

УВАЖАЕМЫЕ
собственники помещений в здании по адресу:
г.Владимир, ул.Горького, д.29

30.08.2022 по инициативе муниципального унитарного предприятия города Владимира «Городская управляющая компания» (ОГРН 1153328001529, ИНН3328002766) – управляющей организации нежилого здания по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.29., проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

Место проведения: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж (управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Время регистрации участников собрания: с 09 час 30 мин до 09 час 55 мин.

Время начала собрания: 10 час 00 мин.

Время окончания собрания: 10 час 30 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в здании – 100 голосов.

Общая площадь здания – 5 105,4 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан, юридических лиц и муниципального образования город Владимир – 3 832,4 кв.м.

Всего присутствовали собственники (представители собственников) помещений общей площадью 2 737,88 кв.м, обладающих 71,44 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имелся.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии внеочередного общего собрания.

2. О приостановлении проектных и (или) ремонтных работ в нежилом здании по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.29.

3. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт помещений, обеспечивающего содержание общего имущества в нежилом здании по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.29 (стоимость эксплуатационного и управленческого обслуживания (тарифа)) на период приостановления проектных и (или) ремонтных работ в нежилом здании, начиная с 01.09.2022.

4. О внесении изменений в договор долевого участия в расходах по управлению и содержанию общим имуществом здания по адресу: г. Владимир ул. Горького д.29, на период приостановления проектных и (или) ремонтных работ в нежилом здании.

5. Об утверждении порядка и сроков возврата управляющей организацией (МУП г.Владимира «ГУК») собственникам помещений в здании по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.29, денежных средств, оплаченных во исполнение решения общего собрания собственников от 12.04.2022.

6. Об утверждении места размещения решения и итогов голосования по результатам данного внеочередного общего собрания собственников, места хранения протокола и других документов данного собрания.

По результатам рассмотрения вопроса № 1 по повестке дня участники собрания проголосовали следующим образом:

«За» - 71,44 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений,

«Против» - 0.

«Воздержались» - 0.

По вопросу № 1 повестки дня постановили:

Выбрать председателем собрания — Алексееву И.Н., начальника УМИ г.Владимира, секретарем собрания – Кирьянова А.В., главного специалиста юридического отдела УМИ г.Владимира,

в состав счетной комиссии – Ш.Е.А., Л.В.Ф.

По результатам рассмотрения вопроса № 2 по повестке дня участники собрания проголосовали следующим образом:

«За» - 71,44 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений,

«Против» - 0,

«Воздержались» - 0.

По вопросу № 2 повестки дня постановили:

Приостановить проектные и (или) ремонтные работы в нежилом здании по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.29, утвержденные решением внеочередного общего собрания собственников помещений в указанном здании от 12.04.2022.

По результатам рассмотрения вопроса № 3 по повестке дня участники собрания проголосовали следующим образом:

«За» - 71,44 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений,

«Против» - 0,

«Воздержались» - 0.

По вопросу № 3 повестки дня постановили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений, обеспечивающий содержание общего имущества в нежилом здании по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.29 (стоимость эксплуатационного и управленческого обслуживания (тарифа)) на период приостановления проектных и (или) ремонтных работ в нежилом здании, начиная с 01.09.2022, в размере 0,00 руб./кв.м в месяц.

По результатам рассмотрения вопроса № 4 по повестке дня участники собрания проголосовали следующим образом:

«За» - 71,44 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений,

«Против» - 0,

«Воздержались» - 0.

По вопросу № 4 повестки дня постановили:

Внести в договор долевого участия в расходах по управлению и содержанию общим имуществом здания по адресу: г.Владимир ул.Горького д.29, изменение на период приостановления проектных и (или) ремонтных работ в нежилом здании, исключив приложение № 2.

По результатам рассмотрения вопроса № 5 по повестке дня участники собрания проголосовали следующим образом:

«За» - 71,44 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений,

«Против» - 0,

«Воздержались» - 0.

По вопросу № 5 повестки дня постановили:

Определить, что управляющая организация (МУП г.Владимира «ГУК») обязана вернуть собственникам помещений в здании по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.29, денежные средства, оплаченные во исполнение решения общего собрания собственников от 12.04.2022 (за исключением денежных средств, оплаченных собственниками за водохозяйственный баланс и подключение (технологическое присоединение) здания к централизованным системам водоснабжения, водоотведения и электроснабжения (МУП «Владимирводоканал», АО «ОРЭС - Владимирская область»)) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от

собственников помещений в указанном здании соответствующего требования путем перечисления денежных средств на расчетный счет собственника, указанный в требовании

По результатам рассмотрения вопроса № 6 по повестке дня участники собрания проголосовали следующим образом:

«За» - 71,44 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений,

«Против» - 0,

«Воздержались» - 0.

По вопросу № 6 повестки дня постановили:

Утвердить местом размещения решения и итогов голосования по результатам данного внеочередного общего собрания собственников – официальный сайт органов местного самоуправления в сети «Интернет» (www.vladimir-city.ru - страница «управление муниципальным имуществом г.Владимира» - раздел «Решения общих собраний собственников помещений в зданиях»).

Утвердить местом хранения протокола и других документов данного внеочередного общего собрания собственников – помещение управления муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж.

Инициатор общего собрания собственников помещений
Муниципальное унитарное предприятие города Владимира «Городская управляющая компания»