср.	306	236																542
Котельная Коммунальная зона	73																	73
ОВ	73																	73
Новая котельная Микрорайон Юрьевец 7 квартал	3 231	3 231	3 231	4 109	4 153	4 936	4 766											27 656
ОВ	1 966	1 966	1 966	2 678	2 177	3 082	3 009											16 844
ГВС ср.	1 264	1 264	1 264	1 431	1 975	1 854	1 757											10 811
Котельная мкр. Лесной								368	368	368	368	368	368	368	368	368	368	3 676
ОВ								158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	1 585
ГВС ср.								209	209	209	209	209	209	209	209	209	209	2 091
Новая котельная Квартал 17 Юрьевец					815	467	356	653	653	653	653	653	653	653	653	653	653	8 164
ОВ					351	201	154	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	3 519
ГВС ср.					463	266	203	371	371	371	371	371	371	371	371	371	371	4 645
Новая котельная Микрорайон Энергетик					5 604	3 214	2 452											11 270
ОВ					2 416	1 385	1 057											4 858
ГВС ср.					3 189	1 829	1 395											6 412
Новая котельная Сновицы-Веризино (микрорайон № 2)								7 176	7 176	7 176	7 176	7 176	7 176	7 176	7 176	7 176	7 176	71 759
ОВ								4 404	4 404	4 404	4 404	4 404	4 404	4 404	4 404	4 404	4 404	44 042
ГВС ср.								2 772	2 772	2 772	2 772	2 772	2 772	2 772	2 772	2 772	2 772	27 718
Новая котельная Территория танко-дрома				2 173	2 252	3 662	3 356											11 443
ОВ				1 873	971	2 600	2 468											7 912
ГВС ср.				300	1 281	1 062	888											3 531
Котельная ул.Центральная, 18-а	1 533				926	531	405											3 394
ОВ	779				399	229	175											1 581
ГВС ср.	754				527	302	230											1 813
Котельная мкр. Пиганово		340																340

Система теплоснабжения	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	ИТОГ
ОВ		309																309
ГВС ср.		31																31
Котельная Оргтруд 1	31																	31
ОВ	31																	31
Общий итог	24 899	19 995	27 292	27 721	16 881	19 446	13 155	14 480	14 480	14 480	14 480	14 480	14 480	14 480	14 480	14 480	14 480	294 193

Т а б л и ц а 38 – Прогноз приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплопотребления в зоне действия индивидуальных источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал/год

Система теплоснабжения	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	ИТОГ
индивидуальный	12 284	17 248	11 684	6 158	17 629	13 787	18 186	20 399	20 399	20 399	20 399	20 399	20 399	20 399	20 399	20 399	20 399	300 966
ОВ	7 127	10 525	6 724	3 438	10 790	8 246	11 213	9 457	9 457	9 457	9 457	9 457	9 457	9 457	9 457	9 457	9 457	152 636
ГВС ср.	5 157	6 723	4 960	2 720	6 839	5 542	6 973	10 942	10 942	10 942	10 942	10 942	10 942	10 942	10 942	10 942	10 942	148 329
Общий итог	12 284	17 248	11 684	6 158	17 629	13 787	18 186	20 399	20 399	20 399	20 399	20 399	20 399	20 399	20 399	20 399	20 399	300 966

Часть 5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Подключение перспективных потребителей к индивидуальным источникам тепловой энергии в схеме теплоснабжения обосновывается описанными ниже критериями.

Согласно п. 78 Постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», в ценовых зонах «отказ заявителю, в том числе застройщику, в подключении теплопотребляющих установок, находящихся в пределах 200 метров от устройств тепловой сети, к которой осуществляется (планируется) подключение, за исключением случаев, указанных в абзаце шестом пункта 25 Правил, не допускается».

В связи с этим потребители, находящиеся в пределах 200 метров от устройств тепловой сети ЕТО, подключаются к индивидуальным источникам тепловой энергии только при условии, если известно, что застройщик выбрал вариант индивидуального теплоснабжения и не обращался к ЕТО за техническими условиями на присоединение. Также для точечных потребителей, находящихся за пределами зон деятельности ЕТО+200 м, при отсутствии технических условий на присоединение, в качестве источника тепловой энергии определялся индивидуальный источник. Данное условие применимо только к ближайшей перспективе.

Потребители, подходящие под эти условия, приведены в приложении 2 данной главы, тип источника «индивидуальный».

Более далекая перспективная застройка определяется площадками Генерального плана, для которых применялись следующие правила определения источника тепловой энергии как индивидуального:

- площадка имеет застройку индивидуальными жилыми домами с низкой плотностью тепловой нагрузки;
- известно, что застройщик площадки в качестве источников планирует индивидуальные;
- площадка находится за пределами эффективного радиуса централизованных источников тепловой энергии. Расчет эффективного радиуса приведен в п.16 Главы 7 Обосновывающих материалов.

Площадки, подходящие под эти условия, приведены в приложении 3 данной главы, тип источника «индивидуальный».

Часть 6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прирост объемов потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах, осуществляется только за счет перспективной застройки (см. часть 4 данной главы, тип зданий ПЗ).

Также в 2025 году планируется увеличение паровой нагрузки Владимирской ТЭЦ-2 в размере 7 Гкал/ч для потребителя: производственно-бытовой корпус №2 по адресу Б. Нижегородская, 79.

Часть 7 Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения

Сравнение приростов строительных фондов для актуализируемой и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом за каждый год приведены на рисунке 19. Увеличение прироста строительных фондов к 2041 году (горизонт планирования утвержденной схемы) при актуализации связано с учетом ретроспективного ввода площадей за 2024 год.

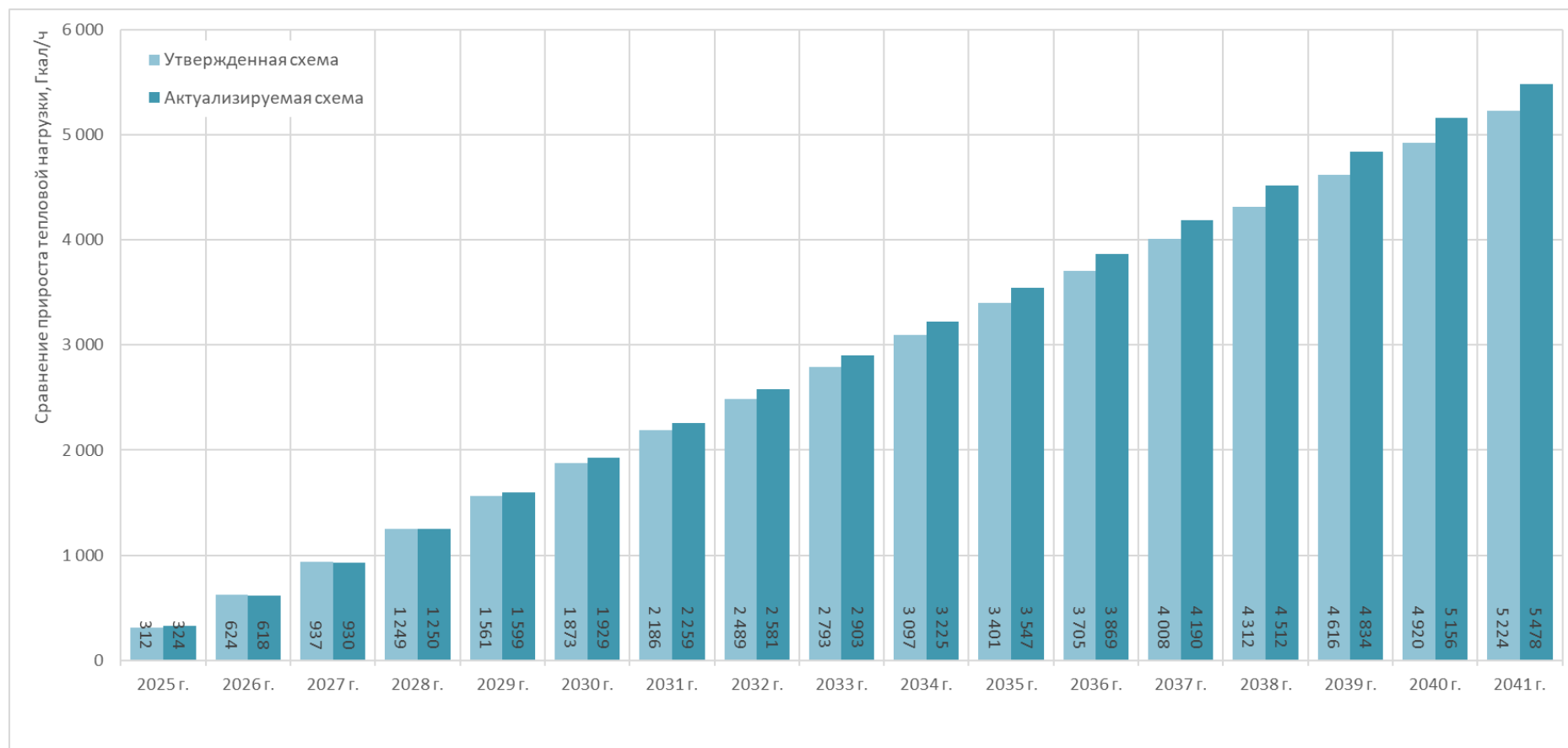


Рисунок 19 – Сравнительный прирост суммарной площади строительных фондов для актуализируемой и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом

Изменения показателей тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии для актуализированной и утвержденной схем теплоснабжения связаны с актуализацией прогноза ввода площади строительных фондов.



Рисунок 20 – Сравнительный прирост суммарной тепловой нагрузки для актуализируемой и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом

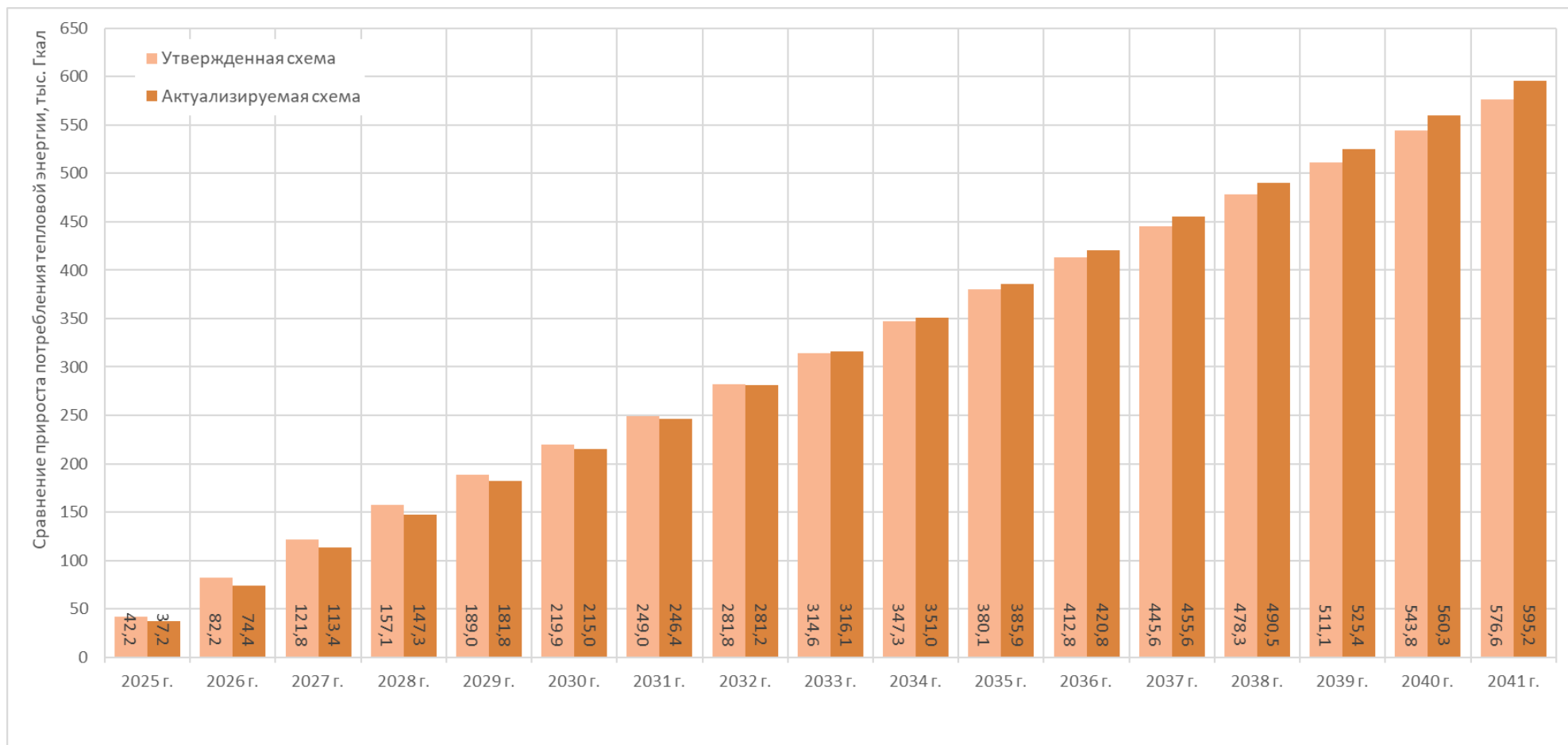


Рисунок 21 – Сравнительный прирост суммарного потребления тепловой энергии для актуализируемой и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом

Описание изменений фактических расходов теплоносителя в отопительный и летний периоды приведены в Главе 6 Обосновывающих материалов.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 08.08.2024).
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.03.2025 № 326) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
3. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 31.03.2025) «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
4. «Методические указания по разработке схем теплоснабжения». (ред. от 11.09.2024) Утверждены приказом Минэнерго России и Минрегиона России от 05.03.2019 г. № 212.
5. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (с изменением № 4 от 14.10.2024 № 698/пр). Минрегион России, 2012 г.
6. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» (с изменением № 2 от 30.06.2023 N 469/пр). Минстрой России, 2020 г.
7. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».
8. Приказ Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений»
9. Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 N 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (в ред. Приказов Минэнерго РФ от 01.02.2010 N 36, от 10.08.2012 N 377).
10. Приказ Министерства энергетики РФ от 4 октября 2022 г. № 1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений в приказы Минэнерго России от 13 сентября 2018 г. № 757, от 12 июля 2018 г. № 548».
11. Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».
12. Методические указания по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды». СО 153-34.20.523(4)-2003 (утв. приказом Министерства энергетики РФ от 30 июня 2003 г. N 278).
13. Приказ Минприроды России (Министерство природных ресурсов и экологии РФ) от 06 июня 2017 г. № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».
14. Санитарные правила и нормы СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года N 2.
15. ГОСТ Р 55173-2012 Установки котельные. Общие технические требования. Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 ноября 2012 г. N 1142-ст с 01.07.2014.

16. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2025. Сборник № 13. Наружные тепловые сети. Утверждены приказом Минстроя России от 5 марта 2025 г. № 130/пр.
17. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2025. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры. Утверждены приказом Минстроя России от 5 марта 2025 г. № 136/пр.
18. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов (утв. Минэкономки РФ, Минфином РФ, Госстроем РФ 21.06.1999 № ВК 477).
19. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (текущая редакция).
20. Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (от 30.04.2025). Минэкономразвития России, 2025 г.
21. Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 (ред. от 17.10.2024) «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (вместе с «Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»).
22. Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2010 г. N 1172 «Об утверждении Правил оптового рынка электрической энергии и мощности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам организации функционирования оптового рынка электрической энергии и мощности» (с изменениями на 7 апреля 2025 года).
23. Распоряжение Правительства РФ от 14 ноября 2019 г. № 2689-р «Об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме».
24. Распоряжение Правительства РФ от 31.12.2020 № 3700-р «Об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме».
25. Распоряжение Правительства РФ от 05.06.2024 № 1421-р «О перечне генерирующих объектов, отнесенных к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей».
26. Методика и алгоритм расчета надежности тепловых сетей при разработке схем теплоснабжения городов, ОАО «Газпром промгаз», Москва, 2013 г.

Приложение 1

Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Наименование объекта капитального строительства	Тип за-стройки	Кадастровый но-мер земельного участка	Место расположения (адрес)	Год ввода в экс-плу-атацию	Общая площадь здания, м²
Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и встроенными помещениями	МКД		ул.Сакко и Ванцетти, д.17	2024	2497,6
Блокированные жилые дома (16 домов, 32 блока)	МКД		п.Заклязьменский, Ипподромный проезд, 12, 13, 14, 15, 16, 16, 17, 18, 19, 21, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 37а, 38, 39,41,43, 45, 47, 49	2024	4573,6
Многоквартирный жилой дом ЖК "Веризинский" № 5 (2 корпус)	МКД		ул.Новгородская, д.35, к.2	2024	3946,1
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обще-ственного назначения	МКД		ул.Лакина, 2-б	2024	8761
12-этажный жилой дом № 14 по ГП г.Владимир, микрорайон «Юрьевец», квартал №7	МКД		мкр.Юрьевец, ул.Родионовка, д.4-а	2024	12510,8
12-этажный жилой дом № 18 по ГП г.Владимир, микрорайон "Юрьевец", квартал №7	МКД		мкр.Юрьевец, ул.Родионовка, д.6а	2024	12523,99
Многоквартирный жилой дом № 10 по ГП	МКД		п. Заклязьменский, ул.Фоминская, д.12	2024	7055,2
Многоквартирный жилой дом №3	МКД		проспект Строителей, д.9	2024	23897,7
Многоквартирный жилой дом	МКД		ул.Нижняя Дуброва, д.49-б	2024	5306
Блокированные жилые дома	МКД		п.Заклязьменский, Ипподромный проезд, д.39 (блок 1, 2)	2024	3321,6
Многоквартирный жилой дом	МКД		ул.Смоленская, 3	2024	11717,1
Демонтаж существующего и строительство нового здания патологоанатомического отделения	ОЗ	33:22:024003:54	ул.Токарева, дом 3	2024	472,6
Склад оптово-розничной торговли	ПЗ	33:22:032101:20	ул.Куйбышева, в районе д.32	2024	9888
Торговое здание № 40-42	ОЗ	33:22:022046:2764	ул.Верезинская	2024	3522
Торговое здание № 38-39	ОЗ	33:22:022046:2764	ул.Верезинская	2024	3147,2
Реконструкция материального склада под здание лабораторного корпуса с переходом в хирургический корпус	ОЗ	33:22:024075:698	ул.Каманина, д.21	2024	2007
Бизнес-центр (корпус № 8)	ОЗ	33:22:031001:251	ул.Растопчина	2024	1172,3
Бизнес-центр (корпус № 7)	ОЗ	33:22:031001:251	ул.Растопчина	2024	1237,5
Складское здание (реконструкция)	ПЗ	33:22:024211:583	ул.16 лет Октября, д.20	2024	2129
Реконструкция административно-бытового корпуса	ОЗ	33:22:016009:8	ул.Мостостроевская, д.3б	2024	6227,79
Магазин	ОЗ	33:22:022046:250	ул.Верезинская	2024	908,35
Аммиачная компрессорная с насосной, градирней, лит.Ю (реконструкция)	ПЗ	33:22:024194:328	ул.Полины Осипенко, д.37	2024	1443,08
Отапливаемый надземный переход между корпусами стационаров государственного бюджетного учреждения здравоохранения Владимирской области «Городская клини-ческая больница № 5 г.Владимира»	ОЗ	33:22:032314:25 33:22:032314:95	ул. Добросельская д.38-а	2024	296,47
Склад негорючих материалов	ПЗ	33:22:024211:382	ул.16 лет Октября в районе д.36а	2024	734,4
Здание делового назначения	ОЗ	33:22:032314:494	ул.Добросельская, д.144	2024	461,85
Склад с административно-бытовыми помещениями	ПЗ	33:22:024187:9	ул.Гастелло, д.33	2024	1244,77
Склад, строение № 8	ПЗ	33:22:016010:136	ул.Мостостроевская д.12	2024	316,2

Наименование объекта капитального строительства	Тип за-стройки	Кадастровый но-мер земельного участка	Место расположения (адрес)	Год ввода в эксплу-атацию	Общая площадь здания, м²
Склад, строение № 7	ПЗ	33:22:016010:136	ул.Мостостроевская д.12	2024	368,5
Склад, строение № 9	ПЗ	33:22:016010:136	ул.Мостостроевская д.12	2024	174,2
Административно-хозяйственный корпус на территории ГБУ «Владупрадор»	ОЗ	33:22:034007:37	ш.Судогодское, в районе д.5	2024	259,2
Офисное здание	ОЗ	33:22:032110:697	ул.Фурманова, д.14 б	2024	381,8
Здание склада	ПЗ	33:22:032091:1647	ул.Большая Нижегородская, д.81	2024	3623,5
Дошкольное образовательное учреждение	ОЗ	33:22:011100:1904	ул.Горького, 87	2024	2317,82
Склад (строение № 3)	ПЗ	33:22:016009:42	ул.Хлебозаводская	2024	1454,5
Склад (строение № 4)	ПЗ	33:22:016009:42	ул.Хлебозаводская	2024	1454,5
Магазин	ОЗ			2024	785
Пристройка здания автосалона	ОЗ	3328408460	ул.Тракторная, д.33	2024	330,6
Объект незавершенного строительства "Стоянка для хранения служебного автотранс-порта"	ОЗ	33:22:016024:6	Мостостроевская, д.18	2024	1600
Реконструкция жилого дома под офисное здание	ОЗ	33:22:023235:14	ул.Аграрная д.14-а	2024	498,022
магазин	ОЗ	33:22:014031:1367	мкр.Пиганово, ул.Центральная	2024	583,12
Складское здание с административными помещениями	ПЗ	33:22:024206:723	ул.Полины Осипенко, д.57	2024	686,13
Склад	ПЗ	33:22:024193:471	проезд 2-й ПочаевскийЗемельный участок 5	2024	4919,6
Строительство производственного здания	ПЗ	33:22:024203:46	ул.Куйбышевад.24д	2024	603,1
Производственное здание	ПЗ	33:22:014017:240	мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьскаяд.141	2024	590
Мастерская мелкого ремонта	ОЗ	33:22:032195:2	ул.Комиссарова	2024	45,77
Здание для предоставления коммунальных услуг	ОЗ	33:22:014018:307	мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская	2024	256,6
Склад открытого хранения инертных материалов	ПЗ	33:22:014015:46	мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.133	2024	300
Склад, строение № 10	ПЗ	33:22:016010:136	ул.Мостостроевскаяд.12	2024	1016,4
Реконструкция здания служебного гаража	ОЗ	33:22:021042:901	ул.Лакина, д.4д	2024	96,4

Приложение 2

Перспективная точечная застройка

Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Адрес	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.
РС 2024-27	2025	Многоквартирный жилой дом № 5/2 по ГП (2 квартал)	МКД	мкр. Коммунар, ул. Центральная, д.19	33:05:170101	Котельная ул.Центральная, 18-а	7 770	0,203	0,061	494	479
РС 2024-11	2025	Многоквартирный жилой дом	МКД	мкр. Коммунар	33:05:170101	Котельная ул.Центральная, 18-а	4 500	0,117	0,035	285	275
РС 2024-20	2025	Многоквартирный жилой дом № 4 по ГП (корпус 1)	МКД	п. Заклязьменский	33:05:170701	индивидуальный	4 886	0,127	0,038	309	299
РС 2024-21	2025	Многоквартирный жилой дом № 4 по ГП (корпус 2)	МКД	п. Заклязьменский	33:05:170701	индивидуальный	6 443	0,168	0,050	409	393
РС 2024-22	2025	Многоквартирный жилой дом № 5 по ГП (корпус 1)	МКД	п. Заклязьменский	33:05:170701	индивидуальный	4 886	0,127	0,038	309	299
РС 2024-23	2025	Многоквартирный жилой дом № 5 по ГП (корпус 2)	МКД	п. Заклязьменский	33:05:170701	индивидуальный	2 994	0,078	0,023	190	181
РС 2024-24	2025	Многоквартирный жилой дом № 3 по ГП (корпус 1)	МКД	п. Заклязьменский	33:05:170701	индивидуальный	3 736	0,097	0,029	236	228
РС 2024-25	2025	Многоквартирный жилой дом № 3 по ГП (корпус 2)	МКД	п. Заклязьменский	33:05:170701	индивидуальный	6 460	0,168	0,051	409	401
РС 2024-29	2026	Многоквартирный жилой дом № 11 по ГП (корпус 1)	МКД	п. Заклязьменский	33:05:170701	индивидуальный	1 325	0,035	0,010	85	79
РС 2024-30	2026	Многоквартирный жилой дом № 11 по ГП (корпус 2)	МКД	п. Заклязьменский	33:05:170701	индивидуальный	2 961	0,077	0,023	187	181
РС 2024-31	2026	Многоквартирный жилой дом № 11 по ГП (корпус 3)	МКД	п. Заклязьменский	33:05:170701	индивидуальный	2 961	0,077	0,023	187	181
РС 2024-32	2026	Многоквартирный жилой дом № 11 по ГП (корпус 4)	МКД	п. Заклязьменский	33:05:170701	индивидуальный	2 921	0,076	0,023	185	181
РС 2024-33	2026	Многоквартирный жилой дом № 11 по ГП (корпус 5)	МКД	п. Заклязьменский	33:05:170701	индивидуальный	1 325	0,035	0,010	85	79
РС 2024-34	2026	Многоквартирный жилой дом № 11 по ГП (корпус 6)	МКД	п. Заклязьменский	33:05:170701	индивидуальный	1 325	0,035	0,010	85	79
РС 2024-35	2026	Многоквартирный жилой дом № 6 по ГП (корпус 1 и 2)	МКД	п. Заклязьменский	33:05:170701	индивидуальный	7 850	0,205	0,061	499	479
РС 2024-41	2027	Многоквартирный жилой дом № 6 по ГП. Корпус 1	МКД	п. Заклязьменский	33:05:170701	индивидуальный	4 905	0,128	0,038	312	299
РС 2024-42	2027	Многоквартирный жилой дом № 6 по ГП. Корпус 2	МКД	п. Заклязьменский	33:05:170701	индивидуальный	3 958	0,103	0,031	251	244
33-05-29-2024	2026	Магазин	ОЗ	с.Спасское	33:05:170402	индивидуальный	467	0,028	0,001	29	8
ТУ 55	2025	нежилое здание	ОЗ	Оргтруд, ул. Новая, 2	33:06:030114	Котельная Оргтруд 1	281	0,025		31	
РС 2024-17	2025	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	МКД	ул. Летне-Перевозинская, д.11,13,13а	33:22:011002	Владимирская ТЭЦ-2	1 500	0,039	0,012	95	94
33-22-51-2024	2027	Спортивный клуб	ОЗ	ул. Гоголя, д.14	33:22:011010	индивидуальный	852	0,051	0,001	53	8
РС 2024-12	2027	Многоквартирный жилой дом (з/у 1)	МКД	ул. Мира, 5а	33:22:011100	Владимирская ТЭЦ-2	23 950	0,624	0,187	1 519	1 469

Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Адрес	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.
РС 2024-3	2027	Многokвартирный жилой дом (з/у 2)	МКД	ул. Мира, 5	33:22:011100	Владимирская ТЭЦ-2	15 000	0,391	0,117	952	919
33-22-32-2023	2026	Дошкольное образовательное учреждение	ОЗ	ул. Горького, 87	33:22:011100	индивидуальный	2 318	0,194	0,006	279	47
33-22-01-2025	2027	Объект придорожного сервиса	ОЗ	ул. Фатянова, з/у 3	33:22:011110	индивидуальный	657	0,040	0,001	42	8
33-22-28-2024	2027	Центр оказания юридических услуг	ОЗ	ул. Героя России Кутузова, з/у 42а	33:22:011191	Владимирская ТЭЦ-2	739	0,045	0,001	47	8
33-22-07-2023	2025	Многokвартирный жилой дом	МКД	ул. Разина, з/у 69	33:22:011193	индивидуальный	956	0,030	0,007	73	55
33-22-69-2024	2027	Первая очередь комплексной жилой застройки по ул. Красноармейской в г. Владимире. Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом. Дом 1	МКД	ул. Красноармейская	33:22:011214	Владимирская ТЭЦ-2	18 365	0,479	0,144	1 166	1 131
РС 2024-1	2025	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями, пристроенный гараж-стоянка	МКД	ул. Чапаева, з/у 6	33:22:011259	Владимирская ТЭЦ-2	7 000	0,182	0,055	443	432
33-22-12-2024	2025	Складское здание	ПЗ	ул. Нижняя Дуброва, 41в	33:22:011281	Котельная Коммунальная зона	1 166	0,070		73	
33-22-04-2023	2027	Объект торговли (магазин). Трансформаторная подстанция	ОЗ	проезд Лакина, примерно в 150 м по направлению на юго-запад от ориентира д.4	33:22:011296	индивидуальный	1 086	0,107	0,001	131	8
РС 2024-7	2026	Многokвартирный жилой дом	МКД	ул. Нижняя Дуброва, д.49-2	33:22:011303	индивидуальный	14 300	0,373	0,112	908	880
33-22-09-2023	2026	Комплекс физкультурно-оздор. назначения	ОЗ	ул. Н. Дуброва, д.41	33:22:011303	индивидуальный	7 072	0,631	0,009	760	71
33-22-73-2024	2030	Многokвартирный жилой дом с подземным паркингом (Корпус 1)	МКД	ул. Чайковского, з/у 7	33:22:011364	Владимирская ТЭЦ-2	15 153	0,329	0,119	801	935
РС 2024-44	2030	Многokвартирный жилой дом с подземным паркингом (Корпус 2)	МКД	ул. Чайковского, з/у 7	33:22:011364	Владимирская ТЭЦ-2	8 783	0,191	0,069	465	542
РС 2024-45	2030	Многokвартирный жилой дом с подземным паркингом (Корпус 3)	МКД	ул. Чайковского, з/у 7	33:22:011364	Владимирская ТЭЦ-2	15 289	0,332	0,120	808	943
РС 2024-26	2025	Многokвартирный жилой дом	МКД	ул. Красная Горка, д.60	33:22:011413	индивидуальный	1 300	0,034	0,010	83	79
33-22-43-2024	2026	Здание оздоровительного корпуса	ОЗ	ул. Лакина ориентир д.157	33:22:013007	индивидуальный	7 199	0,640	0,009	786	71
33-22-32-2024	2026	Склад негорючих материалов	ПЗ	мкр. Юрьеvec, проезд Строительный, з/у 58	33:22:014013	индивидуальный	1 438	0,087		91	
33-22-50-2024	2026	склад	ПЗ	мкр. Юрьеvec, ул. Ноябрьская, в районе д.138	33:22:014016	индивидуальный	10 248	0,620		647	
33-22-35-2024	2026	Престройка лифтовой шахты к зданию ГБУЗ "Областной центр спецмедпомощи"	ОЗ	мкр. Пиганово, ул. Центральная, д.1	33:22:014031	Котельная мкр. Пиганово	2 961	0,241	0,004	309	31

Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Адрес	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.
РС 2024-28	2026	Многokвартирный жилой дом, 12-14 этажей, со встроенно-пристроенными помещениями № 19 по ГП	МКД	в квартале № 7, мкр. Юрьевец	33:22:014042	индивидуальный	18 300	0,477	0,143	1 161	1 124
РС 2024-18	2025	Многokвартирный жилой дом № 3 (по ГП), корпус 2 со встроенно-пристроенными помещениями	МКД	мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская	33:22:014042	индивидуальный	8 700	0,227	0,068	553	534
33-22-65-2024	2025	Производственное здание	ПЗ	ул. Станционная, з/у 44	33:22:014052	индивидуальный	2 745	0,166		173	
33-22-46-2024	2029	NRG Центр обработки данных (ЦОД) ООО «Яндекс ДЦ Владимир	ОЗ	мкр. Энергетик	33:22:015016	индивидуальный	55 529	2,798	0,080	2 921	629
33-22-14-2024	2028	Комплекс производственно-складских зданий	ПЗ	ул. Мещерская, д.12-в	33:22:016007	индивидуальный	6 048	0,305		318	
33-22-33-2023	2025	Склады (строение № 1-4)	ПЗ	ул.Хлебозаводская	33:22:016009	индивидуальный	5 818	0,368		384	
33-22-61-2023	2025	Склад	ПЗ	ул.Элеваторная, д.10	33:22:016009	индивидуальный	3 106	0,196		205	
33-22-67-2023	2025	Склад со встроенными административно-бытовыми помещениями	ПЗ	ул.Мостостроевская в районе д.3-г	33:22:016009	индивидуальный	2 375	0,144		150	
33-22-67-2024	2026	Строительство производственно-складского комплекса с АБК на площадке предприятия ООО «КЕВ-РУС»	ПЗ	ул. Мостостроевская, в районе д.14	33:22:016024	индивидуальный	4 853	0,293		306	
33-22-34-2024	2025	Многоуровневый паркинг	ПЗ	ул. Лакина, д.2-д	33:22:021030	индивидуальный	3 132	0,189		197	
33-22-25-2023	2027	Здание производственного назначения	ПЗ	ул.Поселок РТС, д.1	33:22:021042	индивидуальный	5 725	0,322		334	
33-22-24-2024	2029	Объект бытового обслуживания	ПЗ	ул. Толмачевская, 10	33:22:021064	индивидуальный	876	0,044		46	
33-22-26-2023	2025	Школа в мкр.Сновицы-Веризино, г.Владимир	ОЗ	мкр. Сновицы-Веризино, мкр.17-А "Веризино"	33:22:022023	Владимирская ТЭЦ-2	25 956	2,059	0,122	2 479	959
33-22-70-2024	2026	Двухэтажное торгово-офисное здание	ОЗ	ул. Везинская, 20а, 18а	33:22:022023	индивидуальный	1 360	0,121	0,002	149	16
РС 2024-4	2026	Мнооквартирный жилой дом ЖК "Веризинский" № 5 (2 к.)	МКД	ул. Новгородская, в районе д.30	33:22:022046	индивидуальный	4 000	0,104	0,031	253	244
РС 2024-16	2026	Мнооквартирный жилой дом ЖК "Веризинский" № 5 (1.)	МКД	ул. Новгородская, в районе д.30	33:22:022046	индивидуальный	4 000	0,104	0,031	253	244
ТУ36	2025	Жилой дом 6.3	МКД	ул. Смоленская, з/у 3-б	33:22:022046	Новая котельная "Сновицы-Веризино (микрорайон № 1)"	63 692	1,660	0,208	4 042	1 634
ТУ35	2025	Жилой дом 6.2	МКД	ул. Смоленская, з/у 3а	33:22:022046	Новая котельная "Сновицы-Веризино (микрорайон № 1)"	63 692	1,660	0,208	4 042	1 634
ТУ26	2026	Жилой дом 6.4	МКД	Сталинградский бульвар, з/у 7	33:22:022046	Новая котельная "Сновицы-Веризино (микрорайон № 1)"	41 822	1,090	0,360	2 654	2 829
ТУ39	2026	Жилой дом 6.5	МКД	Сталинградский бульвар, 5	33:22:022046	Новая котельная "Сновицы-Веризино (микрорайон № 1)"	35 842	0,900	0,310	2 191	2 436

Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Адрес	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.
33-22-49-2024	2029	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Корпус 1	МКД	ул. Вerezинская	33:22:022046	индивидуальный	8 310	0,180	0,065	438	511
PC 2024-43	2029	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Корпус 2	МКД	ул. Вerezинская	33:22:022046	индивидуальный	10 156	0,221	0,079	538	621
ТУ40	2028	Жилой дом 7.1	МКД	Западная часть жилого района Сновицы-Верино (микрорайон № 1)	33:22:022046	Новая котельная "Сновицы-Верино (микрорайон № 1)"	34 992	0,760	0,230	1 850	1 807
ТУ41	2028	Жилой дом 1.3	МКД	Западная часть жилого района Сновицы-Верино (микрорайон № 1)	33:22:022046	Новая котельная "Сновицы-Верино (микрорайон № 1)"	48 805	1,060	0,330	2 581	2 593
ТУ42	2028	Жилой дом 1.2	МКД	Западная часть жилого района Сновицы-Верино (микрорайон № 1)	33:22:022046	Новая котельная "Сновицы-Верино (микрорайон № 1)"	48 805	1,060	0,330	2 581	2 593
ТУ45	2028	Жилой дом 1.1	МКД	Западная часть жилого района Сновицы-Верино (микрорайон № 1)	33:22:022046	Новая котельная "Сновицы-Верино (микрорайон № 1)"	64 460	1,400	0,430	3 409	3 379
ТУ43	2029	Жилой дом 2.2	МКД	Западная часть жилого района Сновицы-Верино (микрорайон № 1)	33:22:022046	индивидуальный	51 568	1,120	0,167	2 727	1 312
ТУ47	2030	Жилой дом 2.1	МКД	Западная часть жилого района Сновицы-Верино (микрорайон № 1)	33:22:022046	индивидуальный	89 783	1,950	0,292	4 748	2 294
ТУ48	2031	Жилой дом 3.2	МКД	Западная часть жилого района Сновицы-Верино (микрорайон № 1)	33:22:022046	индивидуальный	110 042	2,390	0,358	5 819	2 813
ТУ49	2031	Жилой дом 3.1	МКД	Западная часть жилого района Сновицы-Верино (микрорайон № 1)	33:22:022046	индивидуальный	37 755	0,820	0,133	1 997	1 045
33-22-22-2024	2027	Храм во имя Александра Невского	ОЗ	ул. Вerezинская	33:22:022046	индивидуальный	60	0,004		4	
ТУ38	2025	Магазин 6.6	ОЗ	Западная часть жилого района Сновицы-Верино (микрорайон № 1)	33:22:022046	индивидуальный	1 424	0,090		94	
PC 2022-2	2026	Торговая галерея (павильон бытового обслуживания) №№ 9. 12	ОЗ	ул. Вerezинская	33:22:022046	индивидуальный	540	0,033	0,001	34	8
PC 2022-3	2026	Торговое здание № 43-45	ОЗ	ул. Вerezинская	33:22:022046	индивидуальный	3 522	0,213	0,005	222	39
PC 2022-1	2026	Торговая галерея (павильон бытового обслуживания) №№ 24. 25	ОЗ	ул. Вerezинская	33:22:022046	индивидуальный	316	0,019		20	

Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Адрес	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.
ТУ50	2027	Детский сад на 95 мест	ОЗ	Западная часть жилого района Сновицы-Веризино (микрорайон № 1)	33:22:022046	индивидуальный	14 185	1,180	0,125	1 700	982
ТУ44	2029	Поликлиника	ОЗ	Западная часть жилого района Сновицы-Веризино (микрорайон № 1)	33:22:022046	индивидуальный	1 568	0,110	0,013	141	102
ТУ46	2029	Магазин 15.1	ОЗ	Западная часть жилого района Сновицы-Веризино (микрорайон № 1)	33:22:022046	индивидуальный	3 417	0,180		188	
РС 2024-38	2027	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж-стоянка. Корпус 1	МКД	1-й Промышленный проезд, д.2,3,4,5	33:22:024018	Владимирская ТЭЦ-2	7 897	0,206	0,062	502	487
РС 2024-39	2027	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж-стоянка. Корпус 2	МКД	1-й Промышленный проезд, д.2,3,4,5	33:22:024018	Владимирская ТЭЦ-2	7 897	0,206	0,062	502	487
33-22-39-2024	2026	Офисное здание	ОЗ	ул. Горького, ориентир д.70	33:22:024021	Владимирская ТЭЦ-2	2 455	0,218	0,003	268	24
33-22-59-2023	2025	Многоквартирный жилой дом	МКД	ул.Батурина, д.10	33:22:024036	Владимирская ТЭЦ-2	5 212	0,162	0,042	394	330
33-22-63-2024	2027	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (корпус 9)	МКД	ул. Тракторная	33:22:024183	Владимирская ТЭЦ-2	32 489	0,847	0,254	2 062	1 996
33-22-26-2024	2028	Выставочный комплекс образцов автомобилей	ОЗ	ул. Тракторная д.33	33:22:024183	Владимирская ТЭЦ-2	150	0,008		8	
33-22-56-2023	2026	Мастерская по ремонту автомобилей	ОЗ	ул.Лакина д.1-а	33:22:024187	индивидуальный	1 254	0,076	0,002	79	16
РС 2022-4	2025	Здание склада	ПЗ	ул. Куйбышева, д.4г	33:22:024187	Владимирская ТЭЦ-2	1 479	0,089		93	
33-22-71-2024	2026	Склад готовой продукции	ПЗ	ул. Гастелло Д.21-а	33:22:024187	Владимирская ТЭЦ-2	3 660	0,221		231	
33-22-18-2023	2025	Склад с административно-бытовыми помещениями	ПЗ	ул.Гастелло, д.33	33:22:024187	индивидуальный	1 245	0,079		82	
33-22-23-2024	2025	Реконструкция производственно-складского комплекса	ПЗ	Проезд Промышленный,з/у 6	33:22:024192	Владимирская ТЭЦ-2	3 517	0,213		222	
33-22-74-2024	2025	Реконструкция производственного здания	ПЗ	Промышленный проезд, д.5Г	33:22:024193	Владимирская ТЭЦ-2	1 203	0,073		76	
33-22-58-2024	2026	Склад № 2	ПЗ	Проезд 2-й Почаевский Земельный участок 5	33:22:024193	Владимирская ТЭЦ-2	8 376	0,506		528	
ТУ 56	2025	нежилое помещение	ОЗ	ул. П.Осипенко, д.59	33:22:024194	Владимирская ТЭЦ-2	6 745	0,600		737	
33-22-66-2023	2027	Реконструкция под Торговый комплекс	ОЗ	ул. Куйбышева	33:22:024203	Владимирская ТЭЦ-2	24 150	1,460	0,035	1 524	275
33-22-27-2024	2027	Гараж	ПЗ	ул. Юрьевская, д.5	33:22:024216	индивидуальный	608	0,037		39	
ТУ 57	2025	нежилое здание	ОЗ	ул. Северная, д. 63-к	33:22:024220	Владимирская ТЭЦ-2	899	0,080		98	
33-22-16-2024	2028	Бизнес-центр (корпус № 10)	ОЗ	ул. Растопчина Земельный участок ба	33:22:031001	индивидуальный	1 506	0,071	0,002	100	16

Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Адрес	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.
33-22-17-2024	2028	Бизнес-центр (корпус № 9)	ОЗ	ул. Растопчина Земельный участок ба	33:22:031001	индивидуальный	1 482	0,070	0,002	99	16
33-22-44-2024	2027	Служебный гараж	ПЗ	ул. Растопчина, в районе д.42	33:22:031001	индивидуальный	1 378	0,083		87	
РС 2024-6	2025	Многоквартирный жилой дом	МКД	Манежный тупик	33:22:032011	Владимирская ТЭЦ-2	5 000	0,130	0,039	317	306
ТУ 58	2025	ресторан (доп нагрузка)	ОЗ	Б.Московская, 41	33:22:032034	Владимирская ТЭЦ-2	3 159	0,191	0,042	199	330
33-22-19-2024	2027	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	МКД	ул. Подбельского, д.23	33:22:032036	Владимирская ТЭЦ-2	638	0,017	0,005	41	39
33-22-57-2024	2026	Здание медицинского центра	ОЗ	ул. Большая Нижегородская д.65-а	33:22:032063	Владимирская ТЭЦ-2	271	0,022		28	
33-22-11-2024	2027	Многоквартирный жилой дом	МКД	ул. Мира, д.90-а	33:22:032080	Владимирская ТЭЦ-2	6 866	0,179	0,054	436	424
ТУ 59	2025	административное здание (бизнес-центр)	ОЗ	административное здание (бизнес-центр)	33:22:032080	Владимирская ТЭЦ-2	3 376	0,191	0,028	270	220
РС 2024-13	2027	Многоквартирный жилой дом	МКД	ул. Северная, в районе д.2	33:22:032085	Владимирская ТЭЦ-2	22 310	0,581	0,175	1 415	1 375
33-22-64-2024	2026	Административное здание	ОЗ	ул. Б.Нижегородская, д.99	33:22:032091	Владимирская ТЭЦ-2	371	0,021		30	
33-22-38-2024	2028	Здание делового назначения	ОЗ	ул. Большая Нижегородская д.91, 95-б	33:22:032091	Владимирская ТЭЦ-2	354	0,017		24	
33-22-58-2023	2025	Новый корпус для линии грануляции GWH5-120/220 цеха № 4 ПАО "ВХЗ"	ПЗ	ул.Большая Нижегородская, д.81	33:22:032091	индивидуальный	1 819	0,101		105	
33-22-42-2024	2027	Размещение производства ДСЕ корпусов перспективной продукции в АО «ВПО «Точмаш» в г.Владимире»	ПЗ	ул. Северная д.1-а	33:22:032100	Владимирская ТЭЦ-2	26 464	1,600		1 671	
33-22-10-2023	2026	Объект оптово-розничной торговли (склад)	ОЗ	ул. Куйбышева, д.32	33:22:032101	индивидуальный	735	0,044	0,001	46	8
33-22-24-2023	2025	Хранилище продукции растениеводства	ПЗ	ул. Куйбышева, д.32	33:22:032101	индивидуальный	1 190	0,072		75	
33-22-02-2024	2027	Многоквартирный жилой дом	МКД	ул. Комиссарова, д.15	33:22:032121	Владимирская ТЭЦ-2	2 842	0,074	0,022	180	173
33-22-04-2024	2027	Многоквартирный жилой дом	МКД	ул. Комиссарова, д.15	33:22:032121	Владимирская ТЭЦ-2	2 842	0,074	0,022	180	173
33-22-03-2024	2027	Многоквартирный жилой дом	МКД	ул. Комиссарова, д.15	33:22:032121	Владимирская ТЭЦ-2	2 842	0,074	0,022	180	173
33-22-35-2023	2027	Многоквартирный жилой дом № 2	МКД	ул.Фестивальная	33:22:032122	индивидуальный	11 753	0,295	0,092	718	723
ТУ 60	2025	нежилое помещение (доп. нагрузка)	ОЗ	ул. Комиссарова, 16	33:22:032122	Владимирская ТЭЦ-2	854	0,076		93	
33-22-36-2024	2027	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом и встроенными помещениями общественного назначения	МКД	ул. Жуковского	33:22:032125	Владимирская ТЭЦ-2	20 465	0,533	0,160	1 298	1 257
33-22-15-2022	2026	Офисное здание	ОЗ	Добросельский проезд, д.1	33:22:032165	Владимирская ТЭЦ-2	796	0,045	0,001	64	8
РС 2024-9	2026	Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом	МКД	ул. Добросельская, д.184а	33:22:032183	Владимирская ТЭЦ-2	12 600	0,328	0,099	799	778

Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Адрес	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.
РС 2024-8	2026	Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом	МКД	ул. Добросельская, д.178, 180	33:22:032183	Владимирская ТЭЦ-2	12 600	0,328	0,099	799	778
33-22-41-2024	2026	Складское здание	ПЗ	ул. Добросельская д.226	33:22:032200	индивидуальный	994	0,060		63	
33-22-02-2025	2026	холодный склад	ПЗ	ул. Добросельская, д.244	33:22:032204	индивидуальный	1 161	0,070		73	
33-22-15-2024	2025	Здание гаража с административно-бытовым корпусом	ПЗ	ул. Добросельская, д.230а	33:22:032204	индивидуальный	603	0,036		38	
РС 2024-2	2026	Многоквартирный жилой дом	МКД	ул. Жуковского	33:22:032211	Владимирская ТЭЦ-2	9 500	0,248	0,074	604	581
33-22-52-2024	2026	Здание амбулаторно-поликлинического назначения	ОЗ	Добросельская 38а	33:22:032314	Владимирская ТЭЦ-2	205	0,017		22	
ТУ 62	2025	"Поталогоанатомический корпус и бакт. лаборатория ГБУ-ЗВО "ОКБ"	ОЗ	Судогодское ш., д. 39 Д	33:22:034016	Котельная Загородная зона	1 858	0,147	0,039	186	306
ТУ 61	2026	Поликлиника	ОЗ	Судогодское ш. в районе домов 43, 51а	33:22:034016	Котельная Загородная зона	5 347	0,423	0,030	536	236
ИТОГО							1 389 977	44,955	7,128	85 231	56 013

Приложение 3

Площадки генерального плана

№	Наименование площадки	Тип за- стройки	Послед- ний год ввода площади	Площадь зе- мельного участка, м²	Кадастровый квартал	Источник	Площадь зданий, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВСср, Гкал/ч	Потреб- ление ОВ, Гкал/г.	Потреб- ление ГВС ср, Гкал/г.
1	мкр. Юрьеvec квартал 7 ИЖД	ИЖД	2031	83 709	33:22:014079	Новая котельная Микрорайон Юрье- vec 7 квартал	143 976	5,244	1,127	12452,4 76	8851,164
2	мкр. Юрьеvec квартал 6, 9, 10	ИЖД	2031	177 942	33:22:014041	индивидуальный	306 047	11,148	2,394	26469,9 85	18814,754
3	с. Мосино	ИЖД	2041	2 021 183	33:05:174102	индивидуальный	120 990	4,06	0,95	9638,28	7438,06
4	с. Спасское 1	ИЖД	2041	213 067	33:05:174102	индивидуальный	12 750	0,43	0,1	1015,69	783,83
5	с. Спасское 2	ИЖД	2041	103 449	33:05:174102	индивидуальный	6 190	0,21	0,05	493,11	380,54
6	с. Спасское 3	ИЖД	2041	1 420 661	33:05:174102	индивидуальный	85 040	2,85	0,67	6774,44	5227,98
7	д. Немцово	ИЖД	2041	212 091	33:22:013103	индивидуальный	12 700	0,43	0,1	1011,7	780,75
8	д. Оборино	ИЖД	2041	275 877	33:22:013103	индивидуальный	16 510	0,55	0,13	1315,22	1014,98
9	с. Кусуново 1	ИЖД	2041	195 401	33:05:174109	индивидуальный	11 700	0,39	0,09	932,04	719,28
10	с. Кусуново 2	ИЖД	2041	109 209	33:05:174109	индивидуальный	6 540	0,22	0,05	520,99	402,06
11	д. Уварово	ИЖД	2041	1 461 841	33:05:174109	индивидуальный	87 500	2,94	0,68	6970,41	5379,21
12	мкр. Лунево 1	ИЖД	2041	131 514	33:22:035001	индивидуальный	7 870	0,26	0,06	626,94	483,82
13	мкр. Лунево 2	ИЖД	2041	71 936	33:22:035069	индивидуальный	4 310	0,14	0,03	343,34	264,96
14	мкр. Лунево 3	ИЖД	2041	397 591	33:22:035063	индивидуальный	23 800	0,8	0,19	1895,95	1463,14
15	мкр. Лунево 4	ИЖД	2041	288 128	33:22:035055	индивидуальный	17 250	0,58	0,13	1374,17	1060,47
16	сад Заречье	ИЖД	2041	1 020 386	33:22:036017	индивидуальный	61 080	2,05	0,48	4865,74	3755
17	с. Ущер	ИЖД	2041	650 534	33:22:036018	индивидуальный	38 940	1,31	0,3	3102,03	2393,9
18	д. Злобино	ИЖД	2041	511 176	33:05:174110	индивидуальный	30 600	1,03	0,24	2437,65	1881,19
19	д. Вилки	ИЖД	2041	322 952	33:05:174110	индивидуальный	19 330	0,65	0,15	1539,86	1188,34
20	д. Шепелево ИЖД	ИЖД	2041	468 246	33:05:174110	индивидуальный	28 030	0,94	0,22	2232,92	1723,19
21	д. Никулино	ИЖД	2041	864 701	33:05:174110	индивидуальный	51 760	1,74	0,4	4123,29	3182,03
22	мкр. Энергетик	МКД	2031	547 891	33:22:015117	Новая котельная Микрорайон Энер- гетик	104 303	2,045	0,817	4858,06 3	6412,202
23	мкр. Юрьеvec квартал 7	МКД	2031	122 182	33:22:014042	Новая котельная Микрорайон Юрье- vec 7 квартал	23 260	0,456	0,182	1083,36 8	1429,947
24	Территория танкодрома (западнее Пига- ново)	МКД	2031	220 112	33:22:014031	Новая котельная Территория танко- дрома	41 903	0,822	0,327	1951,69 2	2576,058
25	мкр. Юрьеvec квартал 17	МКД	2031	79 634	33:22:014036	Новая котельная Квартал 17 Юрьеvec	15 161	0,298	0,119	706,146	932,049
26	мкр. Содышка	МКД	2031	167 705	33:22:021042	индивидуальный	31 927	0,626	0,249	1487,04 7	1962,766
28	мкр. Коммунар	МКД	2031	90 484	33:05:170101	Котельная ул.Центральная, 18-а	17 226	0,338	0,134	802,327	1058,997
30	пересечение ул.Северная, ул. Фейгина и ул 1-я Пионерская	МКД	2031	140 858	33:22:024090	Владимирская ТЭЦ-2	26 815	0,526	0,21	1248,94 7	1648,497
31	Территория в районе СНТ «Текстильщик»	МКД	2031	17 675	33:22:032125	Владимирская ТЭЦ-2	3 364	0,066	0,027	156,683	206,807

№	Наименование площадки	Тип за-стройки	Послед-ний год ввода площади	Площадь зе-мельного участка, м²	Кадастровый квартал	Источник	Площадь зданий, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВСср, Гкал/ч	Потреб-ление ОВ, Гкал/г.	Потреб-ление ГВС ср, Гкал/г.
32	пересечение ул.Погодина и Рпенского про-езда	МКД	2031	47 599	33:22:032152	Владимирская ТЭЦ-2	9 062	0,178	0,07	422,076	557,102
33	Территория в районе ул.40 лет Октября	МКД	2031	13 874	33:22:032122	Владимирская ТЭЦ-2	2 641	0,052	0,02	123,008	162,36
34	пересечение ул.Никитина и ул.Горького	МКД	2031	12 489	33:22:024018	Владимирская ТЭЦ-2	2 377	0,046	0,018	110,712	146,129
35	мкр. Юрьевец Строительный проезд	МКД	2041	44 460	33:22:014048	Новая котельная Квартал 17 Юрьевец	60 390	1,18	0,47	2812,75	3712,58
36	Район Вышка 1	МКД	2041	218 060	33:22:011303	индивидуальный	296 180	5,81	2,32	13795,0 ₁	18208,16
37	Район Вышка 2	МКД	2041	50 501	33:22:011303	индивидуальный	68 590	1,35	0,54	3194,68	4216,69
38	пересечение ул. Береговой и ул. Семязин-ской	МКД	2041	123 840	33:22:013014	индивидуальный	168 210	3,3	1,32	7834,62	10340,99
39	Западная часть мкр. Сновицы-Веризино	МКД	2041	206 249	33:22:022046	Новая котельная Сновицы-Веризино (микрорайон № 2)	280 140	5,5	2,19	13047,9 ₃	17222,08
40	мкр. Сновицы-Веризино	МКД	2041	75 356	33:22:023254	Новая котельная Сновицы-Веризино (микрорайон № 2)	102 350	2,01	0,8	4767,1	6292,14
41	мкр. Погребки	МКД	2041	269 012	33:22:033019	индивидуальный	365 390	7,17	2,86	17018,5 ₇	22462,96
42	мкр. Лесной	МКД	2041	25 049	33:06:037001	Котельная мкр. Лесной	34 020	0,67	0,27	1584,53	2091,44
43	пересечение ул. Лакина и ул. Ленина	МКД	2041	46 492	33:22:011296	Владимирская ТЭЦ-2	63 150	1,24	0,49	2941,3	3882,25
44	пересечение ул. Усадебной и ул. Сергея Лазо	МКД	2041	44 144	33:22:024113	Владимирская ТЭЦ-2	59 960	1,18	0,47	2792,72	3686,14
45	Квартал ВЛГУ	МКД	2041	157 009	33:22:011100	Владимирская ТЭЦ-2	213 260	4,18	1,67	9932,89	13110,52
46	ул. Пушкарская	МКД	2041	50 320	33:22:011056	Владимирская ТЭЦ-2	68 350	1,34	0,53	3183,5	4201,93
47	восточнее Стрелецкого пер.	МКД	2041	36 387	33:22:011417	Владимирская ТЭЦ-2	49 420	0,97	0,39	2301,81	3038,18
48	ул. Садовая	МКД	2041	15 546	33:22:011039	Владимирская ТЭЦ-2	21 120	0,41	0,17	983,69	1298,39
49	севернее ул. Сунгирская	МКД	2041	122 209	33:22:031002	индивидуальный	165 990	3,26	1,3	7731,22	10204,51
50	д. Шепелево МКД	МКД	2041	48 887	33:05:171301	индивидуальный	66 400	1,3	0,52	3092,68	4082,05
51	мкр. Юрьевец квартал 7 (ОЗ)	ОЗ	2031	122 182	33:22:014042	Новая котельная Микрорайон Юрье-вец 7 квартал	43 523	2,531	0,067	3308,50 ₄	530,25
52	Территория танкодрома (западнее Пига-ново) (ОЗ)	ОЗ	2031	220 112	33:22:014031	Новая котельная Территория танко-дрома	78 407	4,561	0,122	5960,29 ₄	955,248
53	Западная часть мкр. Сновицы-Веризино (ОЗ)	ОЗ	2041	306 631	33:22:022046	Новая котельная Сновицы-Веризино (микрорайон № 2)	276 950	16,11	0,43	21053,0 ₁	3374,14
54	мкр. Сновицы-Веризино (ОЗ)	ОЗ	2041	75 356	33:22:023254	Новая котельная Сновицы-Веризино (микрорайон № 2)	68 060	3,96	0,11	5173,74	829,19
55	мкр. Погребки (ОЗ)	ОЗ	2041	34 407	33:22:033019	индивидуальный	31 080	1,81	0,05	2362,62	378,65
56	пересечение ул. Лакина и ул. Ленина (ОЗ)	ОЗ	2041	46 492	33:22:011296	Владимирская ТЭЦ-2	41 990	2,44	0,07	3191,97	511,57
ИТОГО							4 384 992	134,965	27,873	261 725	218 912