

**УВАЖАЕМЫЕ**  
**собственники помещений в здании по адресу:**  
**г.Владимир, ул.Горького, д.29**

28.03.2023 по инициативе муниципального образования город Владимир в лице управления муниципальным имуществом г.Владимира – собственника нежилых помещений общей площадью 1 867,2 кв.м, а именно: помещения №№ 2-8, 10-12 по плану 1 этажа, №№ 2, 3, 4, 6, 7, 8 по плану 5 этажа, №№ 2, 3, 4, 6, 7, 8 по плану 6 этажа, №№ 2, 3, 4, 6, 7, 8 по плану 7 этажа, №№ 2, 3, 4, 6, 7, 8 по плану 8 этажа., проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

**Место проведения:** г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж (управление муниципальным имуществом г.Владимира).

**Время регистрации участников собрания:** с 09 час 30 мин до 09 час 55 мин.

**Время начала собрания:** 10 час 00 мин.

**Время окончания собрания:** 10 час 30 мин.

**Общее количество голосов собственников помещений в здании – 100 голосов.**

**Общая площадь здания – 5 105,4 кв.м.**

**Площадь помещений, находящихся в собственности граждан, юридических лиц и муниципального образования город Владимир – 3 832,4 кв.м.**

**Всего присутствовали собственники (представители собственников) помещений общей площадью 2 679,44 кв.м, обладающих 69,915 % голосов от общего количества голосов.**

**Кворум имелся.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии внеочередного общего собрания.

2. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт помещений, обеспечивающего содержание общего имущества в нежилом здании, (стоимость эксплуатационного и управленческого обслуживания (тарифа)) на 2023 год, начиная с 01.04.2023.

3. Об утверждении условий договора на оказание услуг по содержанию и управлению зданием по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.29.

4. Об утверждении места размещения решения и итогов голосования по результатам данного внеочередного общего собрания собственников, места хранения протокола и других документов данного собрания.

**По результатам рассмотрения вопроса № 1 по повестке дня участники собрания проголосовали следующим образом:**

«За» - 69,915 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений,

«Против» - 0.

«Воздержались» - 0.

**По вопросу № 1 повестки дня постановили:**

Выбрать председателем собрания – Алексееву И.Н., начальника УМИ г.Владимира, секретарем собрания – Ермакову Н.Е., заместителя начальника управления, заведующего юридическим отделом УМИ г.Владимира,

в состав счетной комиссии – Ш.Е.А., Кирьянова А.В.

**По результатам рассмотрения вопроса № 2 по повестке дня участники собрания проголосовали следующим образом:**

«За» - 69,915 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений,

«Против» - 0.

«Воздержались» - 0.

**По вопросу № 2 повестки дня постановили:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений, обеспечивающего содержание общего имущества в нежилом здании (стоимость эксплуатационного и управленческого обслуживания (тарифа)), на 2023 год, начиная с 01.04.2023, в размере 30,00 руб. за 1 кв.м общей площади нежилого помещения в месяц (с учетом НДС)

**По результатам рассмотрения вопроса № 3 по повестке дня участники собрания проголосовали следующим образом:**

«За» - 69,915 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений,

«Против» - 0.

«Воздержались» - 0.

**По вопросу № 3 повестки дня постановили:**

Утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию и управлению зданием по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.29

**По результатам рассмотрения вопроса № 4 по повестке дня участники собрания проголосовали следующим образом:**

«За» - 69,915 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений,

«Против» - 0.

«Воздержались» - 0.

**По вопросу № 4 повестки дня постановили:**

Утвердить местом размещения решения и итогов голосования по результатам данного внеочередного общего собрания собственников – официальный сайт органов местного самоуправления в сети «Интернет» ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru) - страница «управление муниципальным имуществом г.Владимира» - раздел «Решения общих собраний собственников помещений в зданиях»).

Утвердить местом хранения протокола и других документов данного внеочередного общего собрания собственников – помещение управления муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж.

Инициатор общего собрания собственников помещений:

муниципальное образование город Владимир

в лице управления муниципальным имуществом г.Владимира