

УВАЖАЕМЫЕ
собственники помещений в здании по адресу:
г.Владимир, ул.Горького, д.29

10.02.2022 по инициативе муниципального образования город Владимир в лице управления муниципальным имуществом г.Владимира – собственника нежилых помещений общей площадью 1 867,2 кв.м, а именно: помещения №№ 2-8, 10-12 по плану 1 этажа, №№ 2, 3, 4, 6, 7, 8 по плану 5 этажа, №№ 2, 3, 4, 6, 7, 8 по плану 6 этажа, №№ 2, 3, 4, 6, 7, 8 по плану 7 этажа, №№ 2, 3, 4, 6, 7, 8 по плану 8 этажа, проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

Место проведения: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж (управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Время начала собрания: 10 час 00 мин.

Время окончания собрания: 11 час 15 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в здании – 100 голосов.

Общая площадь здания – 5 105,4 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан, юридических лиц и муниципального образования город Владимир – 3 832,4 кв.м.

Всего присутствовали собственники (представители собственников) помещений общей площадью 3 468,2 кв.м, обладающих 90,497 % голосов от общего количества голосов. Кворум имелся.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии внеочередного общего собрания.

2. Об избрании способа управления нежилым зданием по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.29.

3. О выборе управляющей компании.

4. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт помещений, обеспечивающего содержание общего имущества в нежилом здании, (стоимость эксплуатационного и управленческого обслуживания (тарифа)) на 2022 год.

5. О поручении управляющей компании от имени собственников помещений в здании заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями.

6. О поручении управляющей компании от имени собственников помещений в здании заключить договоры со специализированными организациями в целях выполнения работ, оказания услуг, необходимых для функционирования нежилого здания.

7. Об утверждении условий договора на оказание услуг по содержанию и управлению зданием по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.29.

8. О порядке возмещения расходов на выполнение работ, оказание услуг, необходимых для функционирования нежилого здания.

9. Об утверждении места размещения решения и итогов голосования по результатам данного внеочередного общего собрания собственников, места хранения протокола и других документов данного собрания.

По результатам рассмотрения вопроса № 1 по повестке дня участники собрания проголосовали следующим образом:

«За» - 90,497 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений,

«Против» - 0.

«Воздержались» - 0.

По вопросу № 1 повестки дня постановили:

Выбрать председателем собрания — Алексееву И.Н., начальника УМИ г.Владимира,

секретарем собрания – Ермакову Н.Е., заместителя начальника управления, заведующего юридическим отделом УМИ г.Владимира,
в состав счетной комиссии – Ш.Е.А., К.А.В.

По результатам рассмотрения вопроса № 2 по повестке дня участники собрания проголосовали следующим образом:

«За» - 83,381 голосов, что составляет 92,137 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений,

«Против» - 0,

«Воздержались» - 7,116 голосов, что составляет 7,863 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

По вопросу № 2 повестки дня постановили:

Избрать способ управления нежилым зданием по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.29, в виде управления управляющей компанией.

По результатам рассмотрения вопроса № 3 по повестке дня участники собрания проголосовали следующим образом:

«За» - 61,938 голосов, что составляет 68,442 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений,

«Против» - 0,

«Воздержались» - 28,559 голосов, что составляет 31,558 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки дня постановили:

Выбрать МУП «ГУК» (ОГРН 1153328001529, ИНН 3328002766) управляющей компанией в отношении нежилого здания по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.29.

По результатам рассмотрения вопроса № 4 по повестке дня участники собрания проголосовали следующим образом:

«За» - 61,938 голосов, что составляет 68,442 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений,

«Против» - 0,

«Воздержались» - 28,559 голосов, что составляет 31,558 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки дня постановили:

Утвердить плату за содержание и ремонт помещений, обеспечивающего содержание общего имущества в нежилом здании, (стоимость эксплуатационного и управленческого обслуживания (тарифа)) на 2022 год в размере 30 руб. за 1 кв.м площади здания.

По результатам рассмотрения вопроса № 5 по повестке дня участники собрания проголосовали следующим образом:

«За» - 61,938 голосов, что составляет 68,442 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений,

«Против» - 0,

«Воздержались» - 28,559 голосов, что составляет 31,558 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня постановили:

Поручить МУП «ГУК» (ОГРН 1153328001529, ИНН 3328002766) от имени собственников помещений в здании заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями.

По результатам рассмотрения вопроса № 6 по повестке дня участники собрания проголосовали следующим образом:

«За» - 61,938 голосов, что составляет 68,442 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений,

«Против» - 0,

«Воздержались» - 28,559 голосов, что составляет 31,558 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня постановили:

Поручить МУП «ГУК» (ОГРН 1153328001529, ИНН 3328002766) от имени собственников помещений в здании заключить договоры со специализированными организациями в целях выполнения работ, оказания услуг, необходимых для функционирования нежилого здания.

По результатам рассмотрения вопроса № 7 по повестке дня участники собрания проголосовали следующим образом:

«За» - 61,938 голосов, что составляет 68,442 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений,

«Против» - 0,

«Воздержались» - 28,559 голосов, что составляет 31,558 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня постановили:

Утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию и управлению зданием по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.29.

По результатам рассмотрения вопроса № 8 по повестке дня участники собрания проголосовали следующим образом:

«За» - 61,938 голосов, что составляет 68,442 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений,

«Против» - 0,

«Воздержались» - 28,559 голосов, что составляет 31,558 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня постановили:

Установить, что расходы на выполнение работ, оказание услуг, необходимых для функционирования нежилого здания по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.29, возмещаются всеми собственниками пропорционально площадям принадлежащих им на праве собственности помещений.

По результатам рассмотрения вопроса № 9 по повестке дня участники собрания проголосовали следующим образом:

«За» - 61,938 голосов, что составляет 68,442 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений,

«Против» - 0,

«Воздержались» - 28,559 голосов, что составляет 31,558 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

По вопросу № 9 повестки дня постановили:

Утвердить местом размещения решения и итогов голосования по результатам данного внеочередного общего собрания собственников – официальный сайт органов местного самоуправления в сети «Интернет» (www.vladimir-city.ru - страница «управление муниципальным имуществом г.Владимира» - раздел «Решения общих собраний собственников помещений в зданиях»).

Утвердить местом хранения протокола и других документов данного внеочередного общего собрания собственников – помещение управления муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж.