

ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В 2021 ГОДУ

Цели профилактических мероприятий:

1) Мотивация к добросовестному поведению субъектов земельных отношений и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом земельным отношениям.

2) Повышение прозрачности системы муниципального земельного контроля.

3) Разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.

4) Предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства.

К субъектам земельных отношений, в соответствии со ст.5 ЗК РФ, относятся граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

Под муниципальным земельным контролем, в соответствии со ст.72 ЗК РФ, понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства.

Обязательные требования - требования к деятельности субъектов земельных отношений, по использованию и охране земель как основы жизни и деятельности субъектов земельных отношений.

Управление земельными ресурсами администрации города Владимира (далее – Управление), в соответствии с постановлением администрации города Владимира от 03.02.2017 № 285 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Проведение проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Владимир» и о признании утратившими силу постановлений администрации города Владимира от 29.10.2012 № 4553, от 18.01.2013 № 168», осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

1) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2) требований о переоформлении юридическими лицами в установленный федеральным законом срок права постоянного (бессрочного)

пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

3) требований законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

4) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, сельскохозяйственного производства, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

5) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

6) требований земельного законодательства органами государственной власти и органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

7) требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами Управления в рамках компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

Задачи профилактических мероприятий:

1) Формирование единого понимания обязательных требований земельного законодательства у всех участников подконтрольной деятельности.

2) Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

3) Установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов).

Описание видов подконтрольных субъектов.

Подконтрольные субъекты - юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, использующие объекты земельных отношений на территории МО город Владимир.

Статистические показатели состояния подконтрольной сферы.

При планировании мероприятий по муниципальному земельному контролю Управление основывается на информационной базе данных

Управления, на самостоятельном выявлении участков для проверки, используя сведения кадастра, публичной кадастровой карты, карты местности в сети Интернет, результаты рейдов и обследований.

В рамках муниципального земельного контроля в 2020 году на территории муниципального образования город Владимир Управлением, согласно утверждаемого плана проверок соблюдения земельного законодательства, а также в ходе рассмотрения заявлений и обращений граждан и юридических лиц проведено:

- 122 проверки по вопросам соблюдения земельного законодательства в отношении физических лиц:

- 46 плановых проверок;

- 76 внеплановая проверка;

- из них 24 проверки на землях сельскохозяйственного назначения;

- общая площадь проверенных земельных участков составила 2 342 760 кв.м.

По результатам проверок выявлено:

- 35 правонарушений по ст.7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (самовольное занятие земельного участка);

- 28 правонарушение по ст.8.7 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв);

- 33 правонарушений по ст.8.8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (использование земельного участка не по целевому назначению)

По фактам выявленных нарушений материалы проверок направлены в управления Росреестра и Россельхознадзора по Владимирской области для рассмотрения вопроса о привлечении к административной ответственности в соответствии с полномочиями.

Привлечено к административной ответственности 60 нарушителей. Сумма штрафов составила 589,82 тыс.рублей.

Описание ключевых рисков, приводящих к совершению правонарушений, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной среды.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются неисполнение подконтрольными субъектами части 1 статьи 25 ЗК РФ и части 1 статьи 26 ЗК РФ, связанные с самовольным занятием земельных участков или их частей, в том числе использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки и статьи 42 ЗК РФ, в части использования земельных участков не по целевому назначению.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

Ссылка на официальный сайт органов местного самоуправления города Владимира в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором должна содержаться информация о текущих результатах профилактической работы, готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятиях
<http://www.vladimir-city.ru/>

**План-график профилактических мероприятий в сфере
муниципального земельного контроля на 2021 год**

N п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения	Адресат мероприятий
1.	Размещение на сайте органов местного самоуправления актуальной информации:	Поддерживать в актуальном состоянии	Юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков.
1.1.	о программе профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля;		
1.2.	о перечне нормативно-правовых актов в сфере муниципального земельного контроля;		
1.3.	о плане проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц;		
1.4.	об обобщении практики и результатов проверок в сфере муниципального земельного контроля;		
2.	Проведение Управлением консультаций (по запросу) с подконтрольными субъектами по разъяснению требований,		

	содержащихся в нормативных правовых актах, об изменениях в них.		
3.	Информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов о необходимости соблюдения требований земельного законодательства, о результатах деятельности Управления, основных нарушениях, а также краткий обзор изменений требований законодательства посредством публикаций на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет».		
4.	Обобщение Управлением практики осуществления муниципального земельного контроля в части компетенции.		
5.	Публикация Управлением на сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» статистики по количеству проведенных контрольных мероприятий с указанием наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований, общую сумму привлечения к административной ответственности с указанием основных правонарушений по видам.	В течение года	
6.	Выдача в рамках осуществления муниципального земельного контроля предостережений в установленных законодательством РФ.		
7.	Размещение на сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» ответов/разъяснений по часто задаваемым вопросам в сфере муниципального земельного контроля.		