

**УВАЖАЕМЫЕ**  
**собственники помещений в здании по адресу:**  
**г.Владимир, ул.Горького, д.29**

12.04.2022 по инициативе муниципального образования город Владимир в лице управления муниципальным имуществом г.Владимира – собственника нежилых помещений общей площадью 1 867,2 кв.м, а именно: помещения №№ 2-8, 10-12 по плану 1 этажа, №№ 2, 3, 4, 6, 7, 8 по плану 5 этажа, №№ 2, 3, 4, 6, 7, 8 по плану 6 этажа, №№ 2, 3, 4, 6, 7, 8 по плану 7 этажа, №№ 2, 3, 4, 6, 7, 8 по плану 8 этажа, проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

**Место проведения:** г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж (управление муниципальным имуществом г.Владимира).

**Время регистрации участников собрания:** с 09 час 30 мин до 09 час 55 мин.

**Время начала собрания:** 10 час 00 мин.

**Время окончания собрания:** 11 час 00 мин.

**Общее количество голосов собственников помещений в здании – 100 голосов.**

**Общая площадь здания – 5 105,4 кв.м.**

**Площадь помещений, находящихся в собственности граждан, юридических лиц и муниципального образования город Владимир – 3 832,4 кв.м.**

**Всего присутствовали собственники (представители собственников) помещений общей площадью 2 737,88 кв.м, обладающих 71,44 % голосов от общего количества голосов.**

**Кворум имелся.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии внеочередного общего собрания.

2. Об утверждении перечня первоочередных проектных и (или) ремонтных работ в нежилом здании по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.29.

3. Об утверждении ориентировочной стоимости первоочередных проектных и (или) ремонтных работ в нежилом здании по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.29.

4. Об утверждении порядка оплаты первоочередных проектных и (или) ремонтных работ в нежилом здании по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.29 .

5. Об утверждении места размещения решения и итогов голосования по результатам данного внеочередного общего собрания собственников, места хранения протокола и других документов данного собрания.

**По результатам рассмотрения вопроса № 1 по повестке дня участники собрания проголосовали следующим образом:**

«За» - 71,44 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений,

«Против» - 0.

«Воздержались» - 0.

**По вопросу № 1 повестки дня постановили:**

Выбрать председателем собрания — Алексеву И.Н., начальника УМИ г.Владимира, секретарем собрания – Ермакову Н.Е., заместителя начальника управления, заведующего юридическим отделом УМИ г.Владимира,

в состав счетной комиссии – Ш.Е.А., Л.В.Ф.

**По результатам рассмотрения вопроса № 2 по повестке дня участники собрания проголосовали следующим образом:**

«За» - 71,44 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений,

«Против» - 0,

«Воздержались» - 0.

**По вопросу № 2 повестки дня постановили:**

Утвердить перечень первоочередных проектных и (или) ремонтных работ в нежилом здании по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.29:

1. Подключение к сетям водоснабжения здания с изготовлением проекта.
2. Подключение к сетям водоотведения (канализации), восстановление проекта водоотведения (канализации) до и внутри здания.
3. Подключение к сетям электроснабжения с оплатой проектируемой мощности и общедомового прибора учета, изготовление проекта электроснабжения здания с внутренними сетями.
4. Подключение к сетям теплоснабжения с оплатой проектируемой мощности, разработка проекта системы теплоснабжения внутри здания.
5. Восстановление лифтового оборудования и запуск его в работу с восстановлением технических паспортов и проектов.
6. Производство работ по ремонту крыши (замена покрытия) с изготовлением проекта.

**По результатам рассмотрения вопроса № 3 по повестке дня участники собрания проголосовали следующим образом:**

«За» - 61,937 голосов, что составляет 86,698 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений,

«Против» - 0,

«Воздержались» - 9,503 голосов, что составляет 13,302 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

**По вопросу № 3 повестки дня постановили:**

Утвердить ориентировочную стоимость первоочередных проектных и (или) ремонтных работ в нежилом здании по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.29:

1. Подключение к сетям водоснабжения здания с изготовлением проекта — не более 580 000,00 руб.
2. Подключение к сетям водоотведения (канализации), восстановление проекта водоотведения (канализации) до и внутри здания — не более 45 000,00 руб.
3. Подключение к сетям электроснабжения с оплатой проектируемой мощности и общедомового прибора учета, изготовление проекта электроснабжения здания с внутренними сетями — не более 750 000,00 руб.
4. Подключение к сетям теплоснабжения с оплатой проектируемой мощности, разработка проекта системы теплоснабжения внутри здания — не более 350 000,00 руб..
5. Восстановление лифтового оборудования и запуск его в работу с восстановлением технических паспортов и проектов — не более 1 500 000,00 руб.
6. Производство работ по ремонту крыши (замена покрытия) с изготовлением проекта — не более 1 611 114,93 руб.

**По результатам рассмотрения вопроса № 4 по повестке дня участники собрания проголосовали следующим образом:**

«За» - 71,44 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений,

«Против» - 0,

«Воздержались» - 0.

**По вопросу № 4 повестки дня постановили:**

Установить, что оплата проектных и (или) ремонтных работ в нежилом здании по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.29 осуществляется всеми собственниками пропорционально площадям принадлежащих им на праве собственности помещений после получения

соответствующего требования управляющей организации (МУП «ГУК» (ОГРН 1153328001529, ИНН 3328002766)).

**По результатам рассмотрения вопроса № 5 по повестке дня участники собрания проголосовали следующим образом:**

«За» - 71,44 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений,

«Против» - 0,

«Воздержались» - 0.

**По вопросу № 5 повестки дня постановили:**

Утвердить местом размещения решения и итогов голосования по результатам данного внеочередного общего собрания собственников – официальный сайт органов местного самоуправления в сети «Интернет» ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru) - страница «управление муниципальным имуществом г.Владимира» - раздел «Решения общих собраний собственников помещений в зданиях»).

Утвердить местом хранения протокола и других документов данного внеочередного общего собрания собственников – помещение управления муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж.

Инициатор общего собрания собственников помещений  
Муниципальное образование город Владимир  
в лице управления муниципальным имуществом г.Владимира