

ОТЧЕТ

о выполнении «Программы приватизации муниципального имущества города Владимира на 2012 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2012 - 2014 годы»

1. «Программа приватизации муниципального имущества города Владимира на 2012 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2012 - 2014 годы» (далее – Программа) была утверждена решением Совета народных депутатов города Владимира от 23.12.2011 № 233 с последующими изменениями и дополнениями.

В соответствии с Программой предполагалось осуществить приватизацию 37 муниципальных объектов недвижимости.

2. В 2012 году управлением муниципальным имуществом г.Владимира были приватизированы следующие объекты:

№ п/п	Объект	Способ приватизации	Площадь (кв.м)	Цена продажи (тыс.руб.)
1.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.2-я Никольская, д.2/9	Аукцион	1158,90	32336*
2.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.32	Аукцион	65,3	4658*
3.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.37	Аукцион	68,1	2123,1
4.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.2	Аукцион	49,1	1242
5.	Нежилое здание по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.12-а совместно с земельным участком площадью 255 кв.м	Аукцион	38,4	1716
6.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Лакина, д.139	Аукцион	112,9	2050

7.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул. Чайковского, д.21	Аукцион	121,8	600
8.	Нежилое здание по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.4 совместно с земельным участком площадью 1282 кв.м	Продажа посредством публичного предложения	782,8	4153,4

*На основании решения Октябрьского районного суда г.Владимира от 05.12.2011 и постановлений администрации города Владимира за счет средств, полученных от победителей торгов, возмещена стоимость произведенных арендаторами неотделимых улучшений и расходов по оплате государственной пошлины в общей сумме 9 622 тыс. рублей.

В соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливалась на основании отчета независимого оценщика об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В 2012 году была осуществлена приватизация 6 объектов недвижимости, включенных в Программу приватизации муниципального имущества города Владимира на 2011 год. От продажи указанных объектов в бюджет города поступило 6 767 тыс. рублей.

4. В порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2012 году субъектами малого и среднего предпринимательства выкуплено 12 нежилых помещений общей площадью 913,7 кв.м с условием оплаты выкупаемого имущества в рассрочку на 3 года. Совокупная стоимость выкупленных помещений составила 24 726,2 тыс. рублей (без учета НДС).

В 2012 году в бюджет города поступило 44 530,3 тыс. рублей от продажи помещений, выкупленных субъектами малого и среднего предпринимательства в период с 01.01.2009 по 31.12.2012.

5. В течение 2012 года по причине отсутствия заявок признаны несостоявшимися 21 аукцион и 2 продажи посредством публичного предложения.

Продажа 7 объектов, включенных в Программу, назначена на март-апрель 2013 года.

6. По результатам аукционов, проведенных на 17.12.2012 и 11.02.2013, а также продажи посредством публичного предложения, состоявшейся 16.01.2013, в 2013 году были проданы следующие объекты:

№, п/п	Наименование объекта недвижимости	Способ приватизации	Площадь (кв.м)	Цена продажи (тыс.руб.)
1.	Нежилые помещения, по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.10а	Аукцион	32,9	1216
2.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.2	Аукцион	41,4	1674
3.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.50	Продажа посредством публичного предложения	62	925
4.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.43	Аукцион	9,4	273
5.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.90а	Аукцион	213,8	8794,8
6.	Нежилые помещения (здание котельной), дымовая труба по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.26-26а, совместно с земельным участком площадью 1921 кв.м	Аукцион	1063,8	354
7.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Девическая, д.15	Аукцион	316,1	3984
8.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Пичугина, д.7	Аукцион	28,9	702,7

7. Из перечня муниципального имущества города Владимира, подлежащего приватизации в 2012 году, соответствующими решениями Совета народных депутатов города Владимира исключено 12 объектов, из них 5 включено в Программу приватизации муниципального имущества города Владимира на 2013 год.

8. Выполнение плана по доходам от приватизации муниципального имущества составило 85,9 млн рублей, что составляет 143,2% к первоначальному плану (60 млн рублей) и 101,3% к уточненному плану (84,8 млн рублей).