

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА

31.12.2010

№ 1407

Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить границы зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира» (далее – достопримечательное место), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон (приложения № 1, 2, 3, 4).

2. Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области в пределах своей компетенции обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны достопримечательного места в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны достопримечательного места в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны достопримечательного места в администрацию города Владимира.

3. Рекомендовать администрации города Владимира в пределах своей компетенции:

3.1. Учитывать и отображать границы зон охраны достопримечательного места, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, в случае необходимости вносить в указанные документы изменения в установленном порядке.

3.2. Обеспечить соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в зонах охраны достопримечательного места, утвержденных настоящим постановлением.

3.3. Разработать и установить в срок до 01 апреля 2011 года макет исторического центра города Владимира.

3.4. Разработать и утвердить проект планировки достопримечательного места «Исторический центр города Владимира».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области по социальной политике.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области

Н.В. Виноградов

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ
достопримечательного места регионального значения «Исторический центр
города Владимира», режимы использования земель и градостроительные
регламенты в границах данных зон

1. Общие положения

В целях обеспечения сохранности достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира» (далее – достопримечательное место) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны достопримечательного места определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны достопримечательного места, режимы
использования земель и градостроительные регламенты в границах данной
зоны

2.1. Описание границ охранной зоны достопримечательного места.

Северная граница проходит от начала улицы Гороховой (дом №2) вдоль северной границы улицы Задний Боровок, проходит через пересечение улицы Передний Боровок и Ерофеевского спуска и далее по нижней бровке северного (Лыбедского) вала выходит до площади Фрунзе.

Восточная граница совпадает с восточной границей площади Фрунзе, проходит от пересечения улиц Луначарского и Усти-на-Лабе до пересечения улиц Большой Нижегородской и Вокзальной.

Южная граница проходит от площади Фрунзе по северной стороне улицы Вокзальной до дома № 73, далее по южной стороне улиц Рабочей, Железнодорожной, Карла Маркса, Урицкого, Николо-Галейской до пересечения улицы Николо-Галейской с улицей Летнеперевозинской и далее вдоль домов № 17, 19, 21 по улице Вознесенской до здания Вознесенской церкви.

Западная граница начинается от Вознесенской церкви, проходит до начала Новогончарного переулка, пересекая улицу Новогончарную между домами № 22 и № 24, проходит за линией жилых домов по нечетной стороне переулка Новогончарного, доходит до пересечения с улицей Гоголя, далее вдоль юго-западных фасадов жилых домов по четной стороне улицы Гоголя до Костела, от западного фасада Костела параллельно улице Гоголя, захватывая дома № 10а и №2 по этой улице, доходит до улицы Дворянской, включая всю Театральную

площадь, далее по четной стороне улицы Дворянской до улицы Никитской, затем проходит по западной (нечетной) стороне улицы Никитской до ее пересечения с улицей Гороховой.

Охранная зона достопримечательного места включает в себя следующие участки:

Участок №1. Граница участка проходит по линии застройки четной стороны улицы Никитской, подножию западного склона Козлова вала, параллельно южному фасаду здания драматического театра на расстоянии 20 метров от него до северо-восточного угла дома №14 по улице Гоголя, далее по северному фасаду этого дома, параллельно западному фасаду Костела на расстоянии 3 метров от него, параллельно его северному фасаду на расстоянии 30 метров до юго-восточного угла дома №10, далее по его восточному фасаду, и по западному фасаду дома №2 улицы Гоголя, проходит по южной стороне улицы Дворянской до здания женской гимназии, далее по северной стороне улицы Дворянской до пересечения с улицей Никитской, продолжается по линии застройки нечетной стороны улицы Никитской и далее параллельно северному фасаду западного крыла здания реального училища до пересечения с восточной границей зоны.

Участок №2. Граница участка проходит по южному фасаду дома №1а по улице Никитской, далее по красной линии нечетной стороны улицы Большой Московской от дома № 3 до юго-восточного угла дома №9, по восточному фасаду этого дома, по дворовой части параллельно северным фасадам домов № 11-17, захватывает дома №2а и №7 по улице Девической, проходит параллельно северному фасаду здания Торговых рядов на расстоянии 14 метров от него (по западному, южному и восточному фасадам вновь построенной северной линии Торговых рядов), захватывает дома №2 и №3 по улице Гагарина, далее проходит параллельно восточному фасаду дома №46 по улице Большой Московской на расстоянии 10 метров от него, проходит вдоль южных фасадов зданий, расположенных по четной стороне улицы Большой Московской.

Участок №3. Граница участка проходит параллельно западным фасадам домов № 4, 6 и Никольской церкви на расстоянии 7 метров от них, далее по нижней границе склона Спасской и Никольской церквей, по красной линии нечетной стороны улицы Георгиевской, по восточному фасаду пожарной части, захватывает участок пожарного депо, проходя по северному, западному и восточному фасадам депо до красной линии северной стороны улицы Спасской.

Участок №4. Граница участка проходит по красной линии нечетной стороны улицы Георгиевской, далее на расстоянии 10 метров от восточного фасада флигеля и на расстоянии 8 метров от южного фасада лаборатории, по северному фасаду здания №7 по улице Георгиевской, параллельно западным фасадам придела Георгиевской церкви и здания гауптвахты на расстоянии 12 метров от них.

Участок №5. Граница участка проходит на расстоянии 6 метров от дворовых фасадов северной линии застройки Успенского (Княгинина) монастыря, на востоке - по восточному краю проезжей части улицы Ильича, далее по южному краю проезжей части улицы Княгининской до святых ворот монастыря,

продолжается вдоль южного участка монастырской ограды на расстоянии 4 метров от нее, проходит по верхней бровке западного склона Никитского вала.

Участок №6. Граница участка проходит по верхней бровке Успенского вала, по верхней бровке Рождественского вала, далее проходит параллельно восточному фасаду дома Столетовых (улица Большая Московская, 59) на расстоянии 10 метров от него, параллельно северному фасаду флигеля дома Столетовых (улица Столетовых, 3) на расстоянии 6 метров от него, по западному фасаду дома Столетовых, далее частично проходит по красной линии нечетной стороны улицы Большой Московской и параллельно южным (дворовым) фасадам застройки по этой улице.

Участок №7. Граница участка проходит по южному краю проезжей части улицы Большой Московской, далее параллельно восточному фасаду здания духовной семинарии (улица Большая Московская, 104,106) на расстоянии 10 метров от него, по верхней бровке Клязьминского вала, далее параллельно западному фасаду флигеля семинарии (улица Большая Московская, 102) на расстоянии 4 метров от него и вдоль восточного фасада четырехэтажного здания на расстоянии 10 метров от него.

Участок №8. Северная граница участка проходит параллельно северному фасаду Никитской церкви на расстоянии 6 метров от него, восточная граница проходит параллельно восточному фасаду Никитской церкви на расстоянии 14 метров от него (доходит до западного фасада трансформаторной подстанции), южная граница проходит по нижнему краю склона на расстоянии 16 метров от южного фасада Никитской церкви, западная граница проходит по низу западного склона параллельно западному фасаду колокольни Никитской церкви на расстоянии 16 метров от него.

Участок №9. Восточная граница участка проходит по восточному краю проезжей части въезда в Княгинин монастырь, северная граница проходит по северному фасаду здания причта и церковно-приходской школы ансамбля Никитской церкви (улица Княгининская, 6), западная граница проходит по западному фасаду выступающей части указанного здания, южная граница проходит по южному краю проезжей части улицы Княгининской на расстоянии 16 метров от южного фасада указанного здания.

Участок №10. Северная граница участка проходит параллельно северному фасаду Вознесенской церкви на расстоянии 12 метров от него, западная граница проходит вдоль западного фасада Вознесенской церкви на расстоянии 8 метров от него, южная граница проходит по красной линии четной стороны улицы Вознесенской, восточная граница проходит по красной линии нечетной стороны улицы Вознесенской (по западному фасаду дома №17).

Участок №11. Северная граница участка проходит по северному краю проезжей части улицы Николо-Галейской (вдоль домов № 32, 34, 36) на расстоянии 18 метров от северного фасада Николо-Галейской церкви, западная граница проходит параллельно западному фасаду Николо-Галейской церкви на расстоянии 22 метров от него (по восточной границе улицы Николо-Галейской), восточная граница проходит по западному фасаду дома №30 по улице Николо-Галейской на расстоянии 18 метров от алтаря указанной церкви, южная граница

проходит параллельно южному фасаду Николо-Галейской церкви на расстоянии 20 метров от него.

Участок №12. Западная граница участка проходит по западному краю проезжей части улицы Музейной (вдоль домов №№ 9 и 11), северная граница проходит по южному фасаду дома № 10, включая здание церковной сторожки, южная граница проходит по южной стороне проезжей части улицы Подбельского, восточная граница проходит по западному фасаду дома № 9 по улице Подбельского, расположенному в 14 метрах от алтарной части Троицкой церкви.

Участок №13. Западная граница участка проходит по верхней бровке склона вала, северная и южная границы проходят на расстоянии 20 метров от северного и южного фасадов здания водонапорной башни (улица Козлов вал, 10), восточная граница проходит по подножию восточного склона и западному фасаду дома № 8-б по улице Козлов вал (в 8 метрах от восточного фасада водонапорной башни).

Участок №14. Северная граница участка проходит по красной линии четной стороны улицы Большой Московской на расстоянии 18 метров от северного фасада здания гостиницы Владимир, далее - по западному и южному фасадам дома №76 по улице Большой Московской, восточная граница проходит от юго-западного угла дома № 78 параллельно западному фасаду на расстоянии 14 метров от него, южная граница проходит параллельно южному фасаду здания на расстоянии 25 метров от него, западная граница проходит по подножию западного склона на расстоянии 17 метров от западного фасада здания гостиницы Владимир.

Участок №15. Восточная граница участка проходит по восточному краю проезжей части улицы Вознесенской на расстоянии 15 метров от восточного фасада дома № 10а, северная, южная и западная границы проходят параллельно северному, южному и западному фасадам на расстоянии 8 метров от них.

Участок №16. Восточная граница проходит по подножию западного склона улицы Летне-Перевозинской на расстоянии 15 метров от восточного фасада дома №22 и на расстоянии 19 метров от восточного фасада дома №24, южная граница проходит параллельно южному фасаду дома №22 на расстоянии 7 метров от него, западная граница проходит по восточному фасаду амбара, северная граница проходит параллельно северному фасаду дома №22 на расстоянии 7 метров от него.

Участок №17. Западная граница участка проходит по красной линии четной стороны улицы Летне-Перевозинской, северная граница проходит параллельно северному фасаду памятника (улица Летне-Перевозинская, 5) на расстоянии 6 метров от него (по южному фасаду дома № 3), южная граница проходит параллельно южному фасаду здания на расстоянии 6 метров от него, восточная граница проходит по подножию Козлова вала.

Участок №18. Западная и восточная границы участка проходят параллельно западному и восточному фасадам здания (улица Летне-Перевозинская, 9) на расстоянии 8 метров от них, северная и южная границы проходят параллельно северному и южному фасадам указанного здания на расстоянии 5 метров от них.

Участок №19. Южная граница проходит по южной стороне проезжей части улицы 2-я Никольская на расстоянии 15 метров от южного фасада памятника (улица 2-я Никольская, 8), северная, западная и восточная границы проходят параллельно северному, западному и восточному фасадам указанного памятника на расстоянии 8 метров от них.

Участок №20. Южная граница проходит по южной стороне проезжей части улицы 2-я Никольская на расстоянии 15 метров от южного фасада памятника (улица 2-я Никольская, 16), западная и восточная границы проходят параллельно западному и восточному фасадам памятника на расстоянии 4 метров от них, северная граница проходит по северной стене памятника, к которой выполнена современная пристройка.

Участок №21. Западная граница участка проходит по западному краю проезжей части улицы Девической на расстоянии 15 метров от западного фасада здания (улица Девическая, 4), южная граница проходит по южной стороне проезжей части улицы 2-я Никольская на расстоянии 15 метров от южного фасада памятника, северная граница проходит по северному фасаду памятника, восточная граница проходит параллельно восточному фасаду памятника на расстоянии 6 метров от него.

Участок №22. Западная граница участка проходит по западному краю проезжей части улицы Ильича на расстоянии 17 метров от западного фасада здания памятника (улица Ильича, 4), северная граница проходит по южному фасаду соседнего дома №6 на расстоянии 3 метров от северного фасада указанного памятника, южная граница проходит параллельно южному фасаду указанного памятника на расстоянии 4 метров от него, восточная граница проходит параллельно восточному дворовому фасаду указанного памятника на расстоянии 8 метров от него.

Участок №23. Северная граница участка проходит по северному краю проезжей части улицы 2-я Никольская на расстоянии 16 метров от северного фасада здания народного дома (улица Гагарина, 7), восточная граница проходит по восточному краю проезжей части улицы Гагарина на расстоянии 20 метров от восточного фасада народного дома, южная граница проходит по северному фасаду соседнего дома № 5 по улице Гагарина (на расстоянии 20 метров от южного фасада народного дома), западная граница проходит по западному фасаду гаражей на расстоянии 22 метров от западного фасада здания.

Участок №24. Западная граница участка проходит по западному краю проезжей части улицы Гагарина на расстоянии 17 метров от западного фасада памятника (улица Гагарина, 16), северная граница проходит по южному фасаду соседнего дома №18, расположенного на расстоянии 3 метров от северного фасада указанного памятника, южная и восточная границы проходят параллельно южному и восточному фасадам на расстоянии 6 метров от них.

Участок №25. Восточная граница участка проходит по восточному краю проезжей части улицы Гагарина на расстоянии 19 метров от восточного фасада памятника (улица Гагарина, 31), северная граница проходит по южному фасаду соседнего дома №7 по улице Передний борюков на расстоянии 5,5 метров от

северного фасада указанного памятника, южная и западная границы проходят параллельно южному и западному фасадам на расстоянии 6 метров от них.

Участок №26. Южная граница участка проходит по южному краю проезжей части улицы Подбельского на расстоянии 14 метров от южного фасада памятника (улица Подбельского, 1), западная граница проходит по западному краю проезжей части улицы Комсомольской на расстоянии 10 метров от западного фасада указанного памятника, северная и восточная границы проходят параллельно северному и восточному фасадам на расстоянии 8 метров от них.

Участок №27. Северная граница участка проходит по северному краю проезжей части улицы Подбельского на расстоянии 19 метров от северного фасада памятника (улица Подбельского, 2), южная, западная и восточная границы проходят параллельно южному, западному и восточному фасадам указанного памятника на расстоянии 10 метров от них.

Участок №28. Южная граница участка проходит по южному краю проезжей части улицы Подбельского на расстоянии 15 метров от южного фасада дома Бегена (улица Подбельского, 17), западная граница проходит по восточному фасаду соседнего дома №2 по Воронцовскому переулку на расстоянии 4,5 метров от западного фасада дома Бегена, восточная граница проходит по западному фасаду соседнего дома №19 по улице Подбельского, расположенного на расстоянии 5 метров от восточного фасада дома Бегена, северная граница проходит параллельно северному фасаду на расстоянии 5 метров от него.

Участок №29. Южная граница участка проходит по южному краю проезжей части улицы Володарского на расстоянии 14 метров от южного фасада памятника (улица Володарского, 1), западная граница проходит по западному краю проезжей части улицы Комсомольской на расстоянии 9 метров от западного фасада указанного памятника, северная и восточная границы проходят параллельно северному и восточному фасадам на расстоянии 8 метров от них.

Участок №30. Границы участка проходят параллельно фасадам памятника (улица Володарского, 6а) на расстоянии 8 метров от них.

Участок №31. Южная граница участка проходит по южному краю проезжей части улицы Воровского на расстоянии 10 метров от южного фасада памятника (улица Воровского, 1), северная, западная и восточная границы проходят параллельно северному, западному и восточному фасадам указанного памятника на расстоянии 6 метров от них.

Участок №32. Южная граница участка проходит по южному краю проезжей части улицы Большая Московская на расстоянии 19 метров от южного фасада здания (улица Большая Московская, 65, 67), восточная граница проходит по восточному краю проезжей части улицы Чехова на расстоянии 15 метров от восточного фасада указанного здания, северная и западная границы проходят параллельно северному и западному фасадам указанного здания на расстоянии 8 метров от них.

Участок №33. Западная граница участка проходит параллельно западному фасаду здания (улица Большая Московская, 79) на расстоянии 6 и 20 метров, южная граница проходит по северному краю проезжей части улицы Большой Московской на расстоянии 6 метров от южного фасада указанного здания,

северная граница проходит на расстоянии 6 метров от северного фасада, восточная граница проходит на расстоянии 4 метров от восточного фасада здания.

Участок №34. Западная граница участка проходит параллельно западному фасаду здания (улица Большая Московская, 81) между домами №79 и №81, северная, южная и восточная границы проходят параллельно северному, южному и восточному фасадам указанного здания на расстоянии 7 метров от них.

Участок №35. Северная граница участка проходит по северной стороне проезжей части улицы Герцена на расстоянии 14 метров от северного фасада памятника (улица Герцена, 22), южная, западная и восточная границы проходят параллельно южному, западному и восточному фасадам памятника на расстоянии 6 метров от них.

Участок №36. Южная граница участка проходит по южной стороне проезжей части улицы Герцена на расстоянии 15 метров от южного фасада памятника (улица Герцена, 23), западная граница проходит по восточному фасаду соседнего дома №21, расположенному на расстоянии 4,5 метров от дома №23, восточная граница проходит по восточному фасаду (по общей стене соседнего дома №25), северная граница проходит параллельно северному фасаду памятника на расстоянии 6 метров от него.

Участок №37. Южная граница участка проходит по северной стороне проезжей части улицы Герцена на расстоянии 6 метров от южного фасада дома (улица Герцена, 39), северная, западная и восточная границы проходят параллельно северному, западному и восточному фасадам на расстоянии 7 метров от них.

Участок №38. Южная граница участка проходит по южной стороне проезжей части улицы Ильинская-Покатая на расстоянии 8 метров от южного фасада дома (улица Ильинская-Покатая, 11), северная, западная и восточная границы проходят параллельно северному, западному и восточному фасадам на расстоянии 5 метров от них.

Участок №39. Южная граница участка проходит по южной стороне проезжей части улицы Ильинская-Покатая на расстоянии 9 метров от южного фасада памятника (ул. Ильинская-Покатая, 23), северная и западная границы проходят параллельно северному и западному фасадам на расстоянии 6 метров от них, восточная граница проходит по западному фасаду соседнего дома №25 по улице Ильинская-Покатая, расположенному на расстоянии 3 метров от восточного фасада памятника.

Участок №40. Западная граница участка проходит по западной стороне проезжей части Спортивного переулка на расстоянии 15 метров от западного фасада памятника (Спортивный переулок, 2), восточная граница проходит по западному фасаду пристроенного спортивного зала, расположенного в 9 метрах от восточного фасада памятника, северная граница проходит по северному фасаду пристройки (на расстоянии 15 метров от исторического фасада), южная граница проходит параллельно южному фасаду на расстоянии 9 метров от него.

Участок №41. Территория у подножия южного склона исторического центра города Владимира по нечетной стороне улицы Урицкого, улицам Годова

гора и Клязьминской, а также по нечетной стороне улиц К.Маркса, Железнодорожной, Рабочей,

Участок №42. Территория по бровке северного склона исторического центра города Владимира, по северной стороне улиц Воровского, Ильича, Ильинской-Покатой, выходящая на бровку северного склона, обращенного к Лыбедской долине, полоса шириной 30 метров вдоль бровки склона в кварталах № 23 и №25 исторического центра, а также по улице Передний Боровок и по нечетной стороне улицы Задний Боровок.

2.2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны достопримечательного места

2.2.1. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны (Р-1) (для участков №1-40):

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- восстановительные и ремонтно-реставрационные работы на объектах культурного наследия, проводимые в целях и с учетом обеспечения их сохранности;

- воссоздание утраченных исторически ценных зданий и сооружений;

- сохранение и воссоздание общего облика застройки «первой линии» кварталов: оград с воротами и калитками, служебными постройками, фиксирующими исторически сложившуюся линию застройки или границу домовладений;

- использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь;

- осуществление специальных работ по изучению объектов культурного наследия, в том числе - производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;

- раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дорожек;

- запрещение изменения исторической планировочной структуры улиц и периметральной застройки кварталов;

- запрещение строительства зданий и сооружений, не связанных с обеспечением физической сохранности объектов культурного наследия;

- запрещение использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе – черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;

- запрещение сноса объектов культурного наследия;

- запрещение применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

- нейтрализация диссонирующих зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;

- сохранение характерной для города Владимира периметральной застройки и свободного внутриквартального пространства с допустимым процентом застройки в границах земельного участка – до 50%;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов интерьеров, с воссозданием ценных обрамлений окон, архитектурно-композиционных деталей и элементов, с восстановлением мезонинов и характерных пристроек с использованием характерных городских аналогов, с соблюдением целостности стилистики домов;

- адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретного квартала при реконструкции зданий, диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды;

- запрещение при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений:

- применения и изменения размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут нарушить соотношение с расположенным рядом объектом культурного наследия,

- использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе - черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки,

- использования архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для города Владимира, в том числе - высоких, мансардного типа крыш,

- применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

- размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей в соответствии с архитектурным решением здания на фасадной поверхности первого этажа здания при условии согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия территориального размещения, технических параметров и художественного оформления вывесок, рекламных конструкций на объектах культурного наследия и в границах охранной зоны достопримечательного места;

- обкладка кирпичом выпусков вентиляционных блоков и газоходных стояков с имитацией облика печных труб и устройством декоративных дымоходов;
- выведение оголовков лифтовых шахт на скаты крыш, обращенные внутрь квартала;
- установка водосточных труб, водоотливов, разжелобков из кровельного железа с окраской под цвет кровли, цвет фасада, из оцинкованного железа без окраски, по индивидуальным проектам;
- запрещение прокладки новых дорог, воздушных линий электропередач, не связанных с обеспечением жизнедеятельности объекта культурного наследия, наружного размещения сетей трубопроводов, в том числе - газопроводов, теплопроводов;
- запрещение устройства сложных рекламных конструкций, телеантенн, временных построек, киосков, размещения стационарных автостоянок транспортных средств, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, его фасады и территорию, имеющих вредные выделения;
- запрещение установки на главных фасадах, крышах зданий памятников технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, сложных рекламных конструкций;
- размещение технических элементов инженерных систем на зданиях памятников в соответствии с проектом приспособления памятника в установленном законом порядке;
- запрещение размещения мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок:
 - запрещение размещения производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
 - запрещение размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе - шум, вибрация, магнитные поля, и привлечение большого количества транспортных средств;
- д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:
 - сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков, с исключением чрезмерных по количеству, породам насаждений;
 - запрещение изменения исторически сложившегося соотношения застроенных и озелененных территорий;

- запрещение изменения характеристик природного ландшафта, в том числе изменение отметок земли в установленных границах зон композиционно активного природного рельефа и характера исторического озеленения в установленных границах;

- е) благоустройство территории охранной зоны:

- устройство покрытий и отмосток при благоустройстве – в дискретных материалах традиционного типа, в том числе - булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

- ж) согласование работ по сохранению объекта культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

2.2.2. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны (Р–2) (для участков и кварталов, непосредственно связанных структурно, пространственно, композиционно с территорией объектов культурного наследия, основная площадь кварталов исторического центра города Владимира):

- а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- сохранение исторической структуры города в валах XII века, его трехчастности, линейности главной оси (улиц Большая Московская – Большая Нижегородская);

- сохранение исторической сети улиц;

- сохранение исторических линий застройки улиц;

- сохранение стилистических особенностей застройки исторического центра города Владимира;

- гармонизация новой и существующей застройки;

- адаптивное строительство на месте утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки;

- восстановление утраченных исторически ценных зданий и сооружений;

- восстановление традиционной плотности застройки с применением габаритов и основных параметров, соразмерных традиционной исторической застройке в каждом конкретном квартале или участке, с применением традиционных материалов, скатной крыши традиционного наклона от 20 до 45 градусов, с применением закономерностей в построении этажей исторических зданий;

- сохранение характерной для города Владимира периметральной застройки и свободного внутриквартального пространства с допустимым процентом застройки в границах земельного участка – до 50%;

- раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дорожек;

- восстановление общего облика застройки «первой линии» кварталов: оград с воротами и калитками, служебными постройками, фиксирующими исторически сложившуюся линию застройки улиц или границу домовладений;

- возведение построек высотой до 11 метров от земли до конька крыши,

- пластическая обработка фасадов зданий в соответствии с историческим окружением, в том числе с применением карнизов, поясков, пилястр, наличников,
 - использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь,
 - использование дробного ритма фасадных решений и характера деталей, заложенных в зданиях исторической застройки;
 - запрещение сноса объектов культурного наследия;
 - запрещение изменения исторической планировочной структуры улиц и периметральной застройки кварталов;
 - запрещение строительства диссонирующих с исторической средой зданий и сооружений;
 - запрещение использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе – черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;
 - запрещение применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;
 - запрещение повышения или понижения общей плотности и средней высоты застройки по кварталам, размещения локальных акцентов;
 - нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;
 - снос диссонирующих, дисгармонирующих зданий и сооружений в соответствии с проектом зон охраны достопримечательного места по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:
- сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов интерьеров, с воссозданием ценных обрамлений окон, архитектурно-композиционных деталей и элементов, с восстановлением мезонинов и характерных пристроек – с использованием характерных городских аналогов, с соблюдением целостности стилистики домов;
 - адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретного квартала при реконструкции зданий диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды;
 - запрещение при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений:
 - применения и изменения размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут нарушить соотношение с расположенным рядом объектом культурного наследия;
 - использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе - черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;

- использования архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для города Владимира, в том числе - высоких, мансардного типа крыш;

- применения цветowych решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

- размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей в соответствии с архитектурным решением здания на фасадной поверхности первого этажа здания при условии согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия территориального размещения, технических параметров и художественного оформления вывесок, рекламных конструкций на объекте культурного наследия и в границах охранной зоны достопримечательного места;

- обкладка кирпичом выпусков вентиляционных блоков и газоходных стояков при строительстве зданий с имитацией облика печных труб и устройством декоративных дымоходов;

- выведение оголовков лифтовых шахт на скаты крыши, обращенные внутрь квартала;

- установка водосточных труб, водоотливов, разжелобков из кровельного железа с окраской под цвет кровли, цвет фасада, из оцинкованного железа без окраски, по индивидуальным проектам;

- запрещение наружного размещения сетей трубопроводов, в том числе - газопроводов, теплопроводов;

- запрещение устройства сложных рекламных конструкций, телеантенн, временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, его фасады и территорию, имеющих вредные выделения;

- запрещение установки на главных фасадах, крышах зданий памятников технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, сложных рекламных конструкций;

- размещение технических элементов инженерных систем на зданиях памятников в соответствии с проектом приспособления памятника в установленном законом порядке;

- запрещение размещения мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок:

- запрещение размещения производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ,

- запрещение размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе - шум, вибрация, магнитные поля, и привлечение большого количества транспортных средств,

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков, с исключением чрезмерных по количеству, породам насаждений;

- запрещение изменения исторически сложившегося соотношения застроенных и озелененных территорий;

- запрещение изменения характеристик природного ландшафта, в том числе изменение отметок земли в установленных границах зон композиционно активного природного рельефа и характера исторического озеленения в установленных границах;

е) благоустройство территории охранной зоны:

- устройство покрытий и отмосток при благоустройстве в дискретных материалах традиционного типа, в том числе - булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

ж) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

2.2.3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны (Р-3) (для участков №41-42):

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- сохранение характера малоэтажной расчлененной, дискретной застройки,
- сохранение исторической сети улиц,
- сохранение исторически сложившихся линий застройки улиц;
- сохранение образа кварталов с периметральной застройкой и обязательным благоустройством внутриквартальной территории;
- сохранения стилистических особенностей застройки исторического центра города Владимира,
- гармонизация новой и существующей застройки,

- адаптивное строительство на месте утраченных и не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки;
 - восстановление утраченных исторически ценных зданий и сооружений;
 - восстановление традиционной плотности застройки с применением габаритов и основных параметров, соразмерных традиционной исторической застройке в каждом конкретном квартале или участке с применением традиционного материала, скатной крыши традиционного наклона;
 - сохранение характерной для города Владимира периметральной застройки и свободного внутриквартального пространства с допустимым процентом застройки в границах земельного участка – до 50%;
 - применение в новой застройке закономерностей в построении этажей исторических зданий;
 - пластическая обработка фасадов зданий в соответствии с историческим окружением, в том числе с применением карнизов, поясков, пилястр, наличников,
 - использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь,
 - использование дробного ритма фасадных решений и характера деталей, заложенных в зданиях исторической застройки;
 - возведение построек высотой до 9 метров (до 11 метров – для зданий по улице К. Маркса) от уровня земли в пониженной части здания, расположенного по рельефу, до конька крыши, не более двух этажей,
 - раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дорожек,
 - запрещение сноса объектов культурного наследия,
 - запрещение изменения исторической планировочной структуры улиц и периметральной застройки кварталов,
 - запрещение строительства диссонирующих с исторической средой зданий и сооружений,
 - запрещение использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе – черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки,
 - запрещение применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;
 - запрещение повышения или понижения общей плотности и средней высоты застройки, размещения локальных акцентов;
 - нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний,
 - снос диссонирующих, дисгармонирующих зданий и сооружений по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия,
- б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:
- сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов интерьеров, с воссозданием ценных обрамлений окон,

архитектурно-композиционных деталей и элементов, с восстановлением характерных пристроек – с использованием характерных городских аналогов, с соблюдением целостности стилистики домов;

- адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретного квартала при реконструкции зданий диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды;

- запрещение при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений:

- применения размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут нарушить соотношение с расположенным рядом объектом культурного наследия;

- использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе - черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;

- использования архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для города Владимира, в том числе - высоких, мансардного типа крыш;

- применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия,

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

- размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей в соответствии с архитектурным решением здания на фасадной поверхности первого этажа здания при условии согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия территориального размещения, технических параметров и художественного оформления вывесок, рекламных конструкций на объектах культурного наследия и в границах охранной зоны достопримечательного места;

- обкладка кирпичом выпусков вентиляционных блоков и газоходных стояков при строительстве зданий с имитацией облика печных труб и устройством декоративных дымоходов;

- выведение оголовок лифтовых шахт на скаты крыш, обращенные внутрь квартала;

- установка водосточных труб, водоотливов, разжелобков из кровельного железа с окраской под цвет кровли, цвет фасада, из оцинкованного железа без окраски, по индивидуальным проектам;

- запрещение наружного размещения сетей трубопроводов, в том числе - газопроводов, теплопроводов;

- запрещение устройства сложных рекламных конструкций, телеантенн, временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, его фасады и территорию, имеющих вредные выделения;

- запрещение установки на главных фасадах, крышах зданий памятников технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, сложных рекламных конструкций;

- размещение технических элементов инженерных систем на зданиях памятников в соответствии с проектом приспособления памятника в установленном законом порядке;

- запрещение размещения мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок:

- запрещение размещения производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ,

- запрещение размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе - шум, вибрация, магнитные поля, и привлечение большого количества транспортных средств,

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- сохранение характера существующего рельефа;

- сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков, с исключением чрезмерных по количеству, породам насаждений;

- запрещение распашки и разрушения склонов;

- запрещение изменения исторически сложившегося соотношения застроенных и озелененных территорий;

- запрещение изменения характеристик природного ландшафта, в том числе изменение отметок земли в установленных границах зон композиционно активного природного рельефа и характера исторического озеленения в установленных границах;

- запрещение нарушения традиционно открытых пространств, облика окружающей среды;

- запрещение нарушения визуальных связей и лучей видимости;

е) благоустройство территории охранной зоны:

- устройство покрытий и отмосток при благоустройстве – в дискретных материалах традиционного типа, в том числе - булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

ж) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

2.2.4. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны (Р-4) (для территории склонов, опоясывающих достопримечательное место, сохранившихся остатков древних оборонительных валов, северной части Патриаршего сада):

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- сохранение естественного рельефа, защита территории склонов от оползней, размыва, их укрепление, сохранение силуэтообразующего значения бровки Успенского и Рождественского склонов;

- использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь,

- нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний,

- снос диссонирующих, дисгармонирующих зданий и сооружений по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия,

- запрещение строительства зданий и сооружений, в том числе временных и сезонных;

- запрещение использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе – черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;

- запрещение применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

- запрещение размещения локальных акцентов;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- адаптация к характерной историко-архитектурной среде при реконструкции зданий диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия;
 - согласование в порядке, установленном законодательством, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;
 - размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;
 - запрещение любой хозяйственной деятельности на исторических валах и склонах;
 - запрещение проведения гидромелиоративных и ирригационных работ;
 - запрещение наружного размещения сетей трубопроводов, в том числе - газопроводов, теплопроводов;
 - запрещение строительства дорог, воздушных линий электропередач, коммуникаций, нарушающих целостность территории;
 - запрещение устройства сложных рекламных конструкций, телеантенн, временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих территорию, имеющих вредные выделения;
 - запрещение размещения мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок:
- запрещение размещения производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
 - запрещение размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе - шум, вибрация, магнитные поля, и привлечение большого количества транспортных средств;
- д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:
- сохранение характера существующего рельефа и растительности;
 - запрещение распашки и разрушения склонов;
 - запрещение изменения характеристик природного ландшафта, в том числе изменение отметок земли в установленных границах зон композиционно активного природного рельефа и характера исторического озеленения в установленных границах;
 - запрещение нарушения традиционно открытых пространств, облика окружающей среды;
 - запрещение нарушения визуальных связей и лучей видимости;
- е) благоустройство территории охранной зоны:

- устройство покрытий при благоустройстве – в дискретных материалах традиционного типа, в том числе - булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

ж) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

2.2.5. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны (Р-5) (для южной части территории Патриаршего сада):

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- сохранение естественного рельефа, защита территории склонов от оползней, размыва, их укрепление, сохранение силуэтообразующего значения бровки Успенского и Рождественского склонов;

- возведение зданий и сооружений высотой до 9 метров от уровня земли в пониженной части здания, расположенного по рельефу, до конька крыши, до двух этажей, с сохранением основных характеристик природного ландшафта;

- использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь;

- запрещение использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе – черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;

- запрещение применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

- запрещение размещения локальных акцентов;

- нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;

- снос диссонирующих, дисгармонирующих зданий и сооружений по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- адаптация к характерной историко-архитектурной среде при реконструкции зданий диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

- запрещение разработки карьеров, проведения мелиоративных работ;

- запрещение повреждения форм рельефа, распашки и разрушения склонов;

- запрещение наружного размещения сетей трубопроводов, в том числе - газопроводов, теплопроводов;

- запрещение строительства дорог, воздушных линий электропередач, наружных коммуникаций, нарушающих целостность территории;

- запрещение устройства сложных рекламных конструкций, телеантенн, временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих территорию, имеющих вредные выделения;

- запрещение размещения мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

- г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок,

- д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- сохранение характера существующего рельефа и растительности;

- запрещение уничтожения или повреждения почвозащитной растительности;

- запрещение изменения характеристик природного ландшафта, в том числе изменение отметок земли в установленных границах зон композиционно активного природного рельефа и характера исторического озеленения в установленных границах;

- запрещение нарушения традиционно открытых пространств, облика окружающей среды;

- запрещение нарушения визуальных связей и лучей видимости;

- сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной природной среде;

- е) благоустройство территории охранной зоны:

- устройство покрытий при благоустройстве в дискретных материалах традиционного типа, в том числе - булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

- ж) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны.

3.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места включает следующие участки:

Участок №1. Территория, расположенная к северу от исторического центра города в пределах улиц Сакко и Ванцетти и Луначарского от улицы Гороховой до пересечения улиц Мира и Большой Нижегородской (у старого кладбища), а также территория вдоль восточной границы исторического центра от улицы Сакко и Ванцетти до улицы Дворянской.

Участок №2. С юга территория, находящаяся у основания возвышенности, на которой расположен исторический центр города, включая полосу отчуждения железной дороги, протянувшуюся вдоль всего достопримечательного места, территория Гончарной слободы, Сосенских улиц, южной части улицы Дворянской. Граница территории ограничена зоной отчуждения железной дороги, Старогончарным оврагом, южной границей достопримечательного места (проходящей по улицам Николо-Галейской, Урицкого, К.Маркса, Рабочей).

Участок №3. Территория бывшей Стрелецкой слободы, Новой слободки. Восточная граница этой территории ограничена улицей 9-го Января, улицей Красноармейской, Помпеевским переулком, улицей Пушкарской, северная и западная границы ограничены Стрелецким оврагом.

Участок №4. Территория, расположенная между улицами Мира и Сакко и Ванцетти на участке от пересечения улицы Мира и Октябрьского проспекта до пересечения улицы Мира с улицей Горького и далее территория между улицей Михайловской и улицей Сакко и Ванцетти от пересечения с улицей Горького, далее до улицы Полины Осипенко, а также территория к западу от исторического центра, ограниченная застройкой по восточной части Октябрьского проспекта, улицы Дворянской, улицы Студеная гора и Стрелецким оврагом. К этой зоне относится участок к востоку от исторического центра, расположенный между улицей Большой Нижегородской и железной дорогой на протяжении от площади Фрунзе до пересечения улицы Мира с улицей Большой Нижегородской (у старого кладбища).

Участок №5. Территория восточной части Судогодского шоссе, микрорайона Коммунар. Территория ограничена бровкой надпойменной террасы жилого массива, Судогодским шоссе, захватывает всю застройку данного микрорайона.

Участок №6. Территория Юрьевского переуллка, застройка которого попадает в зону строительства Лыбедской магистрали и предусмотрена под снос.

Участок №7. Территория застройки по улице Набережной в районе Загородной зоны.

3.2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места

3.2.1. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-6) (для участков №1-3):

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- строительство объектов с высотой от уровня земли до конька крыши – до 10 метров; плоская крыша исключается;

- нейтрализация диссонансной застройки с изменением объемов, фасадов, цвета;

- сохранение существующей сетки улиц;

- использование дробного ритма фасадных решений и характера деталей;

- сохранение исторически сложившихся линий застройки улиц;

- использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь, штукатурка;

- восстановление архитектурной доминанты данного района (воссоздание завершений Воскресенской церкви, ул.Батурина, 8а);

- запрещение строительства зданий и сооружений, нарушающих сложившийся ансамбль исторической городской среды, облик и характер, типологию традиционной застройки: местоположением, резко-диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- реконструкция и капитальный ремонт объектов с использованием традиционных материалов и цветовых решений, с учетом требований к высоте зданий (от уровня земли до конька крыши – до 10 метров); плоская крыша исключается;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- запрещение перекрытия основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде;

- сохранение «коридоров видимости» объектов культурного наследия;

- расширение коридоров видимости вдоль направления улиц Горького, Батурина, Зеленой, Суздальской за счет реконструкции регулярных посадок зеленых насаждений;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- согласование с государственным органом охраны объектов культурного наследия территориального размещения, технических параметров и художественного оформления вывесок, рекламных конструкций на объектах культурного наследия;

- запрещение расширения территории фабрики музыкальных инструментов, возможный вывод фабрики и других производственных предприятий в производственную зону;

- ограничение возведения новых построек, связанных с обслуживанием железной дороги, загрязняющих воздушный бассейн района;

- е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду кварталов застройки;

- з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- и) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

3.2.2. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-7) (для участков №4-5):

- а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- строительство объектов с высотой от уровня земли до конька крыши – до 15 метров; плоская крыша исключается;

- использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь, штукатурка;

- сохранение существующей сетки улиц;

- сохранение исторически сложившихся линий застройки улиц;

- использованиедробного ритма фасадных решений и характера деталей;

- нейтрализация диссонансной застройки с изменением объемов, фасадов, цвета;

- запрещение строительства зданий и сооружений с резко-диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом;

- б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- реконструкция и капитальный ремонт объектов с использованием традиционных материалов и цветовых решений, с учетом требований к высоте зданий (от уровня земли до конька крыши – до 15 метров); плоская крыша исключается;

- в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков;

- г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- запрещение перекрытия основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде;

- сохранение «коридоров видимости» объектов культурного наследия;

- понижение этажности к бровке, постановка зданий с раскрытием дворовой части к реке в микрорайоне Коммунар;

- д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- согласование с государственным органом охраны объектов культурного наследия территориального размещения, технических параметров и художественного оформления вывесок, рекламных конструкций на объектах культурного наследия;

- е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду кварталов застройки;

- з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- и) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

3.2.3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-8) (для участков №6-7):

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- запрещение формирования и выделения новых земельных участков;
- запрещение строительства (для участка №6);
- запрещение нового строительства за пределами сформированных земельных участков (для участка №7);
- строительство объектов с высотой от уровня земли до конька крыши – до 10 метров, не более двух этажей, использование дробного ритма фасадных решений и характера деталей, применение скатных крыш, использование традиционных строительных и отделочных материалов (для участка №7);
- нейтрализация диссонансной застройки с изменением объемов, фасадов, цвета, посадка экранирующих зеленых насаждений (для участка №7);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- реконструкция и капитальный ремонт объектов с использованием традиционных материалов и цветовых решений, плоская крыша исключается;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- запрещение перекрытия основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде;

- сохранение «коридоров видимости» объектов культурного наследия,

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- согласование с государственным органом охраны объектов культурного наследия территориального размещения, технических параметров и художественного оформления вывесок, рекламных конструкций на объектах культурного наследия;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду застройки;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

4. Границы зоны охраняемого природного ландшафта достопримечательного места, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны.

4.1. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта достопримечательного места.

Зона охраняемого природного ландшафта включает территории в границах историко-культурного и природно-экологического каркасов, исторически пространственно и структурно связанные с объектом культурного наследия с первых этапов его формирования.

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из участков:

Участок №1. Территория, расположенная у подножия достопримечательного места от железной дороги на севере до бровки надпойменной террасы микрорайона Коммунар на юге, включая пойму реки Клязьмы, расположенную с западной стороны дороги на Муром, до границы исторического центра на востоке.

Участок №2. Территория долины реки Лыбедь, система оврагов, расположенных к северо-западу от исторического центра, территория склонов оврага, в котором располагается стадион «Торпедо».

Участок №3. Территория культурного ландшафта, примыкающего к городу Владимиру с юга: от микрорайона Оргтруд, с. Лунево, с. Кусуново, до микрорайона Коммунар.

4.2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны охраняемого природного ландшафта достопримечательного места

4.2.1. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта (Р-9) (для участка №1):

а) ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- прокладка подземных инженерных коммуникаций, устройство проезда автотранспорта, необходимых для сохранения и функционирования объектов

жилого и культурно-бытового назначения при условии согласования проведения указанных работ с соответствующими органами;

- запрещение нового строительства, возведения объектов сезонного и капитального строительства;

- запрещение размещения автостоянок;

- запрещение проведения работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;

- проведение работ по нейтрализации диссонирующих объектов - создание буферных озелененных зон по основным секторам обзора;

- запрещение изменения ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему;

- запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторических ландшафтов;

- запрещение использования земель для садоводства и огородничества;

- запрещение распашки склонов оврагов и речных долин, загрязнения почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- запрещение устройства высоких (более 1,5 м) сплошных ограждений, нарушающих ландшафт, окружающую природную среду, основные видовые связи, трассы панорамного обзора ансамбля города;

- запрещение разведки, разработки полезных ископаемых, разработки песчаных карьеров, деятельности, влекущей за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;

- запрещение строительства дорог, воздушных линий электропередач, надземных коммуникаций;

- запрещение загрязнения почв, замусоривания территории, захоронения мусора;

б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий:

- запрещение сжигания сухих листьев и травы, разведения костров;

- запрещение движения и стоянок механизированных транспортных средств, несвязанных с функционированием природно-ландшафтной территории, осуществляемые вне существующих дорог,

в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- проведение работ по расчистке русла рек и ручьев, укреплению берегов на основе гидрологических исследований;

- сохранение ценных насаждений;

- реконструкция зеленых насаждений, санитарные рубки насаждений;

- создание пешеходных прогулочных зон, пешеходных дорожек и площадок;

- благоустройство и озеленение территории;

г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- проведение биотехнических мероприятий;

- сохранение и восстановление характерных параметров исторических ландшафтов - склоны оврагов, долины рек и ручьев, традиционное соотношение луговых участков и насаждений традиционных пород;

- рекультивация нарушенных земель в целях проведения природно-восстановительных работ;

д) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

4.2.2. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охраняемого природного ландшафта (Р-10) (для участка №2):

а) ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- прокладка подземных инженерных коммуникаций, устройство проезда автотранспорта, необходимых для сохранения и функционирования объектов жилого и культурно-бытового назначения при условии согласования проведения указанных работ с соответствующими органами;

- запрещение размещения экологически опасных источников загрязнения почвы, грунтовых и подземных вод;

- запрещение разработки карьеров, проведение мелиоративных работ, использование территории в сельскохозяйственных целях;

- запрещение повреждения форм рельефа, распашки и разрушения склонов;

- запрещение уничтожения или повреждения почвозащитной и берегозащитной растительности;

- строительство зданий высотой до 10 метров от земли до конька крыши при условии сохранения основных характеристик природного ландшафта;

- запрещение проведения работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;

- проведение работ по нейтрализации диссонирующих объектов - создание буферных озелененных зон по основным секторам обзора;

- запрещение изменения ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему;

- запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторических ландшафтов;

- запрещение распашки склонов оврагов и речных долин, загрязнения почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- запрещение устройства высоких - более 1,5 м сплошных ограждений, нарушающих ландшафт, окружающую природную среду, основные видовые связи, трассы панорамного обзора ансамбля города;

- запрещение разведки, разработки полезных ископаемых, разработки песчаных карьеров, деятельности, влекущей за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;

- запрещение строительства воздушных линий электропередач, надземных коммуникаций;

- запрещение загрязнения почв, замусоривание территории;

б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий:

- запрещение сжигания сухих листьев и травы, разведения костров;

- запрещение движения и стоянок механизированных транспортных средств, несвязанных с функционированием природно-ландшафтной территории, осуществляемых вне дорог;

в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- проведение работ по укреплению склонов на основе гидрологических исследований;

- сохранение ценных насаждений;

- создание пешеходных прогулочных зон, пешеходных дорожек и площадок;

- благоустройство и озеленение территории;

г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- сохранение и восстановление характерных параметров исторических ландшафтов - склоны оврагов, долины рек и ручьев, традиционное соотношение луговых участков и насаждений традиционных пород;

- рекультивация нарушенных земель в целях проведения природно-восстановительных работ;

д) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

4.2.3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта (Р-11) (для участка №3):

а) ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

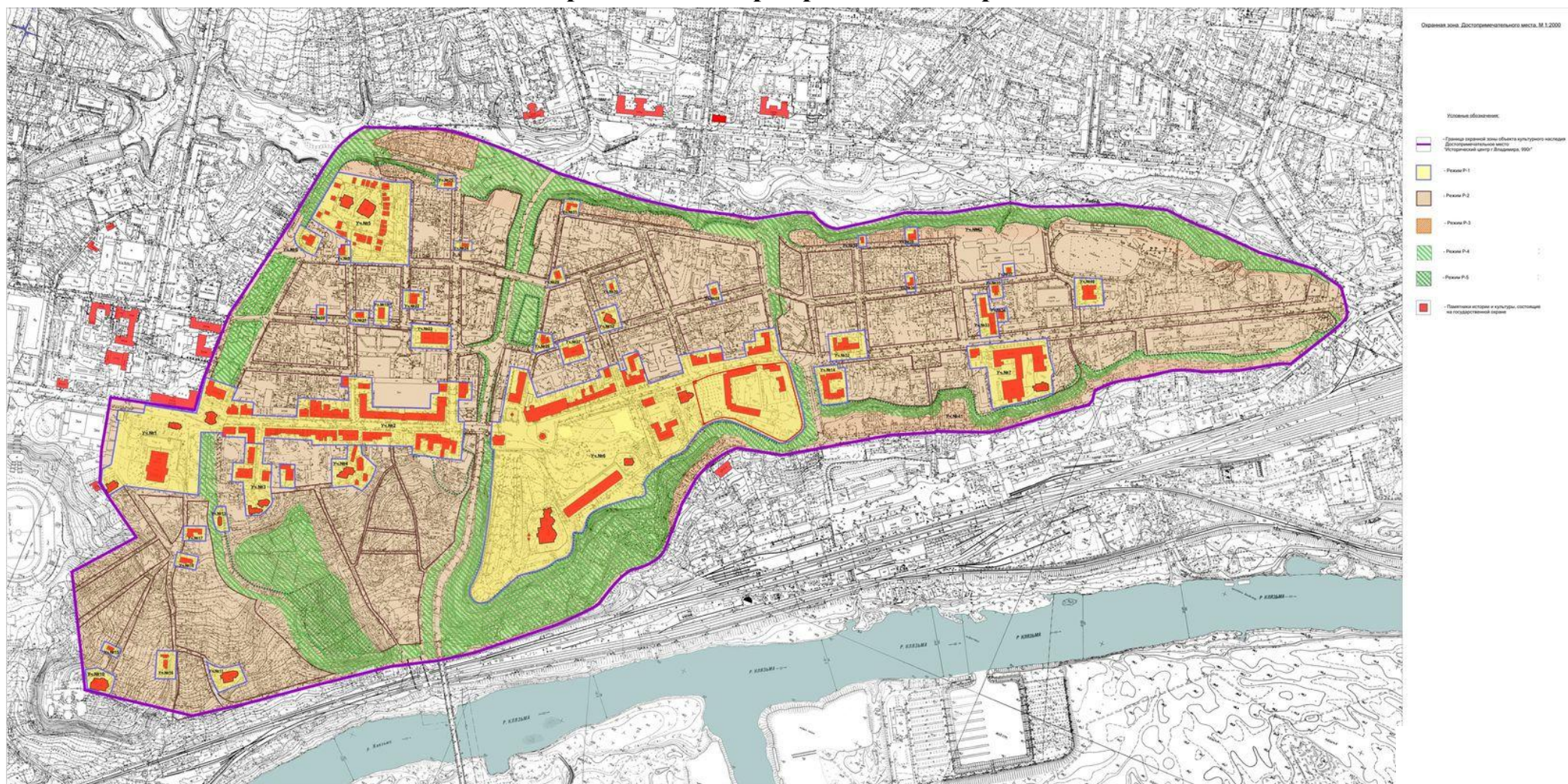
- прокладка подземных инженерных коммуникаций, устройство проезда автотранспорта, необходимых для сохранения и функционирования объектов жилого и культурно-бытового назначения при условии согласования проведения указанных работ с соответствующими органами;

- запрещение размещения экологически опасных источников загрязнения почвы, грунтовых и подземных вод;

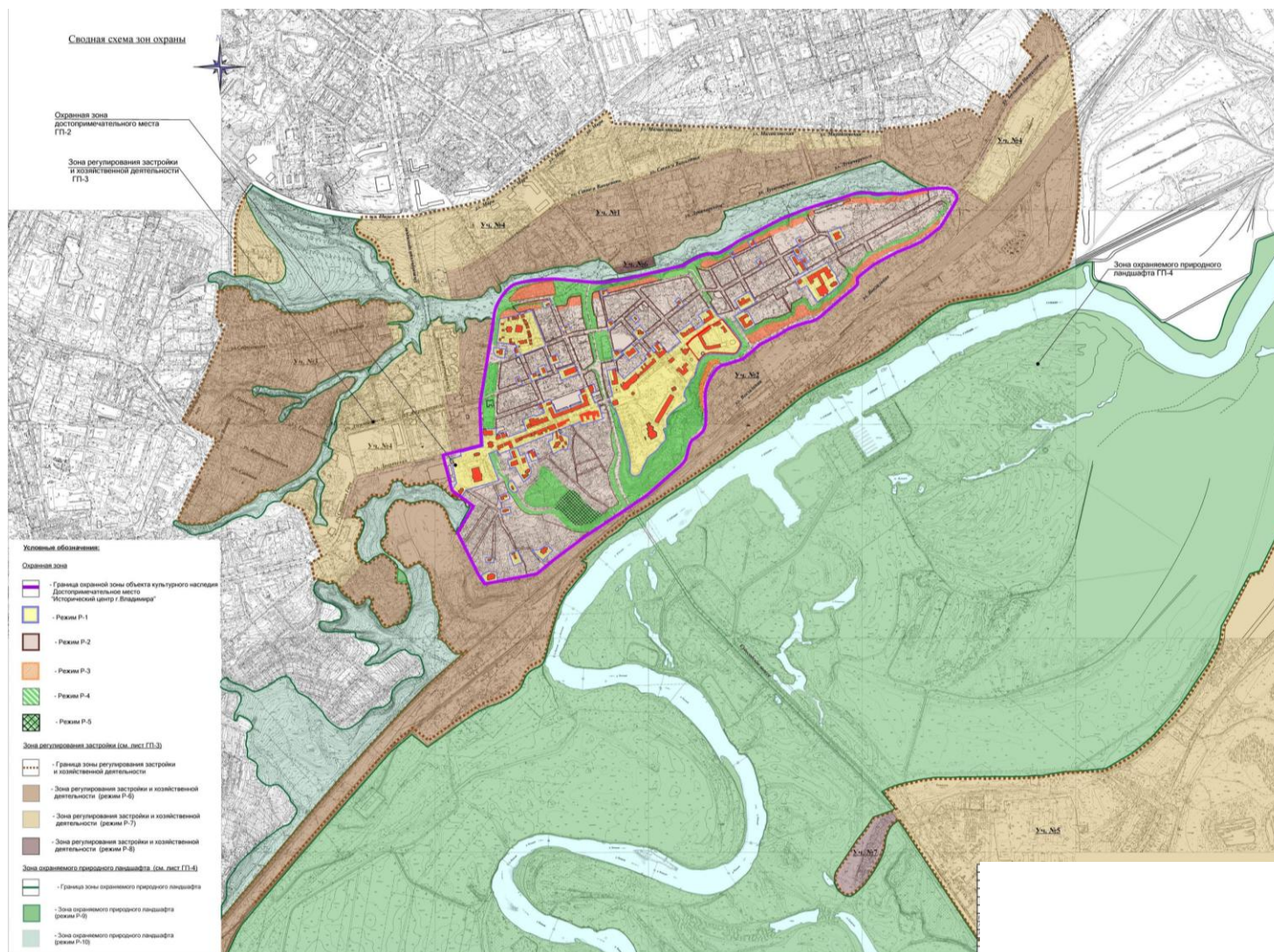
- запрещение разработки карьеров, проведения мелиоративных работ;
- запрещение повреждения форм рельефа, распашки и разрушения склонов;
- запрещение уничтожения или повреждения почвозащитной и берегозащитной растительности;
- строительство при условии сохранения основных характеристик природного ландшафта, с обязательным требованием приоритета ландшафтной составляющей, с учетом сохранения особенностей природного окружения, сохранения композиционных связей как между объектами культурного наследия - градостроительными доминантами прилегающих населенных пунктов, так и между ними и историческим центром г.Владимира,
- запрещение проведения работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
- проведение работ по нейтрализации диссонирующих объектов - создание буферных озелененных зон по основным секторам обзора;
- запрещение изменения ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему;
- запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторических ландшафтов;
- запрещение распашки склонов оврагов и речных долин, загрязнения почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- запрещение разведки, разработки полезных ископаемых, разработки песчаных карьеров, деятельности, влекущей за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
- запрещение загрязнения почв, замусоривания территории;
- б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- проведение работ по расчистке русла рек и ручьев, укреплению берегов на основе гидрологических исследований;
- сохранение ценных насаждений;
- создание пешеходных прогулочных зон, пешеходных дорожек и площадок;
- благоустройство и озеленение территории;
- г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- сохранение и восстановление характерных параметров исторических ландшафтов - склоны оврагов, долины рек и ручьев, традиционного соотношения луговых участков и насаждений традиционных пород;
 - рекультивация нарушенных земель в целях проведения природно-восстановительных работ,
- д) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)
границ охранной зоны достопримечательного места
«Исторический центр города Владимира»



КАРТА (СХЕМА)
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места
«Исторический центр города Владимира»



КАРТА (СХЕМА)
границ зоны охраняемого природного ландшафта достопримечательного места
«Исторический центр города Владимира»

