

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 5 сентября 2018 г. N 2143**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА
ВЛАДИМИРА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)
ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ОТ 21.04.2011 N 257**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации города Владимира
от 07.11.2019 N 2974, от 22.06.2021 N 1515)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества" постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Владимира, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Установить, что органом, уполномоченным осуществлять формирование, ведение и опубликование перечня муниципального имущества города Владимира, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, является управление муниципальным имуществом г. Владимира (далее - уполномоченный орган).

3. Установить, что действие настоящего Порядка распространяется на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в течение срока проведения эксперимента, предусмотренного Федеральным [законом](#) от 27.11.2018 N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход".

(п. 3 введен [постановлением](#) администрации города Владимира от 22.06.2021 N 1515)

4. Признать утратившими силу:

- [постановление](#) главы города Владимира от 15.04.2009 N 1119 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Владимира, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства";

- [постановление](#) главы города Владимира от 16.08.2010 N 2876 "О внесении изменения в постановление главы города Владимира от 15.04.2009 N 1119 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Владимира, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства";

- [постановление](#) администрации города Владимира от 10.12.2013 N 4541 "О внесении изменения в постановление главы города Владимира от 15.04.2009 N 1119".

5. Внести изменение в [постановление](#) администрации города Владимира от 21.04.2011 N 257 "О внесении изменений в некоторые постановления главы города Владимира", признав [пункт 2](#) утратившим силу.

6. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Норихина Д.В.

Глава администрации города
А.С.ШОХИН

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации
города Владимира
от 05.09.2018 N 2143

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА, ПОДЛЕЖАЩЕГО
ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ
НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации города Владимира
от 07.11.2019 N 2974, от 22.06.2021 N 1515)

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Владимира, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира от 22.06.2021 N 1515)

2. В перечень включается муниципальное имущество, соответствующее следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

(подп. "б" в ред. [постановления](#) администрации города Владимира от 07.11.2019 N 2974)

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира от 07.11.2019 N 2974)

д) в отношении имущества не принято в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

(подп. "е" в ред. [постановления](#) администрации города Владимира от 07.11.2019 N 2974)

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельные участки не предназначены для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельные участки не предусмотрены [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных

участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, представлено предложение таких предприятий или учреждений о включении соответствующего имущества в перечень, а также согласие структурных подразделений администрации города Владимира, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом;
(подп. "к" введен [постановлением](#) администрации города Владимира от 07.11.2019 N 2974)

л) движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.
(подп. "л" введен [постановлением](#) администрации города Владимира от 07.11.2019 N 2974)

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе, составляющем казну муниципального образования город Владимир, в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются на основании постановления администрации города Владимира в соответствии с предложениями органов местного самоуправления, структурных подразделений администрации города Владимира, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.
(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира от 22.06.2021 N 1515)

Внесение сведений о муниципальном имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, в перечень, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются на основании постановления администрации города Владимира в соответствии с предложениями указанных предприятий или учреждений и с согласия структурных подразделений администрации города Владимира, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом.

В случае внесения изменений в Реестр муниципальной собственности города Владимира в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, уполномоченный орган в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в перечень.
(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира от 07.11.2019 N 2974)

4. Рассмотрение предложений, указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о возможности включения сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#) настоящего Порядка;

б) о возможности исключения сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 7 и 8](#) настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решений, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 4 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней осуществляет подготовку соответствующего проекта постановления администрации города Владимира.

Проект постановления администрации города Владимира о включении муниципального имущества в перечень должен содержать следующие сведения:

а) вид имущества;

б) реестровый номер имущества;

в) адрес (местоположение объекта);

г) характеристика объекта (для недвижимого имущества - кадастровый номер (при наличии), номер этажа, площадь, протяженность, объем, глубина залегания, для движимого имущества - тип, государственный регистрационный знак (при наличии), марка, модель, год выпуска);

д) наименование правообладателя, дата заключения договора, дата окончания договора (при наличии).

Сформированный проект перечня (проект изменений, предусматривающий включение муниципального имущества в перечень и (или) исключение муниципального имущества из перечня) направляется на согласование в консультативный совет по вопросам предпринимательства, который рассматривает его в течение 15 рабочих дней.

6. Решение, указанное в [подпункте "в" пункта 4](#) настоящего Порядка, принимается в следующих случаях:

а) имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 2](#) настоящего Порядка;

б) отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

В случае принятия решения, указанного в [подпункте "в" пункта 4](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

(п. 6 в ред. [постановления](#) администрации города Владимира от 07.11.2019 N 2974)

7. Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира от 22.06.2021 N 1515)

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также на право заключения договора аренды земельного участка;

(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира от 07.11.2019 N 2974)

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, включая земельные участки, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Земельным [кодексом](#) Российской Федерации.

(подп. "б" в ред. [постановления](#) администрации города Владимира от 07.11.2019 N 2974)

8. Сведения о муниципальном имуществе исключаются из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) изменение количественных и качественных характеристик муниципального имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по целевому назначению;

г) имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 2](#) настоящего Порядка.

(подп. "г" введен [постановлением](#) администрации города Владимира от 07.11.2019 N 2974)

9. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее 10 рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в [пункте 8](#) настоящего Порядка, за исключением прекращения права муниципальной собственности в связи с заключением с арендатором договора купли-продажи в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

(п. 9 введен [постановлением](#) администрации города Владимира от 07.11.2019 N 2974)

10. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

Уполномоченный орган вносит в перечень сведения о муниципальном имуществе в составе, который установлен в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

12. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень, определяются действующим законодательством и муниципальными

правовыми актами, регулирующими вопросы управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира.
