



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

РЕШЕНИЕ

От 26.03.2014

№ 44

Об утверждении отчета о выполнении «Программы приватизации муниципального имущества города Владимира на 2013 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2013 - 2015 годы»

Рассмотрев представление главы администрации города, в соответствии со статьей 26 Устава муниципального образования город Владимир Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет о выполнении «Программы приватизации муниципального имущества города Владимира на 2013 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2013 - 2015 годы», утвержденных решением Совета народных депутатов города Владимира от 19.12.2012 № 289, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по градостроительству, архитектуре, земельным отношениям и имущественному комплексу (А.А. Андреев).

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава города

С.В. Сахаров

ОТЧЕТ

о выполнении «Программы приватизации муниципального имущества города Владимира на 2013 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2013 - 2015 годы»

1. «Программа приватизации муниципального имущества города Владимира на 2013 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2013 - 2015 годы» (далее – Программа) была утверждена решением Совета народных депутатов города Владимира от 19.12.2012 № 289 с последующими изменениями и дополнениями.

В соответствии с Программой предполагалось осуществить приватизацию 14 муниципальных объектов недвижимости.

2. В 2013 году управлением муниципальным имуществом г.Владимира были приватизированы следующие объекты:

№ п/п	Объект	Способ приватизации	Площадь (кв.м)	Цена продажи (тыс.руб.)
1.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.5	Аукцион	50,6	2388*
2.	Нежилое здание по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.24 совместно с земельным участком площадью 287 кв.м	Аукцион	231,4	6167,99
3.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.11	Аукцион	69,9	2496
4.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.66	Аукцион	73,1	395
5.	Нежилое здание по адресу: г.Владимир, ул.Девическая, д.10 совместно с земельным участком площадью 395 кв.м	Выкуп в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества	316,5	4657,44

* На основании постановления администрации города Владимира от 01.04.2013 № 1081 за счет средств, полученных от победителя торгов, возмещена стоимость произведенных арендатором неотделимых улучшений в сумме 111 тыс. рублей.

В соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливалась на основании отчета независимого оценщика об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В 2013 году была осуществлена приватизация 13 объектов недвижимости, включенных в Программу приватизации муниципального имущества города Владимира на 2012 год. От продажи указанных объектов в бюджет города поступило 25 616,3 тыс. рублей.

4. В порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2013 году заключено 9 договоров купли-продажи с условием оплаты выкупаемого имущества в рассрочку на 3 года в отношении следующих объектов недвижимости:

№ п/п	Покупатель	Наименование объекта недвижимости	Площадь (кв.м)	Цена (тыс. руб.)
1	ООО «ДСУ» имени Доброхотова В.И.	Имущественный комплекс, состоящий из 9 зданий и 3 помещений, с земельным участком площадью 30972 кв.м по адресу: г.Владимир, ул. Мостостроевская, д.15	4382,7	35920
2	ООО «Метрополь-тур»	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.39	39,1	2035
3	ИП Малышева Г.Н.	Нежилое строение по адресу: г.Владимир, ул.Девическая, д.7	43,3	1031
4	ИП Хромов Р.В.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.13	18,8	476
5	ООО «Центр досуга студентов «Факел»	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.20	895,8	22204

6	ИП Калягин А.В.	Нежилое здание с земельным участком площадью 395 кв.м по адресу: г.Владимир, ул.Девическая, д.10	316,5	4657,44
7	ООО «СДРСУ»	Нежилое помещение и 2 нежилых здания с земельным участком площадью 6462 кв.м по адресу: г.Владимир, Манежный тупик, д.2	3462,8	25272
8	ООО «Антарес»	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.15	10,6	371
9	ИП Грабов В.В.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.20-а	30,4	612
Итого			9200	92578,44

В 2013 году в бюджет города поступило 43 403,58 тыс. рублей от продажи помещений, выкупленных субъектами малого и среднего предпринимательства в период с 01.01.2010 по 31.12.2013.

5. В течение 2013 года по причине отсутствия заявок признаны несостоявшимися 26 аукционов и 6 продаж посредством публичного предложения.

Продажа 2 объектов, включенных в Программу, назначена на апрель 2014 года.

6. По результатам аукционов, проведенных 27.01.2014 и 24.02.2014, в 2014 году были проданы следующие объекты:

№, п/п	Наименование объекта недвижимости	Способ приватизации	Площадь (кв.м)	Цена продажи (тыс.руб.)
1.	Нежилые помещения, по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.13	Аукцион	57,4	1400
2.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.50	Аукцион	42,6	3465,45
3.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.50	Аукцион	217,5	11917,4
4.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.42	Аукцион	3,1	115,5

7. Из перечня муниципального имущества города Владимира, подлежащего приватизации в 2013 году, соответствующими решениями Совета народных депутатов города Владимира исключено 5 объектов, из них 3 включено в Программу приватизации муниципального имущества города Владимира на 2014 год.

8. Выполнение плана по доходам от приватизации муниципального имущества составило 81,8 млн рублей, что составляет 141,0 % к первоначальному плану (58 млн рублей) и 102,2% к уточненному плану (80 млн рублей).