

352

Владимирское областное научно-производственное
открытое акционерное общество «Владимирреставрация»

Квартал № 5
ограниченный улицами: Княгининская, Гагарина,
Ильича, Передний Боровок в историческом ядре
города Владимира.

ПРОЕКТ
застройки (реконструкции)

Книга 1.
Общая пояснительная записка.

ЗАКАЗЧИКИ: ООО «М-ПРОЕКТ» г. Москва,
Управление по реконструкции
исторического ядра г. Владимира
ДОГОВОР № 72 от 24.10.05г.

Стадия: П

Главный архитектор
ОАО «Владимирреставрация»:

 Столетов И.А.

Начальник научно-
Проектной мастерской:


 Чаев С.Е.

Главный архитектор
научно-проектной мастерской:



 Трофимов А.Н.

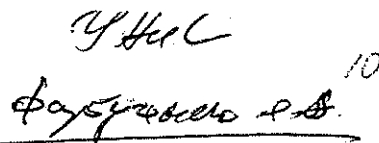
Главный инженер
научно-проектной мастерской:

 Горячева Н.А.

Шифр: ВЛ.О

Арх.№ 19468
Экз.№ 3

Владимир 2006г.



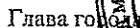
PA

31.05.2008

№ 2186

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки микрорайона «Питомник».
2. Утвердить проект планировки северной части микрорайона Коммунар.
3. Утвердить проект застройки (реконструкции) квартала № 5 исторического ядра города Владимира, ограниченного улицами Княгининской, Гагарина, Ильича, Передним Боровком.
4. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления архитектуры и строительства администрации г. Владимира Немкова В.А.



А.П.Рыбаков

~ 88/14-115
01.06.2007

"OB" - LCMR

Квартал № 5, ограниченный улицами: Княгининская, Гагарина,
Ильича, Передний Боровок в историческом ядре города Владимира.

Шифр: Бл.О

Книга 1.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ.

Должность, наименование организации	Подпись	Фамилия ИО
--	---------	------------

Квартал № 5, ограниченный улицами: Княгининская, Гагарина, Ильича, Передний Боровок в историческом ядре города Владимира.

Шифр: БЛ·О

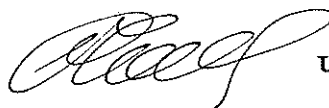

Книга 1.

СОСТАВ
научно-проектной документации

Обозначение Комплекта	Наименование комплекта	Марка чертежей	Арх.№ Комплекта Дата	Прим.
Книга 1.	Общая пояснительная записка.			
Книга 2.	Историческая справка.			
Книга 3.	Графическая часть.	ГП		
Книга 4.	ССР			
Книга 5.	Охрана окружающей среды.			

Начальник научно-проектной мастерской:

Главный инженер научно-проектной мастерской:

Чаев С.Е.

Горячева Н.А.

Квартал, ограниченный улицами: Княгининской, Гагарина, Ильича, Передний Боровок. в историческом ядре города Владимира.

Шифр: ВЛ.О

Книга 1.

СОДЕРЖАНИЕ.

№№ п/п	Наименование научно- проектной документации	Прим.
1	2	3
I.	ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.	
1.1.	Распоряжение администрации города № 614-р от 03.03.2005 г.	
1.2.	Задание на проектирование объектов жилищно-гражданского назначения (по СНИП 11-01-95)	
1.3.	Комплексные технические условия №83 от 11.05.2006 г.	
1.4.	Технические условия №111 от 4.05.06 г. Водоснабжение	
1.5.	Технические условия №145-Л от 11.01.06 г. на проектирование благоустройства квартала. №5.	
1.6.	Технические условия №142 от 13.03.2006 г.	
1.7.	Тех.условия №08-02/2-14-238 от 1.02.2006 г.	
1.8.	Технические условия №103 от 06.02.06 г. на электроснабжение.	
1.9.	Протокол №3 совместного Президиума Научно-методического совета департамента по культуре от 16.02.06 г.	
1.10	Лицензия №996 от 27.09.2001 г.	
II.	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	
1.	Введение.	
2.	Историко-градостроительный анализ формирования застройки квартала	
2.1.	Положение квартала в функционально- планировочной структуре исторического ядра	
2.2.	История формирования застройки квартала.	

2.3.	Современное использование территории и состояние застройки квартала.	
2.4.	Регламенты к проектному решению по реконструкции квартала.	
2.4.1	Функциональное зонирование.	
2.4.2	Зоны высотности застройки.	
III.	Проектное решение реконструкции квартала.	
3.1.	Функциональное зонирование и планировочная структура	
3.2.	Объемно-пространственная композиция	
3.3.	Общие параметры жилищного строительства и этапы преобразования застройки.	
3.4.	Объекты общественного назначения	
3.5.	Мероприятия по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения	
3.6.	Система зеленых насаждений	
3.7.	Регулирование микроклимата	
3.8.	Организация движения транспорта и пешеходов	
3.9.	Инженерная подготовка территории	
IV.	Технико-экономические показатели.	
V.	Инженерное обеспечение квартала.	
5.1.	Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация.	
5.2.	Электротехническая часть.	
5.3.	Наружные сети средств связи.	

Начальник научно-проектной мастерской:

 Чаев С.Е.

Главный инженер научно-проектной мастерской:

 Горячева Н.А.

Утверждаю:

Заказчик - Инвестор: ООО «Р.К. Славянская
инвестиционная риэлторская компания».

Приложение № 2

к Договору N

от " " октября 2005 г.

Ген. директор /Самойлов Г.А./

«1» ноября 2005 г.

Согласовано:

Технический заказчик:

МУП г. Владимир УРП

Директор

« »

ООО «Политехжилстрой

Ген. Директор /Макаров М.В./

« »

2005 г.

Задание на проектирование

объектов жилищно-гражданского назначения
(по СНиП П-01-95).

Наименование

и местонахождение

объекта: Проект планировки по строительству (реконструкции) квартала 5 в историческом ядре г. Владимира.

1. Основание для проектирования	Распоряжение главы города Владимира от 03.03.2005г. №614-р.
2. Заказчик:	ООО «Р.К. Славянская инвестиционная риэлторская компания».
3. Генеральный проектировщик:	ООО «М-ПРОЕКТ»
4. Исполнитель (проектировщик):	ОАО "Владимирреставрация"
5. Проект планировки (реконструкции) квартала 5 в историческом ядре г. Владимира ограниченного улицами: Ильича, Княгининская. Передний боровок, Гагарина	Согласно предпроектного обоснования инвестиций, определить границы земельного участка каждого собственника, назначение и состояние существующих строений подлежащих под снос, проанализировать обеспеченность инженерными сетями, дать анализ строительной площадки и предложения для инвестирования будущего строительства.
6. Вид строительства (подрядный или собственное строительство) Генподрядная строительная организация, её адрес	Собственное строительство Заказчика - Инвестора. Генеральная подрядная строительная организация определяется Заказчиком-Инвестором.
7. Стадийность проектирования срок начала и окончания проектных работ	Предусмотреть следующие этапы проектирования: -технико-экономическое обоснование инвестиций строительной площадки (утверждаемая часть) -рабочая документация по выделенным очередям. Сроки выполнения каждого этапа проектных работ согласно договора.

8. Требование по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется.
9. Указание о необходимости индивидуальной разработки проектов	<p>Выполнить индивидуальный проект застройки квартала № 5 с разработкой типов планировочного решения жилых домов. Принять высоту этажа 3,0. Конструкции кровли - мансардные.</p> <p>Этажность принять с учетом градостроительных регламентов и рельефа местности. Планировку и набор комнат принять согласно приложению к заданию. Учесть требования и регламенты, предъявляемые к объектам размещенным в застройке исторической зоны. Предусмотреть снос строений попадающих под застройку.</p>
10. Особые условия строительства	<p>Условия строительства обычные. Учесть сейсмичность района строительства согласно требованиям СНиП для Владимирской области. Учесть требования и регламенты предъявляемые к объектам предлагаемым к размещению при строительстве в исторической зоне.</p>
11. Основные технико-экономические показатели	<p>Группа жилых домов общей жилой площадью 8000- 10000 м².</p> <p>- в том числе предусмотреть жилой дом (дома) общей жилой площадью 1 – 1,2 тыс. кв.м., со следующим набором квартир:</p> <p>-1-о комнатные. ориентировочная общая площадь квартиры – до 40 кв. м.</p> <p>-2-х комнатные. ориентировочная общая площадь квартиры – до 60 кв. м.</p> <p>-3-х комнатные. ориентировочная общая площадь квартиры – до 80 кв.м.</p> <p>- в остальных жилых домах предусмотреть:</p> <p>-2-х комнатные. ориентировочная общая площадь квартиры – 65-75 кв. м.</p> <p>-3-х комнатные. ориентировочная общая площадь квартиры – 90-100 кв.м.;</p> <p>- 4-х – 5-ти комнатные ориентировочная общая площадь квартиры – 110 - 130 кв. м.</p> <p>- с возможностью объединения их в блоки.</p> <p>Предусмотреть размещения гостиничного комплекса общей площадью 3000-3500 кв.м.</p> <p>Предусмотреть размещения нежилых помещений многофункционального назначения общей площадью 5000м² - 8000 м².</p>
12. Назначения и типы встроенных помещений, состав и площади помещений, строительный объём	<p>В цокольном этаже предусмотреть нежилые помещения общего назначения для проживающих в доме, с размещением подземных крытых стоянок для легкового транспорта до 100 м/мест, сауны, объекты культурно-спортивного назначения.</p>
13. Основные требования к архитектурно-планировочному решению	<p>Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадки для отдыха на территории отведённой под застройку комплекса группы домов; - озеленение территории; - предусмотреть возможность подъездов к

	<p>жилым домам, временные (гостевые) стоянки для автотранспорта, решить транспортно-пешеходную схему въезда и выезда к проектируемой территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> - учесть схему функционального и высотного зонирования территории, а также планировочные ограничения. Из-за стеснённости территории и проезжей части дорог предусмотреть разворотные площадки для специального автотранспорта (пожарных машин и машин скорой помощи, машин для уборки мусора и отходов); - предусмотреть пешеходные связи с главными направлениями и выходами к центральной части города; - выполнить баланс территории.
14. Рекомендуемые типы квартир и их соотношение	Принять согласно п.11 настоящего задания и дополнения к нему.
15. Требование к разработке интерьеров помещений	Не требуется
<p>16. Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций</p> <ul style="list-style-type: none"> -фундаменты -стены -перекрытия -покрытия -перегородки -лестницы -кровля -утеплитель -окна -двери -отделка наружная -отделка внутренняя 	<p>Строительные конструкции принять по каталогам предприятий выпускающимся во Владимирской области.</p> <p>Сборные железобетонные (как вариант из буронабивных свай)</p> <p>Кирпичные с применением эффективного утеплителя на основе пенополистирола (по рекомендациям Госстроя РФ и ЗАО «Мосстроя-31».</p> <p>Сборные железобетонные</p> <p>Сборные железобетонные</p> <p>Гипсобетонные панели, кирпичные в санузлах и саунах.</p> <p>Сборные железобетонные, внутри квартирные деревянные по металлическим косоурам.</p> <p>Из эффективных материалов мансардной конструкции, цвет - согласно архитектурного решения.</p> <p>Керамзитобетон.</p> <p>Металлопластмассовые.</p> <p>Входные из металлопластика, внутренние по желанию жильцов. Проектом предусмотреть только проёмы. В кухнях и котельных принять по нормам.</p> <p>Кирпич, цоколь штукатуриться (вариант облицовка плиткой под камень).</p> <ul style="list-style-type: none"> - на стадии подготовки под отделку (кирпичные стены оштукатурить и подготовить под улучшенную отделку); - для полов только подготовку с применением тепло и гидроизоляции с выравнивающей стяжкой 3,0 см.
<p>17. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию</p> <ul style="list-style-type: none"> -отопление -горячая вода -водопровод 	<p>Предусмотреть проектом обеспеченность всеми инженерными коммуникациями.</p> <p>Инженерное обеспечение предусмотреть в соответствии с утверждённой программой реконструкции исторического ядра и техническими</p>

<ul style="list-style-type: none"> -канализация -газоснабжение -освещение -телефон -радио <ul style="list-style-type: none"> -охрано-пожарная сигнализация -дренаж 	<p>условиями;</p> <ul style="list-style-type: none"> - отопление автономное от котла на газовом топливе; - на стадии рабочих чертежей выполнить проект внутренних сетей ВК и гор. воды, ОВ, ЭЛ с учетом эл. прогрева полов в квартирах, тел. и газоснабжение. Телеантенной общего пользования и индивидуальные для каждой блок-секции. <p>Решается отдельным проектом</p> <p>Принять по результатам геологических изысканий, решить вертикальной планировкой или отдельным проектом.</p>
18. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения (инвалидов).	<p>Проектом предусмотреть мероприятия обеспечивающие возможность самостоятельного передвижения маломобильных групп населения (инвалидов) согласно требованиям СНИП.</p>
19. Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам (ограждение, дороги, тротуары, тип покрытия, площадки).	<p>Для "одежды" тротуаров, пешеходных дорожек, проездов, в малых архитектурных формах предусмотреть новые эффективные стройматериалы по согласованию с Заказчиком - Инвестором.</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - малые формы-скамейки, урны, временные стоянки для транспорта по расчёту; - песочницы, место для игры в мяч, бадминтон, площадки для отдыха с навесом для барбекю, плескательный бассейн, места сбора и удаления мусора и т. п. <p>Территорию жилых образований оградить металлической оградой. Разработать элемент ограждения, въездных ворот, калиток.</p>
20. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (согласования с ГО)	<p>Выполнить в объеме согласованном со штабом ГО ЧС г. Владимир.</p>
21. Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме	<p>Для защиты архитектурных решений на градостроительном совете на методическом совете при Госцентре и привлечения покупателей объектов недвижимости (квартир и нежилых помещений) предусмотреть демонстрационный материал на планшетах с применением любой графики, в том числе и компьютерной.</p>
22. Требования о необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства.	<p>На генплане указать зоны для организации археологических раскопок и участков попадающих под археологические исследования при строительстве градостроительного узла (группа жилых домов с подземной а/стоянкой и встроено - пристроенными нежилыми помещениями).</p>
23. Требования о необходимости выполнения экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту	<p>Принять в соответствии с требованиями норм.</p>
24. Требования о необходимости выполнения топогеологических изысканий, или представления данных по топографии, геологии, гидрогеологии	<p>выполнить корректировку топоъемки в М1:500 и геологические изыскания.</p>

<p>25. Сведения о наземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях. Наличие технических условий на подключение объекта к инженерным сетям (по тех. условиям):</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоснабжения; - канализации; - электроснабжение; - телефонизация; - радификация; - телевиденье; - поливочного водопровода; - ливневой канализации; - дренаж; - уличное освещение; - теплоснабжение (от индивидуального автономного источника, вид топлива); - горячее водоснабжение; - газификация; - прочие 	<p>Технические условия на проектирование и выполнение инженерных коммуникаций будут выданы дополнительно после согласования планировочного решения, квартир с заказчиком и инвестором с учетом расчета нагрузок на группу жилых домов с подземной а/стоянкой и встроено - пристроенными нежилыми помещениями градостроительного узла.</p> <p>Решается отдельным проектом Решается отдельным проектом Решается отдельным проектом</p> <p>От индивидуальных источников. Вид топлива - газ.</p>
<p>26. Сведения об инвентаризации, оценочные акты и решения местной администрации о сносе и характере компенсаций за сносимые сооружения</p>	<p>Предусмотреть снос строений попадающих под застройку с возмещением затрат балансодержателям и собственникам. Данные принять по материалам обоснования инвестиций площадки.</p>
<p>27. Сведения о фоновом состоянии окружающей среды, комфортности проживания населения, о наличии техногенных объектов вблизи строительства и зонах их воздействия.</p>	<p>Запросить сведения о фоновом состоянии окружающей среды в соответствующих службах.</p>
<p>28. Намечаемые сроки строительства</p>	<p>2007-2008 гг.</p>
<p>29. Количество экземпляров проекта для выдачи Заказчику-Инвестору</p>	<p>4 (четыре) экз. чертежей и демонстрационного материала, сметы в ценах 2001 г., предложения по ПОС (только стройгенплан).</p>
<p>30. Ориентировочная стоимость строительства</p>	<p>Рассчитывается Генеральным проектировщиком совместно с Заказчиком-Инвестором.</p>
<p>31. Требования к выполнению сметной документации (в базисном, в текущих или прогнозируемом уровне цен)</p>	<p>Выполняется проектной организацией после завершения рабочих чертежей по отдельному заданию.</p>
<p>32. Условия на размещения временных зданий и сооружений</p>	<p>Принимает решение отдельно Заказчик-Инвестор.</p>
<p>33. Согласование проектных решений с заинтересованными организациями</p>	<p>Согласовать со всеми заинтересованными организациями.</p>
<p>34. Другие условия для проектирования и строительства</p>	<p>Утверждаемую часть в рабочем порядке согласовать с управлением архитектуры и строительства г.Владимира, с Техническим Заказчиком и Заказчиком - Инвестором, для получения в дальнейшем распоряжения на ПИР и АПЗ.</p> <p>Все проектные и демонстрационные материалы передать Заказчику - Инвестору. Задание на выполнение субподрядных проектных работ (на топогеологические изыскания) готовит</p>

	<p>Генеральный проектировщик и согласовывает с Техническим Заказчиком и Заказчиком - Инвестором.</p> <p>Оплату за субподрядные проектные работы по представленным счетам производит Технический Заказчик или Заказчик-Инвестор (по согласованию).</p>
--	---

Проектная документация должна содержать следующие разделы (состав проекта):

- пояснительная записка общих технических решений с отражением следующих вопросов:
 - а) социально-экономическая эффективность предлагаемого планировочного решения;
 - б) воздействие объекта на окружающую среду при строительстве и его эксплуатации;
 - в) природоохранные мероприятия по восстановлению и оздоровлению природной среды, сохранению ее биологического разнообразия;
- разработка 4-х типов решения жилых домов и объемно-планировочного решения проектируемого участка;
- ситуационный план. М 1:2000;
- схема современного состояния застройки с планировочными ограничениями квартала. М 1:500;
- историко-архитектурный опорный план. М 1:1000;
- транспортная и пешеходная схема. М 1:2000;
- генплан квартала. М 1:500;
- разбивочный план. План благоустройства. М 1:500;
- схема организации рельефа. М 1:1000;
- схема инженерных сетей. М 1:1000;
- план межевания земельных участков. М 1:500;
- пояснительная записка с расчетами;
- технико-экономические показатели по каждому индивидуальному объекту и площадки в целом;
- демонстрационный материал в объеме достаточном для рассмотрения и согласования проекта во всех заинтересованных организациях, в том числе развертка фасадов по улицам, панорама проектируемых объемов в существующей застройке квартала.
- Основные чертежи по всем разделам проекта (ГП, АС, ОВ, ВК, ЭЛ, СВ, наружные инженерные сети, малые архитектурные формы, внеплощадочные инженерные сети) выполняемые в две стадии:
 - 1 стадия – проект (ТЭОи) – в объеме необходимом для получения положительных экспертных заключений по проекту;
 - 2- стадия – рабочая документация, которая начинается после получения положительного экспертного заключения по проекту, а также получения всех необходимых согласований.

Примечание:

Состав разрабатываемых материалов на каждом этапе проектирования может уточняться или изменяться при согласии Заказчика-Инвестора, Генерального проектировщика и Исполнителя.

Согласованно:

Генеральный проектировщик:

ООО «М-ПРОЕКТ»

Ген. Директор

Киселев Б.Г./

«___» апреля 2005 года.



Исполнитель:

ОАО «Владимирреставрация»

Ген. Директор

/Краснов М.Е./

«___» апреля 2005 года.



Администрация города Владимира
Управление архитектуры и строительства
Отдел развития инженерных сетей и сооружений

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель
начальника управления
архитектуры и строительства
Администрации города Владимира



В.И. Пузанов
2006 г.

КОМПЛЕКСНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 83

на инженерное обеспечение квартала № 5 исторического ядра ограниченного
улицами Гагарина, Княгининская, Ильича, Передний Боровок

Заказчик: МУП «Управление по реконструкции исторического ядра г. Владимира»

12.05.06.

г. Владимир - 2006 год

КОМПЛЕКСНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 83

на инженерное обеспечение квартала № 5 исторического ядра ограниченного улицами Гагарина, Княгининская, Ильича, Передний Боровок

В соответствии с решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24 ноября 2005 г. № 41 о «Положении по предоставлению земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю) или муниципальной собственности на территории города Владимира» отдел развития инженерных сетей и сооружений управления архитектуры и строительства администрации города Владимира сообщает, что подключение данного объекта к инженерным сетям и сооружениям возможно при выполнении следующих комплексных технических условий:

I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Проектирование и застройку проводить в полном соответствии с разработанным и утвержденным управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира перспективным планом инженерных сетей и сооружений участка застройки.

1.2. Изменения и дополнения в план могут вноситься проектной организацией по согласованию с управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира, при этом указанные дополнения и изменения не должны приводить к нарушению утвержденной концепции инженерного развития участка застройки.

1.3. Проект должен быть разработан в соответствии с действующими нормами и правилами по всем разделам и согласован с собственниками, арендаторами и землепользователями земельных участков, по землям которых предполагается прокладка инженерных коммуникаций.

1.4. Проект должен быть выполнен на топосъемке в М 1:500.

1.5. Срок действия комплексных технических условий не более 3 лет.

1.6. По истечении указанного срока застройщику необходимо обратиться в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира с заявкой на продление комплексных технических условий.

1.7. Расположить проектируемый объект по отношению к существующим инженерным коммуникациям, проходящим по участку, отведенному под строительство, на расстоянии в соответствии с действующими СНиП, обеспечить их сохранность и доступ для эксплуатации. При необходимости вынести.

1.8. В целях максимального сохранения благоустройства городских территорий, в проектах перехода инженерных коммуникаций через городские дороги, предусматривать их прокладку без нарушения целостности дорожного полотна методом горизонтального направленного бурения или проколом.

II. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение возможно при выполнении следующих условий:

Технические условия ОАО «Владимирские коммунальные системы»:

2.1. Установленная мощность 607,000 квт.

2.2. Подключение ТП-6, ТП-377, ТП-469.

2.3. Выполнить строительство и монтаж оборудования трансформаторной подстанции по типовому проекту: «Трансформаторная подстанция с 4-я кабельными вводами 6 кВ на два силовых трансформатора мощностью до 630 кВа». В новой ТП установить и ошиновать два силовых трансформатора расчетной мощности на напряжение 6/0,4 кВ Δ/Y .

2.4. По стороне 6 кВ электроснабжение новой ТП выполнить по следующей схеме: проложить 2 КЛ-6 кВ с разных секций шин РУ-6 кВ ТП-6 и 2 КЛ-6 кВ с разных секций шин РУ-6 кВ ТП-377, марка и сечение кабелей ААБ-3х150-10 кВ.

2.5. Проложить КЛ-6 кВ от ТП-377 до ТП-469, марка и сечение кабеля ААБ-3х150-10 кВ.

2.6. Электроснабжение квартала № 5 исторического ядра ограниченного улицами Гагарина, Княгининская, Ильича, Передний Боровок выполнить от РУ-0,4 кВ новой ТП, сеть электроснабжения выбрать проектированием.

2.7. Запрещается использование электроэнергии в целях отопления без разрешения Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Владимирской области.

2.8. Учет электроэнергии выполнить с применением системы АСКУЭ (тип счетчиков предварительно согласовать с ОАО «ВКС»).

2.9. Выполнить наружное освещение прилегающей территории для чего: в РУ-0,4 кВ новой ТП установить панель наружного освещения, установить необходимое количество ж/б опор со светильниками ЖКУ и лампами ДНаТ, сеть наружного освещения выполнить самонесущим изолированным проводом (СИП). Точку подключения наружного освещения дополнительно согласовать с ОП ОАО «ВКС» «Владимиргорэлектросеть». Марку и сечение СИП выбрать проектированием.

2.10. В ОАО «Владимирэнерго» получить разрешение на подключение мощности по фид. 679 и 690 ПС «Тракторная».

2.11. Проектную документацию согласовать с ОАО «ВКС», ОП ОАО «ВКС» «Владимиргорэлектросеть» и Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Владимирской области.

2.12. В Управлении по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Владимирской области получить акт-допуск электроустановки в эксплуатацию.

2.13. Перед включением в ОП ОАО «ВКС» «Владимиргорэлектросеть» оформить разрешение на включение и в ОАО «ВКС» заключить договор на энергоснабжение.

III. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ И ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

Водоснабжение и водоотведение возможно при выполнении следующих условий:

Потребляемая нагрузка – 94,76 м³/сутки.

Правообладатель земельного участка: МУП «УРИЯ».

Основание: договор аренды земельного участка № 8336 от 11.11.2004 г.

Максимальная нагрузка в возможных точках присоединения:

3.1. По водоснабжению: 100 м³/сут – водопроводная линия Д=300 мм ул. Большая Московская, водопроводная линия Д=300 мм ул. Передний Боровок. Внеквартальные сети водопровода – по схеме реконструкции исторического ядра.

3.2. По водоотведению: 100 м³/сут – Ново-Лыбедский канализационный коллектор. Внеквартальные сети – по схеме реконструкции исторического ядра.

3.3. По ливневой канализации: Лыбедский коллектор ливневой канализации.

3.4. Срок подключения объекта с учетом реализации инвестиционных программ: 1.09.2007 г.

3.5. Срок действия технических условий подключения: 2 года с даты выдачи данных технических условий подключения.

На момент выдачи технических условий подключения тариф на подключение в соответствии с Постановлением Главы города № 804 от 04.04.06 г. и инвестиционными программами по развитию мощностей водоснабжения и водоотведения города Владимира установлен с 04.05.06 г. и составляет 17,42 тыс. руб. за 1 м³ (без НДС).

Обязательства МУП «Владимирводоканал» по обеспечению подключения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

IV. РАДИОФИКАЦИЯ

Подключение к сети радиофикации должно быть выполнено в соответствии с Рабочим проектом, разработанным специализированной проектной организацией, имеющей соответствующую лицензию, с учетом следующих технических требований:

4.1. Точка подключения – радиостойка на доме № 15 по ул. Гагарина.

- Выполнить радиофикацию квартала номер пять, в соответствии с проектом разработанным ОСТН-600-93.

- Линия фидерная, напряжением 240 В, радиостойки РСII, высотой 1900 мм.

Длину линии определить проектом. Провод БСА-4,3 мм.

4.2. Рабочий проект согласовать с филиалом ФГУП «РТРС» «Владимирский ОРТПЦ». При производстве работ вызвать представителя ОРТПЦ.

4.3. До начала монтажных работ передать Владимирскому ОРТПЦ копию рабочего проекта на строительство линии радиофикации, и на подключение к сетям РФ квартала номер пять исторического ядра, согласовав со всеми заинтересованными организациями.

4.4. Монтаж линии радиофикации производить силами организации, имеющей соответствующую лицензию, согласно ОСТН-600-93 (отраслевые строительно-технологические нормы и монтаж сооружений и устройств связи радиовещания и телевидения).

V. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ

В проекте и смете предусмотреть:

5.1. Строительство внутриквартальной телефонной канализации от объектов до существующей телефонной канализации.

5.2. Строительство 2-х отверстией телефонной канализации по Манежному тупику, ул. Комсомольской.

5.3. Строительство 2-х отверстией телефонной канализации по ул. Княгининской от кол. 1341 (ул. Ильича) до кол. 1171 по ул. Гагарина.

5.4. Докладку 1-отверстной телефонной канализации от кол. 1171 (ул. Гагарина) с переходом через ул. Гагарина далее по Манежному тупику по существующей телефонной канализации.

5.5. Прокладку телефонных кабелей типа ТППЭпЗ с диаметром жил 0,5 от объекта до помещения ввода кабелей АТС-32 (ул. Подбельского, 2) из расчета один телефон в каждую квартиру и не менее 10 пар в каждый офис.

5.6. Прокладку кабелей ТСВ 103х2х0,5 от помещения ввода кабелей до кросса АТС-32 (ул. Подбельского, 2).

5.7. Установку на кроссе АТС-32 оконечного оборудования с врезными контактами, укомплектованного врезным инструментом (1 инструмент на 100 пар), размыкателями на каждую пару, комплексной защитой по току и напряжению.

5.8. Установку на объекте оконечного устройства с врезными контактами и запорным устройством в месте, постоянно доступном для обслуживающего персонала ВГУЭС.

5.9. На объекте предусмотреть устройство межэтажных стояков и скрытых каналов ПХВ для прокладки абонентских проводов.

Проект телефонизации должен быть выполнен организацией, имеющей на то соответствующую лицензию, соответствовать требованиям «Норм технологического проектирования» (НТП-112 2000 г.) и настоящим техническим условиям.

Проект согласовать с ВГУЭС и Управлением по архитектуре и строительству городской администрации.

Технические условия могут считаться выполненными только после решения вопроса об обслуживании построенных линейных сооружений связи.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ вопрос обслуживания ЛСС решается только на договорной основе, и только с собственником линейных сооружений связи. Собственность на движимое имущество (кабель, оконечные устройства) подтверждается бухгалтерскими документами. Право собственности на недвижимое имущество (телефонная

подземная канализация) должно подтверждаться Свидетельством о государственной регистрации этого права.

VI. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Теплоснабжение предусмотреть от газовых отопительных приборов.

VII. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

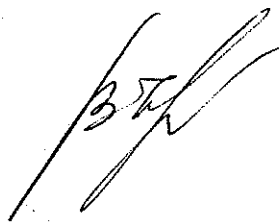
Техническая возможность газификации квартала № 5 исторического ядра г. Владимир, ограниченного улицами: Гагарина, Княгининская, Ильича, Передний Боровок, имеется. Предусмотреть перекладку существующего подземного газопровода н/д d 168 мм в границах участка от Манежного тупика до ул. Ильича по ул. Княгининская на d 273 мм и замену ГРП № 10 на блочное с 2-мя регуляторами давления РДГ-150 и установкой приборов телемеханики в помещении АСУТП.

VIII. БЛАГОУСТРОЙСТВО

Для благоустройства территории необходимо предусмотреть:

- 8.1. Озеленение, установку урн, внутриворовые дороги и тротуары, места установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов с учетом возможности их механизированной разгрузки.
- 8.2. Восстановление нарушенных дорожных покрытий и озеленения улиц, обрамляющих квартал с проектируемыми зданиями.
- 8.3. Съезды на проезжую часть дорог и пандусы к проектируемым зданиям для инвалидов-колясочников.
- 8.4. Очистку (мойку) колес а/машин, строительной техники перед выездом на асфальт (улицу) во время строительства объекта.
- 8.5. План покрытий и благоустройства территории согласовать дополнительно в стадии разработки проекта.
- 8.6. Проект благоустройства выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.
- 8.7. Проект предоставить на согласование в МУП «Дорожник» в 2-х экземплярах.

Начальник ОРИС и С



В.В. Чернов

ОТ :

ФАКС NO. :

Дир. Чина С.Б.
Зав. В.С.

МАЙ 06 2006 12:57 СТР1

**Муниципальное унитарное предприятие
«Владимирводоканал»
г. Владимира**

Согласовано:

Первый зам. начальника
управления архитектуры и
строительства г.Владимира
В.И.Пузанов

200 г.

600026, г. Владимир, ул. Горького, д. 95
р/с 40702810600000000875

Филиал ОАО «УРАЛСИБ» г. Владимир

БИК 041708730

к/с 30101810600000000730

ИНН 3302001983

05.05.2006 № 3062

На № 14-01-10/3090 от 24.04.2006 г.

«ответ на запрос о выдаче технических условий
подключения объекта капитального строительства
«квартал № 5 исторического ядра города: ул
Гагарина, Княгининская, Ильича, Передний
Боровок.»

Заместителю Главы города –
начальнику управления архитектуры и
строительства

Немкову В.А.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № *111* от «*4*» *05* 2006 г.
подключения объекта к сетям водоснабжения,
водоотведения и очистки сточных вод.**

1. Наименование объекта: Квартал № 5 исторического ядра г. Владимира ул Гагарина –
Княгининская, Ильича – Передний Боровок с потребляемой нагрузкой
94,76 м3/сутки.

2. Правообладатель земельного участка: МУП «УРИЯ»

3. Максимальная нагрузка в возможных точках присоединения:

3.1. По водоснабжению: 100 м3/сут - водопроводная линия Д=300мм ул.Большая Московская,
водопроводная линия Д=300 мм ул Передний Боровок. Внеквартальные сети водопровода – по схеме
реконструкции исторического ядра.

3.2. По водоотведению: 100 м3/сут - Ново-Лыбедский канализационный коллектор. Внеквартальные
сети – по схеме реконструкции исторического ядра.

3.3. По ливневой канализации: Лыбедский коллектор ливневой канализации.

4. Срок подключения объекта с учетом реализации
инвестиционных программ:

1.09.2007г.

5. Срок действия технических условий
подключения:

2 года с даты выдачи данных технических условий
подключения

На момент выдачи технических условий подключения тариф на подключение в соответствии с
Постановлением Главы города № 804 от 4.04.06 г. и инвестиционными программами по развитию
мощностей водоснабжения и водоотведения города Владимира установлен с 4.05.06 г. и составляет
17,42 тыс.руб за 1 м3 (без НДС).

Обязательства МУП «Владимирводоканал» по обеспечению подключения указанного объекта к
сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями
прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель
земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением
о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Дата выдачи технических условий подключения: «» 2006 г.

Генеральный директор

Начальник ПТО



В.Е. Зеленин

Ф.Н. Кожинова
Инженерное искусство

Управление жилищно-коммунального хозяйства
г.Владимира
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДА ВЛАДИМИРА
« ДОРОЖНИК »

600031 г. Владимир, ул. Добросельская, 164-а

тел./факс 21-10-12

« 11 » 01 2006г

№ 145-А

На № 6422/14-01 от 15.12.05 г.

Заместителю главы города-
начальнику управления
архитектуры и строительства г.Владимира
Немкову В.А.

Согласовано:

Заместитель начальника управления
архитектуры и строительства
г.Владимира

В.И.Кузанов

« 7 » 02 2006г



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на проектирование благоустройства
квартала № 5 исторического ядра, ограниченного улицами:
Гагарина, Княгининская, Ильича, Передний Боровок

Заказчик: МУП «Урия»

В проекте предусмотреть:

1. Озеленение, установку урн, внутридворовые дороги и тротуары, места установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов с учетом возможности их механизированной разгрузки.
2. Восстановление нарушенных дорожных покрытий и озеленения улиц, обрамляющих квартал с проектируемыми зданиями.
3. Съезды на проезжую часть дорог и пандусы к проектируемым зданиям для инвалидов-колясочников.
4. Очистку (мойку) колес а/машин, строительной техники перед выездом на асфальт (улицу) во время строительства объекта.
5. План покрытий и благоустройства территории согласовать дополнительно в стадии разработки проекта.
6. Проект благоустройства выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.
7. Проект представить на согласование в МУП «Дорожник» в 2-х экз.

Технические условия действительны 3 года.

Первый зам.директора-
главный инженер МУП «Дорожник»

А.В.Афанасьев

Подг.Блинов В.Н.
21-95-51

С ТУ согласна :

6.02.05

Т.А.Царева

Копия Б.Г. 2006.03.06

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКАЯ ТЕЛЕВИЗИОННАЯ И РАДИОВЕЩАТЕЛЬНАЯ СЕТЬ»
филиал «Владимирский ОРТПЦ»

Россия, 600000
г. Владимир, ул. Музейная, д. 7

Тел.: (0922) 32-39-10
Телефакс: (0922) 32-47-77
E-mail: root@ortpcbuh.elcom.ru

«СОГЛАСОВАНО»
Первый заместитель начальника
Управления архитектуры и строительства
/Пузанов В.И./
«13» 03 2006г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Исполнительный директор ФГУП «РТРС»
По филиалу «Владимирский ОРТПЦ»
/Дубов В.М./
«8» 03 2006г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 142

Данные Технические условия выданы МУП «УРИЯ» на подключение к сети радиофикации, принадлежащих филиалу ФГУП «РТРС» «Владимирский ОРТПЦ», для присоединения квартала номер пять исторического ядра г. Владимира, ограниченного улицами: Гагарина, Княгининская, Ильича, Передний боровок.

Подключение к сети радиофикации должно быть выполнено в соответствии с Рабочим проектом, разработанным специализированной проектной организацией, имеющей соответствующую лицензию, с учетом следующих технических требований:

1. Точка подключения - радиостойка на доме № 15 по ул. Гагарина.
 - Выполнить радиофикацию квартала номер пять, в соответствии с проектом разработанным ОСТН-600-93.
 - Линия фидерная, напряжением 240 В, радиостойки РСЦ, высотой 1900 мм. Длину линии определить проектом. Провод БСА-4,3 мм.
2. Рабочий проект согласовать с филиалом ФГУП «РТРС» «Владимирский ОРТПЦ». При производстве работ вызвать представителя ОРТПЦ.
3. До начала монтажных работ передать Владимирскому ОРТПЦ копию рабочего проекта на строительство линии радиофикации, и на подключение к сетям РФ квартала номер пять исторического ядра, согласовав со всеми заинтересованными организациями.
4. Монтаж линии радиофикации производить силами организации, имеющей соответствующую лицензию, согласно ОСТН-600-93 (отраслевые строительно-технологические нормы на монтаж сооружений и устройств связи радиовещания и телевидения).
5. Технические условия действительны – 3 года.

Главный инженер филиала ФГУП «РТРС»
«Владимирский ОРТПЦ»

/ Б. Е. Маров /

с т у согласован: / С.Н. Шумилов

13.03.06г.



Владимирский филиал ОАО "ЦентрТелеком"

Владимирский городской узел электросвязи

Ул. Гороховая, д.20, г.Владимир, 600017

Тел.: (0922) 23-03-15, факс 33-01-99

e-mail: office@guesetcom.ru

Первому заместителю
начальника управления
архитектуры и строительства
В. И. Пузанову

1.02.2006 № 08-02/2-14-238

6422/14 - 01

15.12.05 г.

на №

от

Владимирский городской узел электросвязи сообщает технические условия на строительство линейных сооружений связи квартала №5 исторического ядра г. Владимира, ограниченного улицами: Гагарина, Княгининская, Ильича, Передний Боровок, заказчик МУП «УРИЯ».

В проекте и смете предусмотреть:

1. Строительство внутриквартальной телефонной канализации от объектов до существующей телефонной канализации.
2. Строительство 2-х отверстией телефонной канализации по Манежному тупику, ул. Комсомольской.
3. Строительство 2-х отверстией телефонной канализации по ул. Княгининской от кол.1341(ул. Ильича) до кол.1171 по ул. Гагарина.
4. Докладку 1-отверстной телефонной канализации от кол.1171 (ул. Гагарина) с переходом через ул. Гагарина далее по Манежному тупику по существующей телефонной канализации
5. Прокладку телефонных кабелей типа ТПНэп3 с диаметром жил 0.5 от объекта до помещения ввода кабелей АТС-32 (ул. Подбельского,2) из расчета один телефон в каждую квартиру и не менее 10 пар в каждый офис.
6. Прокладку кабелей ТСВ 103х2х0,5 от помещения ввода кабелей до кросса АТС-32 (ул. Подбельского,2).
7. Установку на кроссе АТС- 32 оконечного оборудования с врезными контактами, укомплектованного врезным инструментом (1 инструмент на 100 пар), размыкателями на каждую пару, комплексной защитой по току и напряжению.
8. Установку на объекте оконечного устройства с врезными контактами и запорным устройством в месте, постоянно доступном для обслуживающего персонала ВГУЭС.
9. На объекте предусмотреть устройство межэтажных стояков и скрытых каналов ПХВ для прокладки абонентских проводок.

©ЦЕНТРТЕЛЕКОМ©ЦЕНТРТЕЛЕКОМ©ЦЕНТРТЕЛЕКОМ©ЦЕНТРТЕЛЕКОМ

Гагарина,МУП УРИЯ

То3 26.01.2006 10:07

Стр. 1 из 2

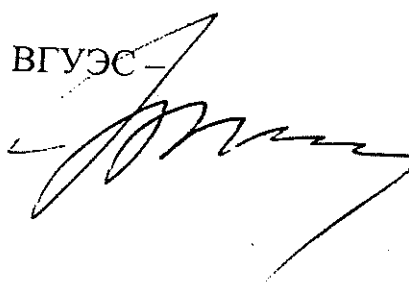
Проект телефонизации должен быть выполнен организацией, имеющей на то соответствующую лицензию, соответствовать требованиям «Норм технологического проектирования (НТП-112 2000г.)» и настоящим техническим условиям.

Проект согласовать с ВГУЭС и Управлением по архитектуре и строительству городской администрации.

Технические условия действительны один год с момента их подписания и могут считаться выполненными только после решения вопроса об обслуживании построенных линейных сооружений связи.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ вопрос обслуживания ЛСС решается только на договорной основе, и только с **собственником** линейных сооружений связи. Собственность на движимое имущество (кабель, оконечные устройства) подтверждается бухгалтерскими документами. Право собственности на недвижимое имущество (телефонная подземная канализация) должно подтверждаться Свидетельством о государственной регистрации этого права.

Первый заместитель нач. ВГУЭС –
Нач. Центра ГТС



А.К.Акимов

☎ 24-45-95

©ЦЕНТРТЕЛЕКОМ©ЦЕНТРТЕЛЕКОМ©ЦЕНТРТЕЛЕКОМ©ЦЕНТРТЕЛЕКОМ

Гагарина, МУП УРИЯ

To3 26.01.2006 10:07

Стр. 2 из 2

СОГЛАСОВАНО:

Зам. Главы города - начальник УАиС
г.Владимира

В.А. Немков

2006 года

ОАО "Владимирские коммунальные системы"

УТВЕРЖДАЮ:

Главный управляющий директор
ОАО "Владимирские коммунальные системы"

В.А. Телегин

2006 года



Технические условия

на электроснабжение

№ 103 от 06.02.2006

Выданы на электроснабжение объекта: квартала №5 исторического ядра ограниченного улицами Гагарина, Княгининская, Ильича, Передний Боровок

Адрес: ул. Гагарина,

Установленная мощность 607.000 кВт

организации

МУП УРИЯ

Подключение ТП-6, ТП-377, ТП-469

Для энергоснабжения указанного объекта организация
должна выполнить следующие технические условия:

- 1) Выполнить строительство и монтаж оборудования трансформаторной подстанции по типовому проекту: "трансформаторная подстанция с 4-я кабельными вводами 6 кВ на два силовых трансформатора мощностью до 630 кВа". В новой ТП установить и ошиновать два силовых трансформатора расчетной мощности на напряжение 6/0,4 кВ /VY.
- 2) По стороне 6 кВ электроснабжение новой ТП выполнить по следующей схеме: проложить 2КЛ-6 кВ с разных секций шин РУ-6 кВ ТП-6 и 2КЛ-6 кВ с разных секций шин РУ-6 кВ ТП-377, марка и сечение кабелей ААБ-3х150-10 кВ.
- 3) Проложить КЛ-6 кВ от ТП-377 до ТП-469, марка и сечение кабеля ААБ-3х150-10 кВ.
- 4) Электроснабжение квартала №5 исторического ядра ограниченного улицами Гагарина, Княгининская, Ильича, Передний Боровок выполнить от РУ-0,4 кВ новой ТП, сеть электроснабжения выбрать проектированием.
- 5) Запрещается использование электроэнергии в целях отопления без разрешения Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Владимирской области.
- 6) Учет электроэнергии выполнить с применением системы АСКУЭ (тип счетчиков предварительно согласовать с ОАО "ВКС").
- 7) Выполнить наружное освещение прилегающей территории для чего: в РУ-0,4 кВ новой ТП установить панель наружного освещения, установить необходимое количество ж/б опор со светильниками ЖКУ и лампами ДНаТ, сеть наружного освещения выполнить самонесущим изолированным проводом (СИП). Точку подключения наружного освещения дополнительно согласовать с ОП ОАО "ВКС" "Владимиргорэлектросеть". Марку и сечение кабеля и СИП выбрать проектированием.
- 8) В ОАО "Владимирэнерго" получить разрешение на подключение мощности по фид. 679 и 690 ПС "Тракторная".
- 9) Проектную документацию согласовать с ОАО "ВКС", ОП ОАО "ВКС" "Владимиргорэлектросеть" и Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Владимирской области.
- 10) В Управлении по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Владимирской области получить акт-допуск электроустановки в эксплуатацию.
- 11) Перед включением в ОП ОАО "ВКС" "Владимиргорэлектросеть" оформить разрешение на включение и в ОАО "ВКС" заключить договор на энергоснабжение.
- 12) Срок действия технических условий - 3 года.

Главный инженер ОП "ВГЭС"

И.М. Ухолов

Копия на МУП "УРИЯ" В.А. Телегин

с т.ч. согласна

01.03.06

ПРОТОКОЛ № 3
совместного заседания Президиума Научно-методического совета
департамента по культуре администрации Владимирской области и
градостроительного совета г. Владимира.

г. Владимир

16.02.2006

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Члены Президиума Научно-методического совета департамента по культуре администрации Владимирской области:

Балахтин В.И. - председатель Президиума НМС комитета по культуре;
Думов В.А. - зам. председателя Президиума НМС комитета по культуре;
Каляева Е.Н. - специалист департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области;

Пащенко О.М. - председатель секции АиГ НМС, секретарь НМС;
Матушевская И.В. - председатель комиссии по учету, выявлению и постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области;

Скворцов А.И. - директор ГУП "Владспецреставрация";
Сметанина М.А. - инженер по НПП; секретарь Президиума НМС.

Члены градостроительного совета г. Владимира:

Немков В.А. - заместитель главы города, начальник управления архитектуры и строительства г. Владимира;
Донец Е.П. - ведущий специалист УАиС г. Владимира;
Быков А.В. - инженер-реставратор ООО «Владпроект»;
Чаев С.Е. - начальник НПМ ОАО «Владимирреставрация»;
Крамников Д.Б. - нач. мастерской ГУП «Владимиргражданпроект»;
Богаченко А.Б. - ГАП ООО «Архитектурная мастерская».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Давидов В.Ю. - директор МУП УРИЯ г. Владимира;
Кушенков Б.К. - представитель Центра инвестиционных программ Русской православной церкви.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проект реконструкции квартала № 5 исторического ядра г. Владимира.

Вопрос 1:

С докладом по данному вопросу выступил автор проекта Чаев С.Е.

В составе архитектурного решения проекта реконструкции квартала № 5 представлены следующие материалы демонстрационный материал, фоторазвертки улиц Гагарина, Княгининская, Ильича, Боровок с фактическим состоянием зданий, доработанные с учетом замечаний секции архитектуры и градостроительства Научно-методического совета планировочные предложения, генплан развертки улиц с проектируемыми зданиями, историко-архитектурный опорный план, выкопировка из проекта реконструкции исторического ядра г. Владимира.

Даны пояснения по историко-архивным исследованиям, о том, что сохранено 2 здания по ул. Гагарина и фасад здания по ул. Ильича. После выступления заданы вопросы. В ходе обсуждения:

Скворцов А.И. высказал озабоченность о необходимости большей степени сохранения исторической среды г. Владимира, проекты планировки рассматриваемых кварталов не всегда соответствует исторически сложившейся застройке квартала.

По вопросам квартала № 5 необходимо доработать на стадии рабочего проектирования фасады зданий, приблизив их максимально к исторически сложившейся архитектуре квартала и застройки. Застройка по ул. Княгининская требует к себе более бережного отношения, так как она находится в пределах Успенского Княгинина монастыря; к этой части застройки квартала должны применяться в большей степени реставрационные мероприятия. Пашенко О.М. зачитала решение секции архитектуры и градостроительства, а также высказала, что ряд вопросов замечаний секции проектировщиками исправлены.

В обсуждении приняли участие Балахтин В.И., Думов В.А., Немков В.А., Кушенков Б.К., Быков А.В. Высказано мнение о необходимости доработки фасадов зданий квартала № 5 на стадии рабочего проектирования. Инвесторами высказано, что конструктивные замечания по вопросам архитектурных решений фасадов зданий будут учтены в рабочем проектировании, дополнительно возможно музеефикация фрагментов исторической застройки при необходимости и ценности найденных при археологических раскопках фрагментов исторической застройки. Донец Е.П. зачитала положительное заключение по рассмотрению вопроса реконструкции квартала №5 на заседании градостроительного совета при УГА г. Владимира.

Балахтин В.И. высказал ряд предложений по вопросам квартала № 5. Вопросы развития, реконструкции, застройки кварталов исторического ядра г. Владимира предложено рассмотреть на расширенном совместном заседании Президиума НМС и градостроительного совета г. Владимира как отдельный вопрос.

Решили:

1. Проект застройки квартала № 5 исторического ядра г. Владимира согласовать для дальнейшей работы.
2. Учесть замечания, высказанные на совещании при дальнейшем проектировании.
3. Рабочий проект представить на согласование в установленном порядке.
4. Вопросы подходов по развитию и застройке кварталов исторического ядра г. Владимира рассмотреть на совместном заседании Президиума НМС и градостроительного совета УГА г. Владимира.

Председатель Президиума НМС



В.И. Балахтин

Протокол вела
Секретарь секции

Сметанина М.А.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЛИЦЕНЗИЯ

от 27 сентября 2001 г. № 996

г. Москва

Лицензия выдана Владимирское научно-производственное
(наименование и юридический адрес организации, получающей лицензию)
Открытое акционерное общество "Владимирреставрация"
600000, г. Владимир, ул. Княгининская, 6

на осуществление деятельности, связанной с обследованием состояния,
(вид деятельности, на осуществление которой выдается лицензия)
консервацией, реставрацией и ремонтом памятников истории и культуры
федерального (общероссийского) значения

Срок действия лицензии до 27 сентября 2006 года

Условия осуществления данного вида деятельности лицензия распространяется
на виды деятельности, проименованные в Разделе I п.п. 3, 4, 5; Разделе II п.
п. 1, 2, 3 а, б, в, д, 4 а, б, в, г, д, е, ж, 5 а, (д, м), 6, 7 б, д, е, ж, з, и, 8; Разделе III
п.п. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 21, 22, 25, 26 б, г, 28 а; Разделе IV п.п. 5,
6, 10, 11 "Примерного перечня".



Первый заместитель Министра

Серия МК

Н.Л. Дементьева

№ 004044

I. Пояснительная записка

1 Введение:

Проект реконструкции квартала №5 исторического ядра г. Владимира разработан научно- проектной мастерской ОАО «Владимирре- ставрация» на основании распоряжения главы г. Владимира № 614-р от 03.03.2005 г. по заказу ООО «Р.К. Славянская инвестиционная компа- ния»

При разработке проекта использовались материалы «Проекта реконструкции исторического ядра г. Владимира (ВСЭНРПМ, 1981 г.) и «Проекта охранных зон памятников истории и культуры и зон регулиро- вания застройки г. Владимира, охраны прилегающего ландшафта и зон культурного слоя» (ВСЭНРПМ, 1978 г.)

2 Историко-градостроительный анализ формирования застройки квартала.

2.1 Положение квартала в функционально-планировочной структуре исторического ядра.

Квартал №5 расположен в северо-западной части исторического ядра г. Владимира и является составным элементом его регулярной пла- нировочной структуры.

Квартал ограничен улицами: Ильича-с западной стороны, Княгининской - с южной стороны и Гагарина – с восточной стороны.

С северной стороны границей квартала служит часть древнего вала.

Трассировка улиц, обрамляющих пятый квартал сохранилась со време- ни регулярного плана 1781г.

Большое влияние на формирование застройки квартала и планировочной структуры данного места сыграл Успенский Княгинин монастырь. Со времени его основания на месте кв.№5 существовала монастырская сло- бодка, которая в последствии была упразднена. В 1649г по Соборному уложению слободы монастырей упраздняются и территория квартала становится частью общегородского посада.

Развитие застройки происходит после утверждения в 1781г регулярного плана.

Застройка сформировалась после пожара 1885г, большинство построек датируется 80-90г 19в.

По функциональному назначению дома в квартале были жилыми, час- тично сдавались в наем, владения средние и мелкие.

2.2. История формирования застройки квартала № 5 г. Владимира.

В настоящее время некоторые улицы сохраняют направление старых дорог дорегулярной планировки.

Расположение улиц дорегулярного плана можно видеть на плане г. Владимира 1780 года.

Очевидно, что ул. Княгининская проходит по старой дороге, соединявшей прилегающую к монастырю часть посада с торгом.

Следует отметить, что торг в XVII в располагался в западной части, примерно в том месте, где находится сквер у Никитской церкви.

После утверждения в 1781г регулярного плана, разработанного архитектором Николаем фон Берком, все три части города были поделены на кварталы, сомасштабные размеру всего исторического ядра. Улицы стали более прямыми. застройка стала вестись по периметру кварталов.

Согласно этого плана отводилось место для строительства каменного гостиного двора. На протяжении 18-19вв он становился одним из основных градостроительных элементов застройки центра исторической части г Владимира.

Ул. Ильича (в прошлом Шипова), как элемент городской застройки связана с появлением торговых рядов. В это же время стала складываться уличная сеть, которая в дальнейшем определила границы 5-го квартала.

Первые застройщики появились в 90-х годах 18 века. Селились на рассматриваемой территории купцы, мещане, и даже крестьяне. Это объясняется отдалением квартала от центральной улицы, где селились более богатые сословия.

Вновь возводимые дома строились по 3;4;5 номерам, согласно образцовым проектам. Эти проекты предполагали дома 2-х этажные – низ каменный, верх деревянный.

Такая застройка велась и по вновь сформированным улицам квартала Гагарина: (бывшая Царицынская), Ильича (бывшая Шипова), Княгининская.

Застройка, которая сохранилась частично и до нашего времени сформировалась после пожара 1855г. Большинство построек датируется 80-90гг 19в.

Основной функцией квартала до недавнего времени оставалась жилая функция, представленная большей частью городскими усадьбами.

Отличительной особенностью квартала является близость с Княгининским монастырем и наличие части сохранившегося вала 12в - с северной стороны квартала.

2.3. Современное использование территории и состояние застройки квартала

Территория проектируемого квартала имеет достаточно сложный рельеф. Ул. Гагарина имеет значительный уклон, понижение рельефа происходит в северном направлении. Уклон рельефа происходит также и в восточном направлении на протяжении всего квартала. В северной части квартал упирается в часть сохранившегося вала. Площадь квартала в пределах красных линий составляет 1,94 га. Территория квартала, в соответствии с проектом охранных зон исторического ядра, относится к культурному слою категории А (мощность культурного слоя составляет до 3,5 м). Территория сохранившихся валов является памятником археологии федерального значения (категория охраны Ф176, инв. №170001000).

Здание по ул. Гагарина №31 является памятником культуры местного значения (в этом здании проживал в 1904г известный писатель И. С. Шмелев, автор повести «Человек из ресторана»)

Часть территории занимает усадебная застройка, часть - общественная. Из них в бессрочной аренде находится - 4063 м² - 21%.

Участки жилой застройки составляют — 11021 м² — 56,8% территории квартала.

Площадь участков административных учреждений составляет — 3401 м² - 17,5%

Пустующие участки занимают - 4974 м² территории - 25,7%

Площадка инвестиционного строительства занимает всю площадь квартала за исключением участков по ул. Гагарина 31 (Дом природы) и ул. Передний боровок 7 (частная собственность) что составляет 1418 м².

Общая площадь нового строительства составляет - 18500 м².

Жилая застройка с населением в 231 человек (95 семей) состоит из 20 домов, 17 из которых 2-3-х этажные с деревянными или смешанными материалами стен. Общая площадь жилой застройки составляет 5581 м². Жилая площадь составляет 3697 м².

70% муниципального жилого фонда имеет износ более 65%.

За долгий период эксплуатации дома неоднократно подвергались ремонтам, вследствие которых утратили большую часть декоративных элементов оформления фасадов. (ул. Гагарина 29, 21 ул. Княгининская 2, 4 ул. Ильича 28, 30). Некоторые здания, находящиеся в квартале, почти полностью разрушены (ул. Ильича 20, 34).

В хорошем состоянии находятся здания по ул. Гагарина 31, Передний боровок 7, ул. Княгининская 2.

Характерные для этой части города ограды с воротами утрачены. Идет замена старых оград на кирпичные стены и металлические ворота, искажающие облик старого города.

Интерес с архитектурной точки зрения представляет здание по ул. Ильича д. №12. Архитектура здания наиболее характерна для провинциальных построек 19 в. но здание находится в ветхом состоянии и требует полной реконструкции.

2.4. Регламенты к проектному решению по реконструкции квартала

Проведенный историко-градостроительный анализ позволил разработать регламенты, предъявляемые к возможным вариантам проектных решений по реконструкции квартала №5 исторического ядра г. Владимира.

Анализ застройки квартала показал, что большая часть зданий имеет большой процент износа конструкций и художественной ценности не представляет.

Своим техническим состоянием, планировочной структурой, уровнем благоустройства застройка не отвечает современным требованиям.

Большую часть застройки (кроме здания опорного фонда категории II Гагарина 31) проектом предлагается снести. К полной реконструкции проектом предложено здание 12 по ул. Ильича.

Здание по Переднему боровку №7 проектом предложено частично реконструировать.

Малоценная застройка должна быть заменена компенсационной застройкой при соблюдении принципа периметральности застройки, характерного для исторического ядра г. Владимира.

Внутриквартальное пространство должно быть очищено от сараев и хозпостроек и иметь высокий уровень благоустройства.

Согласно «Проекта реконструкции исторического ядра г. Владимира» остатки древних оборонительных валов должны быть освобождены от всех видов застройки и благоустроены.

В основу разработки регламентов были положены три критерия – функциональное назначение, высотность застройки, благоустройство территории.

В соответствии с этим территория квартала была разбита на функциональные зоны:

- Зона административно-общественной застройки;
- Зона жилой застройки.
- Зона отдыха.

Зоны высотности застройки:

- до 11,0 м
- до 14 м.

2.4.1. Функциональное зонирование

Квартал разбит на 3 зоны по своему функциональному назначению. Зона административно-общественной застройки занимает ул. Гагарина. Эта зона находится в непосредственной близости от дороги, остановок общественного транспорта. По комфортности и уровню шума проектировать жилые здания на данной улице нецелесообразно.

Зона жилой застройки занимает улицы: Княгининскую и Ильича, а также внутриквартальное пространство. Расположение зданий позволило организовать благоустроенные дворы с проездами, площадками для отдыха, озеленением. Ул. Княгининская и Ильича удалены от основных транспортных потоков и имеют наиболее благоприятные условия для расположения на них зданий с жилой функцией.

Перепад рельефа позволит запроектировать цокольные этажи в жилой застройке, которые могут быть использованы под другие функции.

В глубине квартала у подножия вала запроектирован гостиничный комплекс. Благоустройство территории вала, близость Княгинина монастыря обусловило размещение гостиничного комплекса в глубине квартала.

2.4.2. Зоны высотности застройки

Согласно «Проекту реконструкции исторического ядра» застройка квартала должна иметь высоту до 11м. Общественные и жилые здания запроектированы в 3 этажа (последний этаж - мансардный). Частичное повышение этажности в гостиничном комплексе обусловлено пластикой фасадов и перепадом рельефа. До трех этажей предложено повысить внутриквартальную жилую застройку.

Регламенты к проекту выявили следующие позиции:

- Преобладание новой застройки в квартале;
- Сохранение и выявление объемно-пространственной структуры квартала;
- Сохранение красных линий;
- Новая застройка зданий в основном высотой до 11 м; с повышением до 14 метров благодаря перепаду рельефа (в гостиничном комплексе).

Согласно «Проекту реконструкции исторического ядра» в этой зоне не запрещено строительство зданий более высоких (раздел 3. стр.35). Места повышения силуэта определены на основании анализа объемно-планировочной структуры квартала и окружающей застройки.

Постановка, высота и конфигурация в плане, силуэтное построение повышенной застройки или ее понижение проверялось с основных видовых точек заповедного района.

Малоэтажность, нерациональное использование внутриквартального пространства, низкий уровень комфорта существующего жилого

го фонда и обусловили проектное решение застройки квартала, разработку решений комфортабельного жилья, благоустройства территории.

3 Проектное решение реконструкции квартала

3.1 Функциональное зонирование и планировочная структура.

Функциональное зонирование, предлагаемое проектом, соответствует требованиям комфорта, нормам проектирования и подчинено общему развитию городской структуры центра города. Исторически сложившаяся жилая функция по ул. Ильича и Княгининской полностью поддержана и развита во внутриквартальном пространстве.

Объекты общественного назначения более тяготеют к центральным улицам города и размещены на ул. Гагарина.

Планировочная структура новой жилой застройки представлена малоэтажными многоквартирными домами, сблокированными между собой. Дома имеют квартиры разных категорий: от однокомнатных до 40м² общей площади, до 3-х комнатных повышенной комфортности до 120 м² общей площади. Согласно СНиП 31-01-2003 в цокольных и первых этажах жилых зданий допустимо размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кроме специализированных магазинов москательного-химических и других товаров, рыбных магазинов и т.д. см п 4.10 СНиП 31-01-2003)

Общая площадь жилого фонда составит 9250 м² и включит в себя подземный гараж на 50 машин. Первая очередь строительства включает жилую застройку по ул. Ильича (д. №12, д. №14-16) и состоит из 3-х сблокированных домов на 20 квартир. В цокольном этаже дома расположены офисные помещения, на 2-м и мансардных этажах будет расположено жилье.

Офисный центр располагается во вновь проектируемой застройке по ул. Гагарина.

Общая площадь офисных помещений составит 9250м² и будет включать в себя подземный паркинг на 30 машин.

Гостиничный комплекс запроектирован в северной части квартала по ул. Ильича и во внутриквартальной территории.

Гостиничный комплекс общей площадью 3500м² рассчитан на 35 номеров, 5 из которых - номера повышенной комфортности класса «люкс». Количество проживающих - 70 человек. Гостиничный комплекс расположен рядом с комплексом Княгинина монастыря и благоустраиваемой территорией древнего вала.

3.2 Объемно-пространственная композиция.

Основная роль в композиционно-видовой системе квартала отведена гостиничному комплексу, который решен в стиле древнерусской архитектуры. Доминантой комплекса является угловая восьмигранная башня с шатровым завершением.

Главный вход в гостиничный комплекс решен с внутреннего двора гостиницы. Дополнительный вход запроектирован с ул. Ильича и ориентирован на Княгинин монастырь. Проектом предложено устройство подземного перехода с автостоянки по ул. Передний боровок под валом 12в непосредственно в подвальный этаж гостиничного комплекса. Подземный переход будет оформлен экспозицией, посвященной древнему Владимиру, археологическим раскопкам и историческим находкам культурного слоя.

Остальная застройка представлена небольшими 2х-3-х этажными домами. Более плотная застройка запроектирована по ул. Гагарина.

Застройка состоит из отдельных объемов, сблокированных между собой, сомасштабных опорной застройке исторического ядра.

На ул. Княгининской и Ильича застройка меньше по масштабу и подчинена пропорциям и объемам существующих зданий окружающей застройки.

Фасад здания по ул. Ильича №12 полностью подлежит восстановлению. Объем здания подлежит реконструкции.

Въезд спец автотранспорта на территорию жилой группы осуществляется через проездную арку с ул. Княгининской и с ул. Ильича между 16 и 18 домами.

Территория двора благоустраивается.

Подземная парковка устраивается под всей территорией двора. Въезд в нее осуществляется с ул. Ильича.

Входы в общественные здания запроектированы с ул. Гагарина и частично с дворовой территории офисного центра.

Проезд на территорию офисного центра запроектирован только для спец автотранспорта (пожарных машин и скорой помощи) с ул. Княгининской.

Подземная парковка для временного хранения а/транспорта офисного центра и жилой группы запроектирована под дворовой частью и рассчитана на 30 машин.

Въезд в подземную парковку запроектирован с ул. Ильича.

Территория двора благоустраивается: проезды для автотранспорта и тротуары имеют мощение тротуарной плиткой, запроектированы площадки для отдыха, разбиты цветники и газоны.

Во всех зданиях прослеживаются характерные особенности городской застройки русского стиля – арочные окна, карнизы, пояски, наличники.

Проект предполагает комбинирование материалов при решении фасадов (кирпич, белый камень).

Применение современных материалов и приемов отделки позволит придать традиционному решению современное звучание.

Для создания пластичной объемно-пространственной композиции сблокированная застройка расчленяется вставками, создающими иллюзию отдельно стоящих зданий, соединенных между собой проходами и проездами.

Часть жилых домов, благодаря рельефу, будут иметь высокий цокольный этаж, в котором расположатся офисные помещения, в том случае 1 этажи будут использоваться под жилье.

Каждый жилой дом разрабатывается по индивидуальному проекту, имеет собственный характер пластики фасадов и насыщенное декоративное оформление.

В проекте заложен общий принцип архитектурного решения планировки и фасадов жилых домов, который в последствии будет дополнен индивидуальными деталями.

Характер кровли принят скатный с фронтонами, вальмами и слуховыми окнами, совмещена с утеплением. Все здания имеют мансардные этажи.

3.3 Общие параметры жилищного строительства и этапы преобразования застройки

Осуществление реконструкции квартала предполагается в 3 очереди:

1-ая очередь:

1. Расселение д. №12 по ул. Ильича (3 семьи). Предпроектные исследования д. №12 по ул. Ильича. Проектирование жилого дома на участке Ильича 12 и участке Ильича 14-16 (с встроенными не жилыми помещениями)
2. Строительство на этом месте 2-х жилых домов общей площадью 2740 м² на 20 квартир.

2-ая очередь реконструкции включает:

1. Снос домов по ул. Гагарина (д.№№ 17, 19, 21,23,25,29) общей площадью 2014 м² Расселение 37 семей. Строительство на их месте офисного центра общей площадью 4950м².
2. Строительство подземной парковки на 30 м/мест

3 - я очередь строительства включает:

1. Вывод с территории (Княгининская 2) Областного наркологического диспансера.
2. Снос жилых домов по ул. Княгининская 2,4, Ильича 10,18-20, 18-а,18б,20-а общей площадью 1900,9 м². Расселение 21 семьи.
3. Строительство на их месте 2-х жилых домов общей площадью 1820м² на 18. Строительство на месте домов 18-20 жилого дома на 16 квартир общей площадью1390м².Строительство на внутриквартальной территории сблокированного жилого дома на 18 квартир - общей площадью 1800 м²
4. Строительство подземного паркинга на 50 машин для жилой группы общей площадью 1500м²

4-ая очередь реконструкции включает:

1. Снос домов по ул. Ильича (д.№ 22, 22а 24, 28,30,32,34) общей площадью1498,8 м². Расселение 30 семей.

2. Строительство на данном месте гостиничного комплекса общей площадью 3500м2 на 35 номеров.
3. Устройство на месте валов благоустроенную территорию.
4. Строительство площадки по ул. Передний боровок для стоянки автотранспорта на 12м/мест

Динамика жилого фонда квартала

Проектное предложение

№	Наименование	Сущ. пол.	Приб., убыль	Сохран	Новое стр-во	Итого
1.	Жилой фонд квартир.Общая площадь.	6889	+861	-	7750	7750
2.	Население (чел).	231	+19	-	250	251
3.	Квартиры (шт.).	82	-12	-	70	70

Застройка, предлагаемая под снос

Назв. улицы	№ уч.	Площ. уч-ка м2	Кол-во семей	Кол-во Чел.	Общ. Площ. м2	Жилая м2	Площ. застр. м2	% из- носа
Ильича д10	32009- 0170	888,6*	4	8	149,9	104,9	133,25	св60%
Ильича 12	0170	*	3	8	764	534,8	381	св60%
Ильи- ча18	0040	282	5	9	192	134,4	181	св60%
Ильича 18а	0050	152	1	2	100	70	77,25	св60%
Ильича 18б	0060	324	2	4	132	92,4	82,5	Новое строит
Ильича 20	0030	281	-	-	-	-	44	Пуст. уч
Ильича 20-а	0280	411	-	-	-	-	143	Нов. стр
Ильича 22	0020	1481,8 *	15	37	326	228,8	225	св 60%
Ильича 22-а			7	12	132	100	180	св 60%
Ильича 24	0010	806	6	11	221	154,7	295	Св80%
Ильича 28	0290	558	1	4	280,6	196,4	206,5	После рем.

Ильича 30	0240	460,5	1	4	116,6	81,6	153,5	Св60%
Ильича 32	0250	372	3	8	100	70	153,5	Св60%
Илича 34	0260	220	-	-	168	-	168	Св80%
Гагари- на17	0090	1453*	9	21	414	290	342,75	Св60%
Гагари- на 19	0090	*	8	18	270,3	189,2	325,25	Св60%
Гагари- на21	0100	574,04	6	11	399	275,3	441	До50%
Гагари- на 23	0110	717*	6	12	330	231	279,25	До50%
Гагари- на 23-а	0110	*	2	4	110	77	63	До50%
Гагари- на 27	0130	284	5	15	120	84	194	Св60%
Гагари- на29	0140	992	9	19	370,5	259,3	400,5	Св60%
Пер.бор овок 9	0220	550	2	5	76,5	53,5	117	Св60%
Княги- нин- ская2	0080	1983	-	-	800	-	546,5	После рем
Княги- нин- ская4	0170	671	7	19	528	369,6	211,9	Св60%
Всего		13461	102	231	6889	3697	6192	

Показатели по сохраняемой застройке квартала.

Назв. улицы	№ уч.	Площ. уч-ка м2	Кол-во семей	Кол-во Чел.	Общ. Площ. м2	Жилая м2	Площ. застр. м2	% из- носа
Ул. Га- гари- на31	0150	842	-	-	294	-	244	После рем
Ул. Пе- редний боровок 7	0180	576	-	-	340	-	400,5	

На стадии рабочего проектирования общее количество квартир в квартале может варьироваться от 60 до 70, в зависимости от выбранного инвестором типа жилого дома.

3.4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Проектируемый административно-общественный центр с подземным паркингом общей площадью 9250 м² будет включать в себя объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Первые этажи офисных зданий по ул. Гагарина и частично в жилых зданиях по ул Ильича будут включать в себя клубы, кафе, небольшие магазины и аптечные пункты. Более подробно состав объектов культурно-бытового обслуживания будет разрабатываться в программе бизнес-плана и задании заказчика на проектирование.

Территория квартала №5 находится в городской структуре исторического ядра.

Согласно СНиП 2.07.01-89* квартал должен обеспечиваться объектами социального и бытового обслуживания.

Детское дошкольное учреждение в радиусе обслуживания не более-300м находится в квартале № 30 по ул.Спасская д№6 (детский сад №81)

Общеобразовательные школа для возможного обслуживания жителей квартала – школа№1 по ул Большая московская, радиус обслуживания не превышает 750м.

Помещение для физкультурно- оздоровительных занятий находится на в здании института (ул.Б Московская д№1). Радиус обслуживания не превышает 500м.

Физкультурно-оздоровительный центр находится по адресу- Дворянская -16-а (стадион «Торпедо»). Радиус обслуживания не превышает 1500м

Данный район относится к поликлиникам №4-Строительная, и поликлинике №3 (поликлиника химического завода). Доступность поликлиник с использованием транспортных средств – не более 30мин.

Аптечные пункты расположены по ул Б Московская, Никитская,Гагарина- в радиусе обслуживания не превышающим 500м от квартала.

Предприятия торговли и бытового обслуживания расположены по ул Б Московская, Гагарина, Манежный тупик, Ильича в радиусе обслуживания не более 500м

Отделение связи находится по адресу- ул Подбельского2. Радиус обслуживания не более 500м.

Отделение сберегательного банка находится по адресу: ул. Манежный тупик №1 и ул. Б.Московская№4.

Обеспечение данной территории предприятиями социального, культурного, бытового обслуживания позволяет жителям квартала пользоваться услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30мин. Лечебные учреждения обеспечивают потребность населения в пределах 30мин с использованием транспортных средств.

Обеспечение жителей квартала объектами социального и культурного назначения показано на схеме (см приложение к пояснительной записке схема №1)

3.5 Мероприятия по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Проектом решались три основные задачи:

1. – обеспечение беспрепятственного передвижения по проектируемой территории всех категорий маломобильных групп населения как пешком, так и с помощью транспортных средств;
2. – обеспечение информацией: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой с ориентацией на различные группы маломобильного населения
3. – комплексное решение системы обслуживания населения

Так, по обеспечению нормативной доступности до остановок общественного транспорта проектируемый квартал полностью считается благоприятным для проживания маломобильных групп населения.

При формировании системы пешеходных связей предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:

- ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1,2 м при двухстороннем не менее 1,8 м;
- принято минимальное число перепадов уровней и препятствий на пути движения; при перепадах уровней предусмотрены лестницы с поручнями: продублированы пандусами у препятствий, запроектированы ограждения.

При этом ширина проступей принята не менее 40 см, высота подъемов ступеней не более 12 см.;

- уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают продольный 5%, поперечный – 1% в исключительных случаях продольный уклон увеличен до 10% на протяжении не более 12м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок спуска длиной не менее 2,5 м каждая;

- вдоль пешеходных дорожек и тротуаров, запроектированы места отдыха со скамейками и зарезервированным рядом местом для кресла-коляски; расстояние между площадками не более 100 м.;
- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2,5-4 см. Съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:10;
- переходы через улицы с относительно интенсивным движением оборудуются устройствами для подачи звуковых сигналов, синхронно связанными с системой сигналов светофора;
- предупреждающую информацию для инвалидов по зрению о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходным переходам и т.п.) обеспечивают изменения фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющие полосы и яркая контрастная окраска;
- осветительные устройства, фонари устанавливаются по одной стороне пешеходного пути.

Автостоянки и гаражи для инвалидов

Автостоянки с местами для автомобилей инвалидов запроектированы на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, жилых домов, в которых возможно проживание инвалидов. На стоянках, с целью экономии территории рекомендуется делать двойную разметку: три места для обычных автомобилей соответствуют двум местам для автомобилей инвалидов.

Для машин инвалидов резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок, либо максимально к ним приближенные. Эти стоянки оборудуются специальными знаками, а так же навесом на случай ненастной погоды. Ширина таких стоянок – 3,5 м. На общих стоянках количество таких мест принято из расчета 4%, но не менее 1 места.

Во вновь проектируемой малоэтажной застройке предусмотрен подземный гараж на 46 мест для жилой части и на 18 мест для офисной части, имеющие соответственно 1 и 2 места для автомобилей инвалидов.

3.6 Система зеленых насаждений и благоустройство территории

В проекте предусмотрено озеленение и благоустройство территории квартала.

Существующие зеленые насаждения по периметру квартала полностью сохраняются. Они поддерживают благоприятную экологическую обстановку.

Проектируемая схема озеленения решена в соответствии с архитектурно-планировочной организацией застройки, с учетом имеющихся благоприятных природных факторов, и включает создание насаждений общего пользования.

Площадь озеленения в квартале составляет 908 м² или 6м² на человека (без учета насаждений за красной линией застройки).

Проектом предусмотрено благоустройство территории. Все тротуары покрыты высококачественным плиточным покрытием. Для площадок отдыха в покрытии применен натуральный камень. Разработаны малые архитектурные формы: скамьи, фонари, беседки, ограждения с воротами и калитками.

Все малые формы разработаны в стиле Владимиро-Суздальской архитектуры.

Во внутриквартальном озеленении применены традиционные породы деревьев и кустарников, характерные для данного климатического района – береза, липа, рябина, барбарис. Клумбы засаживаются цветами из многолетников.

В освещении применены фонари индивидуального изготовления.

Близость Борового вала, благоустройство территории квартала создают благоприятную экологическую обстановку на его территории и компенсируют дефицит площадок для отдыха во внутриквартальном пространстве.

Для удаления мусора и бытовых отходов на территории квартала запроектированы 4 площадки мусоросборников с твердым покрытием. Удаление мусора производится силами МУП «Дорожник». Расчет количества отходов приводится в разделе «Охрана окружающей среды».

Расчет площадей придомовой территории:

По расчету на жителей квартала согласно СНиП 2.07.01-89 потребуется:

Площадки для игр детей- 175м²

Для отдыха взрослого населения-25м²

Для занятий физкультурой- 250м²

Для хоз целей-75м²

Всего потребуется-525м² на все площадки.

Площадь территории жилой группы составляет-5620м²

Из них площадь застройки составляет- 2370м²- 42%

Детская площадка-48м²

Площадки для хоз целей-52м²

Всего- 100м²

Нехватка площади площадок составляет-425м²

Отсутствие в проектном решении площадки для занятий физкультурой и спортом внутри жилой группы компенсируется наличием физкультурно-оздоровительного комплекса (стадион «Торпедо») в микрорайоне и его близостью к кв №5.

Для компенсации площадок для отдыха в северной части квартала запроектирована обширная зона отдыха.

Зона отдыха занимает- 3723м² территории квартала

На ней размещены 3 площадки с плиточным покрытием, скамьи для отдыха, клумбы, цветники, разбит партерный газон.(см план благоустройства территории)

От самого удаленного дома до зоны отдыха- не более 180м.

Проектирование довольно большой зоны отдыха в северной части квартала на территории Борового вала компенсирует дефицит детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения внутри жилой группы.

Расчет необходимого количества контейнеров для ТБО

Для удаления мусора и бытовых отходов на территории квартала запроектированы 3 площадки мусоросборников с твердым покрытием. Площадь площадок составляет - для жилой группы-22м² и для офисной части-16м², для гостиничного комплекса-8м². Удаление мусора производится силами МУП «Дорожник». Согласно раздела «Охрана окружающей среды» накопление мусорных отходов в год составит-172м³ от офисных помещений. На один контейнер приходится-0,7т мусора. Для вывоза мусора понадобится-245контейнеров в год. Для сбора мусора от офисной части принято три контейнера. Запроектирована площадка для мусорных контейнеров во дворе офисного центра на 2 контейнера и общая площадка для мусорных контейнеров для жилой группы и для офисной части на 3 контейнера, один из которых будет обслуживать офисные помещения. Один контейнер расположен на площадке, расположенной вдоль проезда к офисной части. Общее число контейнеров для офисной части-3шт.

Для жилой группы согласно СНиП 2.07.01-89* нормы накопления в год на 1 человека составляют-255кг

На 250жителей накопления отходов составят-56,25т

В год понадобится 80 контейнеров для вывоза бытовых отходов.

Для жилой группы запроектированы две площадки для мусоросборников на 5 контейнера площадью-22м², один из контейнеров для офисного

центра. Одна находится во дворе, возле трансформаторной подстанции, другая запроектирована вдоль проезда к офисному центру.

Согласно раздела окружающей среды накопление отходов от гостиничного комплекса составит-84 м³ в год. Для годового вывоза мусора потребуется-120 контейнеров.

Для гостиничного комплекса запроектирована площадка на два мусорных контейнера во дворе гостиничного комплекса.

По расчету в квартале запроектировано достаточное количество контейнеров для вмещения в них годового накопления мусора от автопарковок-11,7м³ в год и от смета улиц- 18м³ в год.

Общее число отходов по кварталу составит-341,95м³ в год.

Из расчета-0,7м³ на один контейнер понадобится-488,5 контейнеров.

Из расчета вывоза-180контейнеров в год достаточно запроектировать-3 контейнера на квартал.

В проекте запроектировано- 4 площадки для 13 мусорных контейнеров.

Вывоз мусора должен производиться в летнее время- 1 раз в сутки, в зимнее время-1 раз в трое суток.

3.7 Регулирование микроклимата

Проектное решение кв №5 предусматривает размещение группы жилых домов на территории квартала.

Застройка состоит из сблокированных между собой 2-3х этажных жилых домов.

Между длинными сторонами жилых домов принято расстояние-18-20м

Между торцами зданий принято расстояние-12-15м

По ул Ильича квартиры запроектированы на две стороны. Ориентация по генеральному плану восток- запад.

По ул Княгининской и во внутриквартальной территории два дома имеют ориентацию по генплану домов северо-запад, юго-восток.

Квартиры запроектированы с комнатами, выходящими на обе стороны фасада здания. Таким образом достигается необходимое время инсоляции помещений.

Расчет инсоляции для жилых помещений д 14-16 по ул Ильича.см приложение.

3.8 Организация движения транспорта и пешеходов

Квартал №5 ограничен по периметру улицами местного значения: Гагарина, Княгининской, Ильича. Транспортно-пешеходные связи осуществляются по этим улицам.

Проектное решение

За основу проектного решения улично-дорожной сети приняты основные положения «Концепции генерального плана г. Владимира» (Владимиргражданпроект» 1993 г.) «Организация пассажирского транспорта и пешеходных зон исторического ядра». Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественно-пассажирского транспорта в любой точке не превышает 300 м, что соответствует СНиП 2.07.01-89.

К проектируемой внутриквартальной застройке доступ индивидуального транспорта предусмотрен со стороны ул. Ильича. С улицы Ильича также предусмотрен въезд в подземные парковки для жилой группы и для офисной части. Со стороны ул. Княгининской предусмотрен проезд для спец автотранспорта (пожарных машин и скорой помощи)

Расчет требуемого количества м/мест на квартал:

Административная группа:

Офисная часть рассчитана на 200 рабочих мест. По СНиП 2.07.01.89* (приложение 9) для учреждений местного значения требуется парковочные места- 12 для постоянного хранения и 3м/мест для временного хранения (из расчета 25% от расчетного п 6.33).

Для административной группы запроектирована крытая подземная автостоянка на 30м/мест (№14 по генплану)

Жилая группа:

Жилая часть рассчитана на 70 квартир – проживающих-250 человек требуемое расчетное количество м/мест для постоянного хранения на перспективу исходя из уровня автомобилизации согласно п 6.3 СНиП 2.07. 01-89 потребуется 63 м/мест. В соответствии (СНиП 2.07.01-89 п 6.33) 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей составляет-56м/мест постоянного хранения.

Для временного хранения потребуется-15М/мест
(из расчета 25% от требуемого числа машин постоянного хранения.)

Парковка №7 (по генплану вмещает в себя -56м/мест) обеспечивает потребность жилой группы для постоянного хранения автотранспорта. Для временного хранения используется открытые площадки внутри дворовой территории и пространство вдоль проездов.

Для временного хранения используется 7м/мест на парковке по ул Передний боровок , 8 м/мест на площадках между домами 5-6-11 по генплану.

Гостиничный комплекс

Гостиничный комплекс рассчитан на 35 номеров, 70 человек- проживающих. Согласно СНиП 2.07.01.89* потребуется- 5м/мест размещенных на парковке по ул Передний боровок.

Таким образом общее расчетное количество м/мест по кварталу составляет:

- постоянного хранения-73м/места

- временного хранения-18м/мест

Всегопотребуется-91м/место

Проектом застройки предусмотрено 86мест в подземных парковках и 20мест на открытых парковках и того-106мест

что полностью обеспечивает расчетную потребность.

3.9. Инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка квартала выполнена в соответствии с требованиями застройки и инженерного благоустройства территории. Она охватывает территорию со сложным рельефом и выполнена в проектных отметках, при которых обеспечивается свободный сток поверхностных вод. В квартале запроектирована ливневая канализация с подключением в существующую сеть, а так же бетонные лотки с выпуском на проезжую часть. Даны отметки лестниц. Продольные уклоны проездов и стоянок запроектированы согласно нормативных требований(СНиП 2.07.01, ГОСТ 21.508-93) и составляют от 0,5-7,6%.

На плане земляных масс показаны контуры зданий и сооружений, квадраты с проектными и рабочими отметками по их углам и объемами грунта в пределах каждого квадрата. На плане приводится баланс земляных масс в табличной форме, где не указан грунт из котлована зданий и подземных коммуникаций.

План проездов, тротуаров и дорожек.

Подъезды к подземным гаражам и дворовый проезд к офисной части запроектированы с асфальтовым покрытием тип I, проезд гостиничному комплексу и внутриквартальный проезд к жилым домам запроектирован с покрытием из тротуарной плитки Тип II с усиленной конструкцией.

Тротуары и площадки покрываются плиткой (Тип III)

Зона отдыха запроектирована из натурального камня Тип VI

Разрезы конструкций показаны на плане проездов, тротуаров и дорог- ГП-13

Баланс территории

№п/п	Наименование	Проектное предложение		Существующее положение	
		м2	%	м2	%
1	Площадь квартала	19400	100	19400	100
2	Площадь застройки	5457	27,8	3431	17,6
2.1	В том числе сохраняемая застройка	317	1,6	317	1,6
2.2	Проектируемая застройка	5140	26,2	-	-
3	Улицы, проезды	3480	18	2757	14,2
3.1	В том числе автостоянки, гаражи (наземные)	610	3,1	240	1,2
4	Подземные парковки	3140	-	-	-
5	Площадь тротуаров и площадок	4080	21		
6	Площадь озеленения	6440	33,2	5806,5	29,9
7	Хоз. постройки	-	-	2525,5	13
8	Заброшенная территория	-	-	1691,25	25,1

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/ п	Обозначение тип проекта	Этаж ность	Количество			Площадь, м2				Строительн. объем, м3	
			зда ний	сооружений		застройки		общая		Зд-я	Всего
				Зд-я	всего	Зд-я	всего	Зд-я	всего		
Проектируемая застройка квартала (жилье, с встроенными нежилыми помещениями)											
1	Княгининская 4	3	1	1	1	270	270	770	770	2835	
2	Княгининская 2	3	1	1	1	350	350	1050	1050	3680	
3*	Ильича 12	3	1	1	1	200	200	640	640	2100	
4*	Ильича 14-16	3-4	1	1	1	650	650	2100	2100	6830	
5	Ильича 16-а	4	1	1	1	450	450	1800	1800	6080	
6	Ильича 18-20	3-4	1	1	1	400	400	1390	1390	4200	
7	Подземная парков- ка на 46 м/мест	1	1	1	1	1500	1500	1500	1500	4500	
	Всего		7	7	7		3820		9250	30230	
Проектируемая застройка квартала (офисная часть), гостиница											
8	Гагарина 17	3	1	1	1	280	280	875	875	2940	
9	Гагарина 19	3	1	1	1	280	280	875	875	2940	
10	Гагарина 21	3	1	1	1	364	364	1080	1080	3260	
11	Гагарина 23-25	3	1	1	1	310	310	930	930	3400	
12	Ильича 22-24, гос- тиничный комплекс	3-4	1	1	1	1160	1160	3500	3500	14760	
11	Гагарина 27-29	3	1	1	1	375	375	1200	1200	4300	
14	Подземная парков- ка на 18 м/мест	1	1	1	1	790	790	790	790	2400	
15	Трансформаторная подстанция	1	1	1	1	50	50	35	35	225	
	Всего				7		3610		9285	34225	
	Всего по проекти- руемой застройке				15		7430		18550	64455	
Сохраняемая застройка квартала											
	Гагарина 31	2	1	1	1	147	147	294	294		
	Передний боровок 7	2	1	1	1	170	170	340	340		
							317		634		

4.ТЭП реконструкции квартала №5

- Общая проектируемая площадь застройки-5090 м²(без подземных парковочек)
 - Общая проектируемая площадь-18500м²
 - Общая площадь офисных помещений- 8460м² на 200 работающих
 - Вместимость гостиничного комплекса-35 номеров
 - Общее число квартир -70, на 250 жителей
- В том числе Ильича 12-14-16 -20 квартир (1-я очередь строительства)

Приложение:

РАСЧЕТ ИНСОЛЯЦИИ

жилых помещений домов №№ 14,16 по ул. Ильича.

Проектируемый жилой дом П-образной формы, имеет ориентацию фасадов с углами поворота к оси запад-восток 22° и 68° .

Со стороны улицы Ильича затеняющих зданий нет.

Здания по ул. Княгининская частично затеняют фасад проектируемого здания по оси А, не имеющей оконных проемов. Таким образом расчет производится без учета затеняющих зданий.

Все квартиры проектируемого дома в осях В-Г (см. схему 1) имеют комнаты, выходящие на юго-юго-восток, что обеспечивает нормативную инсоляцию жилых помещений.

Для квартир в осях А-В определяем продолжительность инсоляции при помощи солнечной карты А.Б. Дунаева.

Ширина оконных проемов составляет 1,2 м. Предельный горизонтальный угол инсоляции 130° . (См. схему 2). Учитывая угол поворота фасадов по осям 1-4 68° к оси запад-восток составляем схему освещенности жилых помещений. (См. схему 3).

Для квартир проектируемого жилого дома в осях А-В - 1-4 продолжительность инсоляции составит:

в дни зимнего солнцестояния 3 часа (с 9 до 9.30 и с 12 до 14.30);
в дни осеннего и весеннего равноденствия 8,5 часов (с 6.00 до 9.30 и с 12.-17.00);
в дни летнего солнцестояния 13,5 часов (с 4.00 до 10.30 и с 12.00 до 19.00),
что соответствует требованиям СНиП 2.07.01-89* пункт 9.19

✓

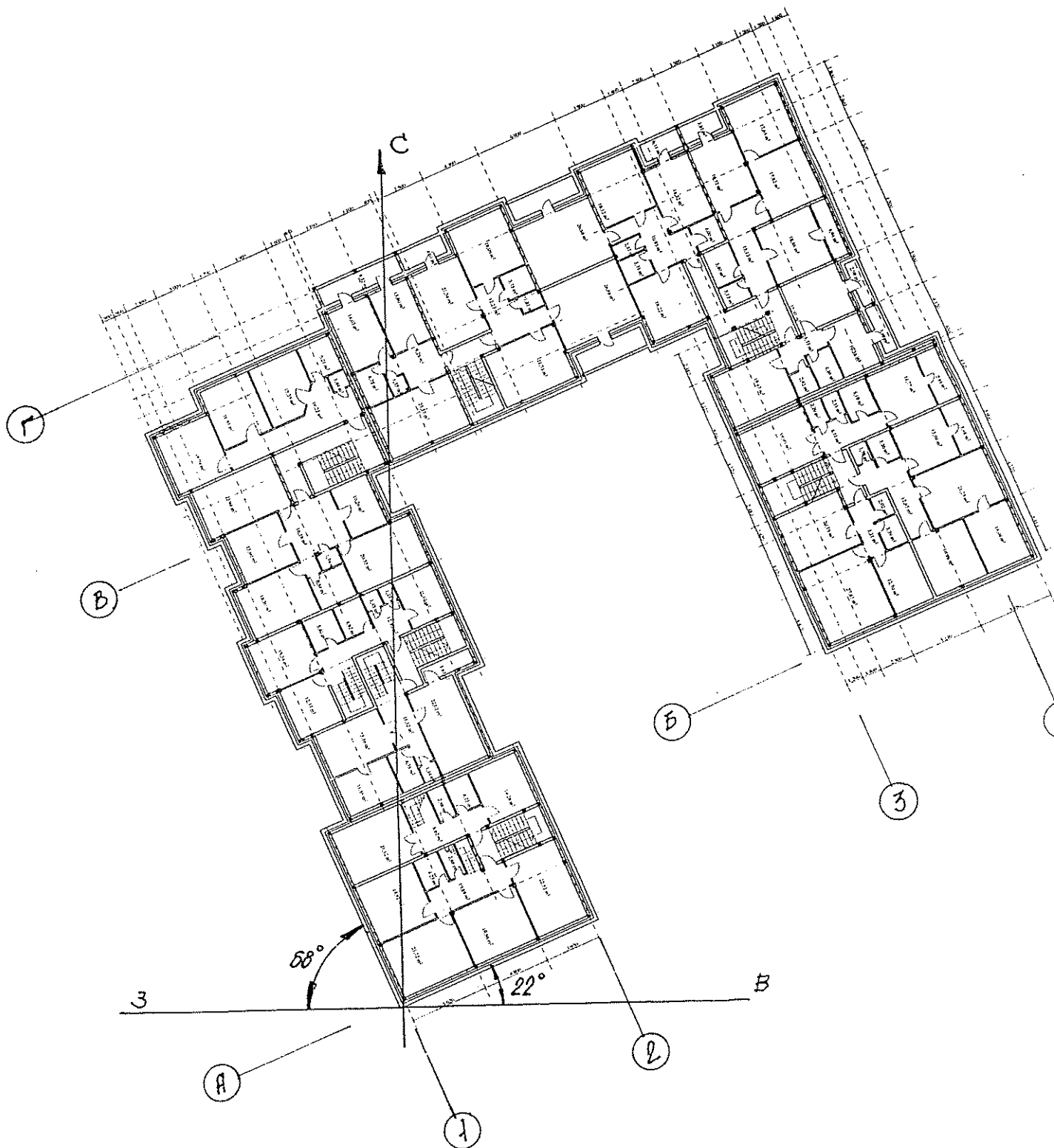


СХЕМА №1.

Расположение жилого дома относительно сторон света.

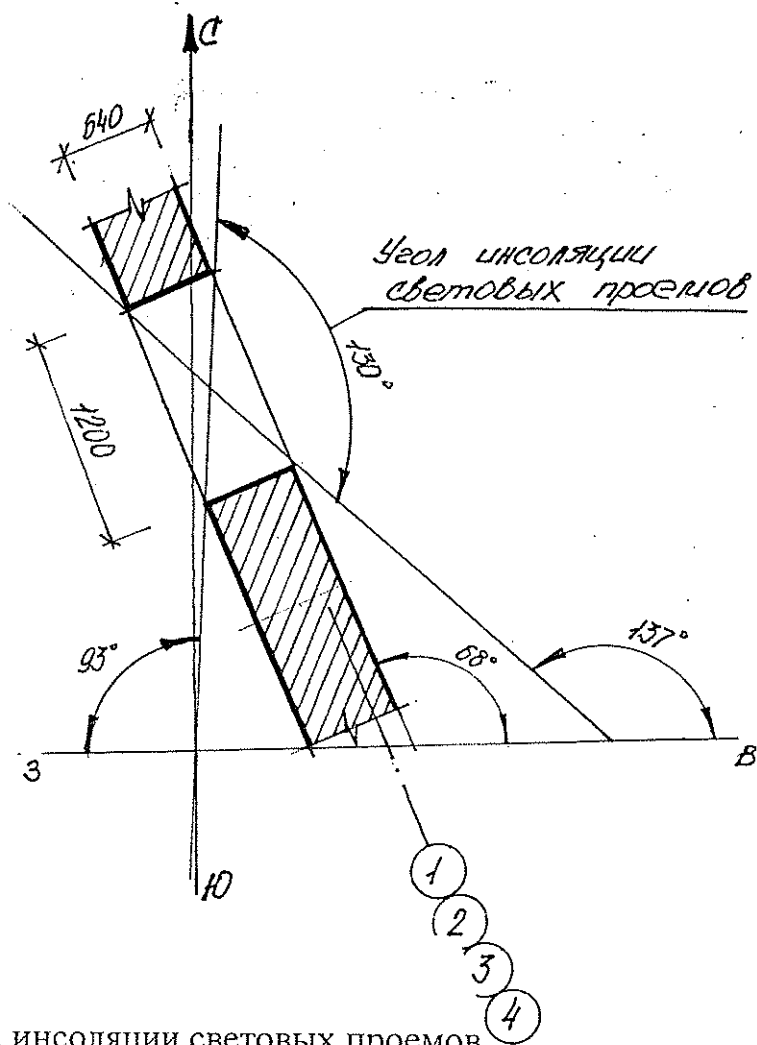


СХЕМА № 2.

Определение угла инсоляции световых проемов.

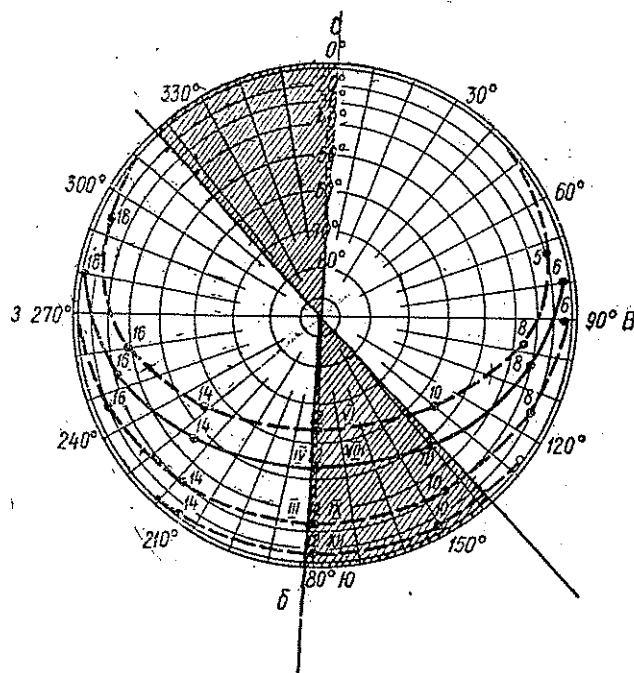


СХЕМА № 3.

Продолжительность инсоляции световых проемов по схеме А.Б. Дунаева.

Пояснительная записка.
Инженерное обеспечение объектов квартала № 5
исторического ядра г. Владимира.

Отопление.

Теплоснабжение объектов квартала решается путем размещения встроенных и пристраиваемых газовых котельных к тем или иным зданиям квартала. В жилой части застройки, по желанию заказчиков, может быть разработан вариант поквартирного отопления с использованием в качестве теплогенераторов бытовых полной заводской готовности газовых 2-х контурных котлов одновременно для отопления и горячего водоснабжения.

Применение электроэнергии, с непосредственной трансформацией ее в тепловую, допускается применять по согласованию с энергоснабжающей организацией в установленном порядке.

Теплоносителем в системах отопления служит вода с параметрами 95/70С.

Схемы систем отопления разрабатываются на рабочей стадии проекта конкретно для каждого здания в зависимости от конструктивных особенностей.

Циркуляция теплоносителя как правило – насосная.

В качестве отопительных приборов применяются биметаллические радиаторы высотой 300 – 500 мм. В жилых зданиях могут быть применены схемы устройства теплых полов.

Разводки систем отопления могут быть выполнены стальными, медными или металлополимерными трубами.

Во всех отопительных системах предусматривается возможность регулирования параметров теплоносителя по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, что служит экономии тепловых ресурсов.

В зданиях с системами отопления обязательна установка счетчиков расхода теплоты отдельно для каждой группы потребителей, а при устройстве поквартирных систем – для каждой квартиры.

Вентиляция.

В проектируемых объектах квартала предусматриваются системы общеобменной вентиляции.

В жилых зданиях – это естественная вентиляция из помещений кухонь и санитарных узлов по нормам СНиП через вентиляционные каналы, заложенные в строительных конструкциях.

В общественных зданиях, в зависимости от назначения помещений, устраиваются как естественные, так и механические системы приточно-вытяжной вентиляции.

Количество воздуха, подаваемое вентиляцией определяется:

- 60 м³/час на человека во всех помещениях с постоянным пребыванием людей;
- в остальных помещениях – по кратности соответствующих СНиП;
- на входах в вестибюли зданий с многочисленными посетителями должны быть установлены воздушно-тепловые завесы.

Подогрев приточного воздуха осуществляется в тепловых водяных или электрических калориферах.

Подача и удаление воздуха может быть организовано по каналам в строительных конструкциях зданий, а также по металлическим воздуховодам с нормируемой степенью огнестойкости.

Предусматривается автоматическое отключение механических вентиляционных систем при пожаре.

Мероприятия по энергосбережению и эффективности систем ОВ.

Для достижения поставленных задач должны быть проведены следующие мероприятия:

- применяются эффективные теплоизоляционные материалы, наружные ограждения, окна, витражи;
- теплоотдача отопительных приборов регулируется;
- работа приточных установок автоматизирована по температуре воздуха.

Водопровод.

Водоснабжение объектов квартала предусматривается от городских сетей водопровода.

Горячее водоснабжение жилых и общественных зданий может быть осуществлено от водоводяных нагревателей, установленных в тепловых пунктах зданий, а также от индивидуальных тепло или электроводонагревателей емкостного или проточного типа.

В соответствии со СНиП 2.04.01-85* табл.1, для общественных зданий при числе этажей до 10 и объемом до 5,0 тыс.м³, а также для жилых зданий квартала внутреннее пожаротушение не требуется. Для гостиничного комплекса по ул.Гагарина, д.22-24 (здание объемом 14760 м³) должен быть запроектирован внутренний противопожарный водопровод с расходом 2,5 л/сек в 1 струю.

Наружное пожаротушение, согласно п.2.16 СНиП 2.04.02-84* для жилых и общественных зданий при числе этажей до 6 и объемом до 25,0 тыс.м³ составляет 20 л/сек. и предусматривается от пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевых уличных сетях водопровода.

Потребный напор в системе водоснабжения составляет 22,0 м , в системе противопожарного водопровода – 26,7 м.

Внутренние сети холодной и горячей воды прокладываются из стальных оцинкованных или металлополимерных труб питьевого качества.

На сетях устанавливается водоразборная, смесительная и запорная арматура.

Учет расходов воды осуществляется с помощью счетчиков-водомеров, устанавливаемых на каждое здание, а также для всех видов потребителей отдельно.

Для полива территории и зеленых насаждений квартала предусматривается установка поливочных кранов.

✓

Канализация.

Канализование объектов квартала проектируется осуществить самотеком в городские канализационные сети.

Внутренние сети канализации выполняются из пластмассовых и чугунных канализационных труб (выпуски).

На сетях канализации из подвальных частей зданий устанавливается запорная арматура, предотвращающая возможность затопления.

Вентиляция сети канализации осуществляется через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли зданий.

Для отвода ливневых вод с кровель зданий предусматриваются системы внутренних или наружных водостоков.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Проектом предусматриваются мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных вод и почвы.

В зданиях квартала практически отсутствуют технологические вредности.

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Сеть канализации – закрытого типа.

Бытовые стоки от объектов квартала отводятся закрытой системой канализации в городскую сеть с дальнейшим поступлением стоков на очистные сооружения, что исключает загрязнение окружающей среды.

Составил:



Атанова Г.М.



Пояснительная записка.

Наружные сети водопровода, бытовой и ливневой канализации.

Проект наружных сетей водоснабжения и канализации квартала выполнен на основании технических условий на подключение к городским сетям водопровода и канализации № 3062 от 05 мая 2006 года и в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусмотрены следующие сети:

1. Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.
2. Бытовая канализация.
3. Ливневая канализация.

Внеквартальные сети водопровода и канализации выполнены согласно схемы реконструкции исторического ядра г.Владимира (институт «Владимиргражданпроект», пр.4578-93 –ВН).

1. ВОДОПРОВОД ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ И ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ

Сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы для обеспечения питьевой водой объектов кварталов.

В соответствии с техническими условиями для закольцовки сетей водопровода запроектирована магистральная линия $D=300$ мм по ул.Гагарина.

Трассировка внутриквартальных сетей водопровода также выполняется по кольцевой схеме.

В соответствии с табл. 6 СНиП 2.04.02-84* расход воды на наружное пожаротушение составляет 20л/сек (здание Гостиничного комплекса по ул.Гагарина, 22-24 – 4-х этажное, строительный объем 14760 м³).

Наружное пожаротушение объектов застройки предусматривается от пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевых сетях водопровода. Места установки гидрантов фиксируются указателями по ГОСТ 12.4.009-83.

Система водоснабжения кварталов – 1 категории.

Потребный напор на вводах сети – 26,7 м.вод.ст.

Сети водопровода прокладываются из напорных полиэтиленовых труб питьевого качества по ГОСТ 18599-2001. На сетях устанавливаются водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов $D=1500$ и 2000мм по тип. пр. 901-09-11.84 для установки арматуры и фасонных частей.

Расчетные расходы воды подсчитаны по нормам СНиП 2.04.01-85* и сведены в таблицу, прилагаемую к общей пояснительной записке.

✓

2. КАНАЛИЗАЦИЯ БЫТОВАЯ

Проектом предусматривается система бытовой канализации.
Рельеф местности позволяет осуществить канализование объектов застройки самотеком в городские сети канализации.

В соответствии с техническими условиями необходимо выполнить прокладку канализационного коллектора $D = 500$ мм из полиэтиленовых канализационных труб от ул. Гагарина до Ново-Лыбедского канализационного коллектора.

Существующие канализационные сети на реконструируемой территории почти все подлежат ликвидации из-за крайне неудовлетворительного технического состояния и в связи с попаданием в зоны проектируемой застройки.

Сети проектируемой бытовой канализации прокладываются из полиэтиленовых канализационных труб $D = 150 - 500$ мм. На сети и на выпусках из зданий устанавливаются канализационные колодцы из сборного железобетона $D = 1000$ и 1500 мм по тип. пр. 902-09-22.84. колодцы перекрываются чугунными люками.

3. ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

Для отвода талых и ливневых вод с территории квартала настоящим проектом предусматривается строительство ливневой канализации.

Согласно технических условий отвод ливневых вод запроектирован в Лыбедский коллектор ливневой канализации.

Исходные данные для расчета сети на стадии рабочего проектирования:

- водосборная площадь	$F = 0,775$ га
- тип покрытия	асфальтобетон
- интенсивность дождя	$q_{20} = 80$ л/сек с га
- среднегодовое количество атмосферных осадков	$H_{ж} = 691$ мм (методика для Владимира)
- среднее значение коэфф., характеризующего поверхность бассейна	$Z_{mid} = 0,103$
- слой осадков за холодный период года, переходящих в талые воды	$H_{т.в.} = 260$ мм

Расход дождевых вод с водосборной площади определяется по СНиП 2.04.03-85 п. 2.11 и составляет ориентировочно - $q = 51,60$ л/сек

Сети ливневой канализации прокладываются из асбоцементных труб $D = 200-600$ мм.

На сети устанавливаются дождеприемные колодцы по тип. пр. 902-09-46.88.

✓

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проектом предусматриваются мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных вод и почвы.

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Магистральные сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб, а в местах пересечения с сетями бытовой канализации предусматривается установка футляров из стальных труб.

Сеть бытовой канализации – закрытого типа.

Бытовые стоки от объектов кварталов отводятся закрытой системой трубопроводов в городскую сеть с дальнейшим поступлением стоков на очистные сооружения, что исключает загрязнение окружающей среды.

Проектируемая сеть ливневой канализации – закрытого типа.

На территории квартала не предусматривается строительство объектов, требующих дополнительной очистки как бытовых, так и дождевых вод.

Составил:



/Атанова Г. М./

Электротехническая часть

Электроснабжение

Проектная документация разработана для сети напряжением 380/220 В, 50 Гц с глухозаземленной нейтралью трансформатора.

Присоединение к действующим сетям выполнено в соответствии с техническими условиями N543 от 21.07.05 выданными ОАО «Владимирские коммунальные сети»

По надежности электроснабжения потребители квартала относятся ;

- жилые дома, подземные гараж и парковка машин – к III категории
- офисные здания – ко II категории
- противопожарное оборудование – к I категории

Согласно техническим условиям проектом предусмотрено строительство новой трансформаторной подстанции на два трансформатора мощностью по 400кВА по типовому проекту «Трансформаторная подстанция с 4-мя кабельными вводами 6кВ на два трансформатора мощностью до 630кВА»

РАСЧЕТ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ НАГРУЗОК

Наименование потребителей	Категория электроснабжения	Удельная нагрузка Руд ,кВт	Расчетная нагрузка на вводе ,кВт	Коэффициент участия в максимуме	Нагрузка на шинах ТП кВт
Жилые дома (70 квартир) с газовыми плитами, общей средней площадью 70кв.м	III	1,0	70	0.6	42
Офисы общей площадью 8754кв. м	II	0.043	376	1	376
Подземный гараж на 46+18=64 машины	III	0.5	32	0.4	12,8
Наружное освещение					10
Итого					440

Со стороны 6кВ проектируемую ТП запитать по двум кабельным линиям от ТП-8 и по двум кабельным линиям от новой ТП-39.

Кроме того согласно техническим условиям предусмотрена прокладка кабельной линии 6кВ от ТП -377 до ТП-469.

Все кабельные линии 6кВ выполнить бронированным кабелем в свинцовой оболочке с алюминиевыми жилами АСБ-3х150-10кВ

Электроснабжение потребителей III категории выполнено по одной кабельной линии, потребителей I и II категорий выполнено по двум по двум взаимно резервируемым кабельным линиям что обеспечивает требуемую категорию электроснабжения объектов.

Питающие линии выполнены кабелем с алюминиевыми жилами в алюминиевой оболочке, бронированными ААБл-1кВ

Сечения жил кабелей рассчитаны по длительно допустимому току, проверены по допустимым потерям напряжения, условиям своевременного срабатывания защиты при однофазных коротких замыканиях (5сек),

Прокладку кабельных линий производить в соответствии с требованиями ПУЭ и СНиП 3.05.06-85.

Кабели проложить в земле в траншее на глубине 0,7м от спланированной поверхности земли (под дорогами –1м), выполнив их защиту от механических повреждений кирпичом.

На вводах кабелей в здание выполнить герметизацию вводов. Выходы кабелей из труб, уложенных для защиты их от механических повреждений, заделать легко удаляемой массой на глубину трубы не менее 300 мм, при этом кабель должен располагаться по центру трубы.

В местах пересечения с существующими кабельными линиями связи проектируемые кабели проложить в асбоцементных трубах ниже кабелей связи не менее, чем на 0,15 м. В местах пересечения с существующими кабелями до 10 кВ проектируемые кабели проложить в асбоцементных трубах над существующими, если фактическая глубина заложения их окажется не менее 0,7 м, или под ними на расстоянии не менее 0,15 м.

Пересечение кабелей с проектируемыми сетями выполнить на отметках, указанных на профилях этих сетей, в местах пересечений кабели проложить в асбоцементных трубах.

Наружное освещение

Наружное освещение выполнено светильниками ЖКУ07 с натриевыми лампами ДНаТ70. Сеть наружного освещения выполнена самонесущим изолированным проводом, прокладываемым по железобетонным опорам Точка подключения – проектируемая ТП. Управление наружным освещением осуществляется централизованно от сетей города.

Внутреннее электрооборудование

Общие указания

Рабочая документация жилых домов и офисов выполнена на основании архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта в соответствии с требованиями СП31-110-2003 и ПУЭ для сети до 1 кВ с глухозаземленной нейтралью. Система сети заземления TN-C-S.

. В качестве вводно-распределительного устройства в жилых домах применены панели ВРУ8505М. На ВРУ размещены вводные переключатели, аппараты защиты питающих линий, аппараты защиты и автоматического управления групповых линий дома, а также приборы учета,

Электрооборудование квартир разработано из условия оборудования кухонь электрическими плитами ЭБЧШ-5-4-7/5,5-220 с единовременной потребляемой мощностью 5,5кВт. Расчет нагрузок выполнен согласно СП 31-110-2003.

Питание квартир предусмотрено от этажных щитков типа ЩЭ, в которых размещаются счетчики квартирного учета электроэнергии и аппараты защиты групповых линий, УЗО. В каждую квартиру предусмотрен ввод 4-х однофазных групповых линий:

- на ток 16А для питания общего освещения,

- на ток 16А для питания штепсельных розеток комнат,
- на ток 20А для питания штепсельных розеток коридоров и кухни и для освещения санузлов и ванных комнат
- на ток 31,5А для питания электроплиты

На розеточной группе кухни и коридора предусмотрен автомат с дифференциальной защитой

на ток утечки 30Ма, на вводе в квартиру на ток утечки 100мА

Все розетки в квартирах имеют заземляющие контакты и защиту контактных гнезд.

Лестничные клетки оборудованы системами рабочего освещения.

Управление освещением лестничных клеток, имеющих естественное освещение, входов в подъезды выполняется автоматически от фотореле ВРУ. С целью экономии электроэнергии системы рабочего освещения лестничных клетках имеют управление от устройств кратковременного включения. Управление освещением технических помещений осуществляется по месту.

В электроцитаемых офисах установлены вводно-распределительные устройства, состоящие из вводных переключателей ЯР8605 и распределительных щитов типа ШРУЭ, для нагрузок 1 категории предусмотрена установка АВР. Учет электроэнергии предусмотрен на вводе

Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное и освещение безопасности помещений. Освещенность помещений выбрана в соответствии со СНиП 23.05-95*. Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами (ОП.ПРВ.ПВЛМ) и лампами накаливания (НСП11, НСП03, НПО20, НБО18). Типы светильников выбраны с учетом назначения и среды помещений.

Проектом предусмотрено централизованное отключение вентиляции при пожаре: ручное-кнопкой управления, автоматическое – от прибора ПОС.

Указания по монтажу

Общедомовые сети в жилых домах выполнить проводом ПВ-0,45 прокладываемым в ПВХ трубах прокладываемых открыто по потолку и стенам подвала и в штрабах в стояках

Сети освещения подвала и технических помещений выполнить кабелем ВВГ-0,66 открыто.

Групповые линии квартир выполнить кабелем ВВГ-п-0,66 прокладываемым скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий

-на ток 16А - 0,45 сеч. 1,5кв. мм

-на ток 20А - 0,45 сеч. 2,5кв. мм

-на ток 31,5А - сеч. 6кв. мм

Распределительные сети офисных зданий выполнить проводом ПВ-0,45 прокладываемым в ПВХ трубах прокладываемых открыто по потолку и стенам подвала и в штрабах в стояках

Сети освещения подвала и технических помещений выполнить кабелем ВВГ-0,66 открыто.

Групповые линии квартир выполнить кабелем ВВГ-п-0,66 прокладываемым скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий и проводом ПВ-0,45 в стальных трубах за подвесными потолками

Все однофазные групповые сети выполнить трехпроводными, трехфазные - пятипроводными, при этом на ВРУ или этажном щите нулевые рабочие проводники подключить к нулевой рабочей шине N, а нулевые защитные проводники - к шине защитного заземления PE.

Защитное заземление каждого токоприемника выполнить самостоятельным ответвлением от магистрали заземления. К светильникам класса защиты II от поражения электрическим током защитные проводники групповых линий не подключать.

Для выполнения основной системы уравнивания потенциалов в здании необходимо выполнить следующее:

1. В качестве главной заземляющей шины использовать шину РЕ ВРУ жилого дома или офиса.
2. Защитные проводники питающих линий соединить с шиной РЕ ВРУ,
3. Шину РЕ ВРУ соединить с заземлителем на вводе полосовой сталью 25х4мм.
4. От главной заземляющей шины (шины РЕ ВРУ жилого дома) проложить магистраль основной системы уравнивания потенциалов - сталь 25х4мм, к которой присоединить стальной полосой 25х4мм стальные трубы коммуникаций здания (трубы отопления), любые металлические части (патрубок, фланец на вводе) пластмассового трубопровода водопровода,

Для выполнения дополнительной системы уравнивания потенциалов в ванных комнатах квартир на стене устанавливается шина ШДУП, к которой кабелем ВВГ-1Х6 присоединяется корпус ванны с помощью болтового соединения с пружинной шайбой. Указанную шину соединить с шиной РЕ этажного щита или с распределительным щитом встроенных помещений кабелем ВВГ-нг-1х4, проложенным в замоноличенной ПВХ трубе и по стене открыто.

Для выполнения дополнительной системы уравнивания потенциалов в душевых встроенных помещений на стене устанавливается шина ШДУП, к которой кабелем ВВГ-1Х6 присоединяется корпус поддона с помощью болтового соединения с пружинной шайбой. Указанную шину соединить с шиной РЕ ВРУ встроенных помещений кабелем ВВГ-нг-1х4, проложенным в замоноличенной ПВХ трубе.

В тепловых пунктах выполнить дополнительную систему уравнивания потенциалов: по стене проложить полосу 16х4 мм, к которой присоединить стальной проволокой Ф5мм на сварке сторонние проводящие части (трубопроводы, металлоконструкции и пр.), а также подключить кабелем ВВГ-1х6 все проводящие части электрооборудования.

Обеспечение безопасности и защитные меры от поражения электрическим током

Для обеспечения безопасности людей в проекте предусмотрены все виды защит, требуемые по ГОСТР 50571.1-93 для электроустановок зданий.

Защита от прямого прикосновения обеспечена применением проводов и кабелей с соответствующей изоляцией и оболочек электрооборудования и аппаратов со степенью защиты не ниже IP20.

Защита от косвенного прикосновения выполнена автоматическим отключением поврежденного участка сети устройствами защиты от сверхтоков в сочетании с системой заземления (защитное зануление) и основной системой уравнивания потенциалов.. Система TN-C-S выполнена во всех электроустановках дома при напряжении сети выше 50В переменного тока.

В качестве дополнительной меры защиты от поражения током предусмотрено:

- в жилом доме: установка УЗО на ток утечки 100мА на вводе в квартиры, УЗО на ток утечки 30 мА на групповых линиях питания штепсельных розеток в кухне и коридоре, а также УЗО на ток утечки 30 мА на группах освещения чердака и подвала.

- во встроенных помещениях : в качестве дополнительной меры защиты от поражения током предусмотрена установка УЗО на ток утечки 30 мА на групповых линиях питания штепсельных розеток , а также УЗО на ток утечки 30 мА на группах рекламы.

На вводе в здание выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника. Сопротивление заземлителя не нормируется. В ванных комнатах, душевых выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов.

В качестве нулевых защитных проводников использованы дополнительно проложенные проводники.

Молниезащита

Молниезащита зданий не предусмотрена

Энергосбережение

С целью экономии электроэнергии управление освещением лестничных клеток, поэтажных коридоров, имеющих естественное освещение, а также входов в подъезды выполняется через фотореле: включается с наступлением темноты и отключается в светлое время суток.

Кроме того системы рабочего освещения имеют дополнительное управление от устройств кратковременного включения освещения.

Для освещения поэтажных коридоров и лестничных клеток применены светильники с люминесцентными лампами.

Для освещения офисных помещений применены светильники с люминесцентными лампами

Составил

Бурсикова

Наружные сети средств связи.

Внутриплощадочные и внеплощадочные сети телефонизации и радиофикации.

Проект выполнен на основании технических условий, выданных ГТС филиала ОАО «Центр-Телеком» г. Владимир от 1.02.2006 г.; Владимирским радиотрансляционным передающим центром от 8.02.2006 г.

Телефонизация.

Точка подключения телефона кросс АТС-32 (ул. Подбельского, 2). Телефонный кабель ТППЭПЗ – 100х2х0,5; ТППЭПЗ – 300х2х0,5 от ввода кросса АТС проложить в существующей телефонной канализации до колодца, далее по ул. Комсомольской и по Манежному тупику в докладываемой канализации 2 канала из асбоцементных труб диаметром 100 мм до существующего колодца. Далее в доклад. 1 отверст. телефонной канализации переход через ул. Гагарина до колодца 1171 далее по ул. Княгининской док. №1341 в докладываемой канализации 2 канала из асбестоцементных труб $d=100$ мм до ул. Ильича. Далее до проектируемого телефонного колодца с разводкой в проектируемые здания, с установкой в колодцах разветвительных муфт.

От помещения ввода до кросса АТС проложить кабель ТСВ - 103х2х0,5 (4 шт.).

В помещении кросса установить рамки 100х2 типа "Интеркросс" с врезными контактами, комплексной защитой по току и напряжению, в комплекте с размыкателями на каждую пару и одним врезным инструментом.

В проектируемом и существующих колодцах установить соединительные муфты при строительстве телефонной канализации при пересечении с подземными коммуникациями вызывать представителей служб.

Радиофикация.

Точка подключения радио радиодер 240в – радиостойка жилого дома № . Провод БСА-4,3 проложить по трубостойкам; на трубостойке установить понижающий трансформатор типа ТАМУ.

Произвести заземление радиостойки, спуск ст диам. 8 мм на заземлитель повторного заземления защитного проводника электроустановки.

Жилые дома. Офисы. Гостиница.

Телефонизация.

Ввод телефона осуществляется в подвал. Кабель ТППЭп проложить в стояках из поливинилхлоридных труб до разветвительных муфт и до распределительных телефонных коробок. Телефонные аппараты в квартирах и офисах подключить к распределительной телефонной коробке проводом ТРП.

Радиофикация.

Радиофикацию выполнить от радиофидера через понижающий трансформатор типа ТАМУ в стояках проводом ПВЖ до распределительно - ограничительных коробок КРА-4-1.

Разводку произвести проводом ПТПЖ под плинтусами и под штукатурку до розеток утопленного монтажа типа РПВ-2.

Радиорозетки установить на высоте 70 мм от плинтуса и на расстоянии 100мм от штепсельной розетки осветительной сети.

Телевидение.

Для приема телесигналов с вышки на кровле установить антенну с аппаратурой типа АТКГ усилитель типа ОТУ-2.2 — на 3-ем и 4-ом этажах в электрослаботочном шкафу. Сети в стояке выполнить кабелем РК 75-9-12 до разветвительных коробок УАР от коробок АК-1 до усилителя ОТУ-2.2 кабелем РК75-4-15.

Канализация.

Распределительные телефонные коробки КР, распределительные ограничительные коробки КРА и разветвительные коробки УАР с 1-го по 4-ый этаж установить в электрослаботочном этажном шкафу.

Из ниши поэтажного электрослаботочного шкафа, (слаботочная часть справа), проложить в подготовке пола две поливинилхлоридных трубы диам. 25 мм (1-ый - для телефона, 2-ой - для радио), выход труб из пола у стены, рядом с входной дверью.

Прокладку сетей телефона в стояках и в подвале выполнить в поливинилхлоридных трубах. Сети телевидения

и радио в стояках выполнить в одной поливинилхлоридной трубе диам. 40 мм.

Радиостойка и телеантенна располагаются на кровле в местах, указанных на чертеже АС. Крепление опорных труб и гильз для их установки предусмотрено чертежами архитектурно-строительной части проекта.

Монтажные работы произвести по инструкции по монтажу сооружений и устройства связи, радиовещания и телевидения ВСН 600-81.

Заземление.

Для защиты сетей от грозовых перенапряжений предусмотрено устройство молниеотвода, соединяющего телеантенну и радиостойку с заземлителями. Опуск к заземлителям осуществляется по фасаду здания сталью диам. 8 мм. Все соединения устройства молниеотвода производятся сваркой и покрываются 2 раза битумом (кроме контура заземления), для заземлителей используются электроды из стального стержня диам. 12 мм длиной 2,5 м. Заземлители забиваются в землю на глубину 5,5 м с разномом 5 м и соединяются между собой стальной полосой 40x4 мм. Количество заземлителей 5 шт. В качестве заземлителя можно использовать заземлитель повторного заземления защитного проводника электроустановки.

Административное здание.

Административно-торговое здание.

Телефонизация.

Ввод телефона в Офисы осуществляется в подвал. Кабель ТППЭп проложить в стояках из поливинилхлоридных труб до разветвительных муфт и до распределительных телефонных коробок. Телефонные аппараты подключить к распределительной телефонной коробке проводом ТРП.

Радиофикация.

Радиофикацию Офисов выполнить от радиофидера через понижающий трансформатор типа ТАМУ в стояках проводом ПВЖ до распределительно-ограниченных коробок КРА-4-1-30.

Разводку произвести проводом ПТПЖ под плинтусами и под штукатурку до розеток утопленного монтажа типа РПВ-2.

Радиорозетки установить на высоте 70 мм от плинтуса и на расстоянии 100 мм от штепсельной розетки осветительной сети.

Телевидение.

Для приема телесигналов с вышки на кровле установить антенну с аппаратурой типа АТКГ, усилитель типа ОТУ-2.2 на 1-ом и 3-ем этажах в электрослаботочном шкафу. Сети в стояке выполнить кабелем РК 75-9-12 до разветвительных коробок УАР от коробок АК-1 до усилителя ОТУ-2.2 кабелем РК75-4-15.

Канализация.

Распределительные телефонные коробки КР, распределительные ограничительные коробки КРА и разветвительные коробки УАР с 1-го по 3-ий этаж установить в электрослаботочном этажном шкафу. Прокладку сетей телефона в стояках выполнить в поливинилхлоридной трубе. Сети телевидения и радио в стояках выполнить в одной поливинилхлоридной трубе диам. 32 мм. Две трубы диам. 20 мм для проводок в помещения от электрического слаботочного шкафа проложить в полу. Радиостойка и телеантенна располагаются на кровле в местах, указанных на чертежах АС. Крепление опорных труб и гильз для их установки предусмотрено чертежами архитектурно-строительной части проекта. Монтажные работы произвести по инструкции по монтажу сооружений и устройств связи, радиовещания и телевидения ВСН 600-81.

Заземление.

Заземление радиостойки и телеантенны выполнить: спуски-сталью диам. 8 мм, заземлители - сталью диам. 12 мм, соединенные стальной полосой 40x4 мм. Выполнить контур из 5-ти заземлителей длиной 2,5 мм. Все соединения выполнить сваркой. В качестве заземлителя использовать заземлитель повторного заземления защитного проводника электроустановки.

Подземная автопарковка.

Телефонизация. Радиофикация.

В помещении дежурного установить телефонный аппарат системы АТС и радиоприемник городской радиосети.

Электроавтоматика, КИП и сигнализация.

Проектом предусмотрена автоматизация:

1. Пожарных насосов Н1; Н2.
2. Задвижки У 1,2.
3. Вентилятор ВД1, клапан У2 – дымоудаление
4. Вентсистемами В1; В2.
5. Приточной системы – КИП и сигнализация СО.
6. Измерение содержания СО в подземной автостоянке (поз 7.11).

1. Пожарные насосы Н1; Н2.

Электроприводы насосов имеют ручное и дистанционное управление с автоматическим вводом резервного насоса. Каждый электропривод может быть рабочим или резервным. Включение электропривода рабочего насоса осуществляется ключом SA1 (SA2), при этом ключ резервного насоса остается в положении «отключен», резервный включается автоматически при отключении рабочего.

Автоматически насосы включаются при пожаре: от сигнала, поданного от ППС (пульт пожарной сигнализации, промежуточное реле, установленное рядом с ППС); дистанционно из помещения дежурного и от пожарных гидрантов ПК 1-ПК 20 кнопочными постами SB 1- SB 20.

Для подачи сигнала о включенном насосе в помещении дежурного установлены свето-звуковые устройства типа УСС-1.

Проводки выполнить кабелем КВВГ, проводом ПВ3. Прокладку проводок к кнопочным постам SB 1- SB 20. Выполнить через соединительные коробки по стенам с защитой коробом 33-16; в стояках в ст. трубах Д.=25 мм

Аппаратура управления насосами установлена на ящике типа Я5115 (Я). Ключи управления SA 1, SA 2 установить на стене на стойках рядом с ящиком. Проводки выполнить кабелем КВВГ, проводом ПВ3. Монтаж выполнить в соответствии с инструкцией ВСН 600-81.

Монтаж защитного зануления выполнить в соответствии с инструкцией ВСН 296 и ПУЭ-98.

2. Задвижка Y1. 3. Задвижка Y2.

Схема управления электроприводом задвижки предусматривает местное и дистанционное управление. Выбор управления осуществляется переключателем SA1. В ручном режиме управление задвижкой осуществляется кнопками SB2, SB3 с ящика управления, в дистанционном режиме - Y1 – от пожарных гидрантов постами управления SB4- SB; - Y2 – (автоматически) при включении - - Y1 (ящик Я2).

Проводки выполнены кабелем КВВГ открыто по стенам и в штробах.

Монтаж выполнить в соответствии со СНиП 3.05.07-85.

Монтаж защитного зануления выполнить в соответствии с инструкцией ВСН 296-81 и ПУЭ.

3. Вентилятор ВД1, Клапан – Y2 – дымоудаление.

Включение вентилятора ВД1 И открытие клапана – Y2 – дымоудаления имеет ручное и автоматическое управление.

Ручное управление: вентилятора ВД1 с ящика управления; клапана – Y2 постами управления SB2, SB3 по месту.

Автоматическое управление – при возникновении пожара через промежуточное реле KL1.

4. Вентсистемы В1; В2.

Электропроводы вентсистем имеют ручное и автоматическое управление с автоматическим вводом резервного вентилятора. Каждый электропровод может быть рабочим или резервным. Включение электропровода рабочего вентилятора осуществляется ключем SA1 (SA2), при этом ключ резервного вентилятора остается в положении «отключен», резервный – включается автоматически при отключении рабочего вентилятора.

Проводки выполнены кабелем КВВГ открыто по стенам и в штробах.

Монтаж выполнить в соответствии со СНиП 3.05.07-85.

Монтаж защитного зануления выполнить в соответствии с инструкцией ВСН 296-81 и ПУЭ.

5. Приточная система.

Данным проектом выполнена автоматизация приточной системы III.

Вентилятор приточной системы работает:

I. Автоматически в зимний период.

1.1. При температуре воздуха перед калорифером ниже 3*С и температуре обратного теплоносителя ниже 30*С, в зимний период вентилятор приточной системы отключается.

1.2. При температуре воздуха перед калорифером выше 3*С или температуре обратного теплоносителя выше 30*С в зимний период вентилятор приточной системы включается.

II. В ручном режиме (опробование)

Аппаратура защиты и управления устанавливается на ящике управления Я1

Проводки выполнены: к датчикам кабелем КВВГ по стенам;
К электроаппаратуре, коробкам кабелем АКВВГ по стенам;

6. Измерение содержания СО в подземной автостоянке (поз 7,11).

В помещении дежурного установлен шкаф сигнализации (ШС), в помещении гаража-сигнализатор окиси углерода OS (п.1). (Детектор угарного газа – RQdЦOOMP1).

Пожарная сигнализация. Система пожаротушения.

Жилые дома.

Установка автономных пожарных извещателей в квартирах жилых домов произведена на основании изменения № 4, раздел 3, п. 3.21, введенного с 1-го января 2001 г. и СНиП 31-01-03 «Жилые здания».

Установку дымовых оптико-электронных автономных пожарных извещателей в жилых помещениях на потолке произвести после установки осветительного оборудования.

После монтажа автономных пожарных извещателей, в каждой квартире, в коридоре повесить табличку с надписью «Произвести вовремя замену питающего элемента (батарейки) в автономных пожарных извещателях».

Офисы. Гостиничный комплекс.

Введение.

Настоящим рабочим проектом предусматривается оснащение системой пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре.

Проект разработан на основании следующих документов:

- технического задания на проектирование пожарной сигнализации;
- архитектурно-строительных чертежей и планов;
- НПБ 110-03. Нормы пожарной безопасности;
- НПБ 104-03. Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях;
- НПБ 88-2001. Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования;
- РД 78.145-93. Правила производства и приемки работ;
- РД 78.36.002-99. Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов систем;
- РД 25.953-90. Системы автоматического пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Обозначения условные графические элементов связи;
- технической документации на оборудование;
- ПУЭ. Правила устройства электроустановок.

2. ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ПО ОСНАЩЕНИЮ ОБЪЕКТА ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИЕЙ.

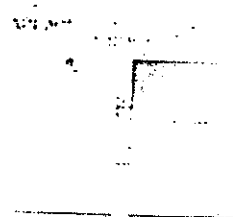
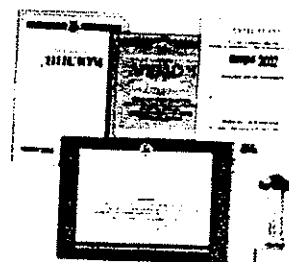
Настоящим рабочим проектом предусматривается оснащение объекта пожарной сигнализацией и оповещение людей о пожаре с использованием устройств интегрированной системы «Орион».

Система предназначена

Система ПС предназначена для раннего обнаружения признаков пожара и аварий связанных с повышением температуры, появлением дыма или пара на охраняемом объекте и формирования тревожного извещения с определенного места возможного возгорания в виде светового, звукового сигналов и текстовой информации, отображаемой на знакосинтезирующем индикаторе охранно-пожарного пульта контроля и управления (ПКУ «С2000»), а также сообщения о неисправностях в работе пожарных извещателей.

Пожарной сигнализацией оборудуются помещения, руководствуясь НПБ 88-2001.

- Для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации
- Для управления пожарной автоматикой объекта
- Для управления инженерными системами зданий.



Система обеспечивает:

- Защищенный протокол обмена по каналу связи между пультом и приборами
- Микропроцессорный анализ сигнала в шлейфах сигнализации для предотвращения саботажа
- Управление устройствами автоматического пожаротушения, оповещения, дымоудаления, кондиционирования.

Состав системы:

Система строится на следующих приборах связанных между собой двухпроводной магистралью «RS-485»:

- Контроллер двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ»;
Контроллер предназначен для охраны объектов от проникновения и пожаров путем контроля состояния адресных зон, которые представлены:
 1. адресными пожарными дымовыми извещателями типа «ДИП-34А,
 2. адресными ручными пожарными извещателями «ИПР 513-3А»,включенных параллельно в двухпроводную линию связи (ДПЛС), и выдачи тревожных извещений при срабатывании извещателей или нарушении КЦ АР на пульт контроля и управления «С-2000» по интерфейсу RS-485, с возможностью дальнейшего распечатывания «протокола событий» на принтере (поставляется по желанию «Заказчика»).
- Контрольно-пусковой блок «С 2000-КПБ».
- Исполнительный релейный блок «С2000-СПБ»;
Осуществляет управление четырьмя реле по интерфейсу «RS-485».
- Пульт контроля и управления «С2000».

Осуществляет контроль до 127 приборов, подключенных к пульту по интерфейсу «RS-485».

Системой контролируются изменения состояния шлейфов ДПЛС, формируются служебные извещения.

Настоящим проектом предусматривается применение пожарных дымовых оптикоэлектронных адресно-аналоговых извещателей «ДИП-34А», и извещателей пожарных ручных электроконтактных адресных «ИПР 513-3А».

Количество автоматических пожарных извещателей определяется необходимостью обнаружения загораний по всей контролируемой площади помещений (зон).

В каждом защищаемом помещении следует устанавливать по одному адресному извещателю, руководствуясь НПБ 88-2001.

Точечные дымовые пожарные извещатели, следует устанавливать, как правило, под перекрытием.

Размещение точечных дымовых пожарных извещателей следует производить с учетом воздушных потоков в защищаемом помещении, вызываемых приточной или вытяжной вентиляцией, при этом расстояние от извещателя до вентиляционного отверстия должно быть не менее 1 м.

Точечные дымовые пожарные извещатели следует устанавливать в каждом отсеке потолка шириной 0,75 м и более, ограниченном строительными конструкциями (балками, прогонами, ребрами плит и т.п.), выступающими от потолка на расстояние более 0,4 м.

Если строительные конструкции выступают от потолка на расстояние более 0,4 м, а образуемые ими отсеки по ширине меньше 0,75 м, контролируемая пожарными извещателями площадь, уменьшается на 40%.

При наличии на потолке выступающих частей от 0,08 до 0,4 м контролируемая пожарными извещателями площадь, уменьшается на 25%.

При наличии в контролируемом помещении коробов, технологических площадок шириной 0,75 м и более, имеющих сплошную конструкцию, отстоящую по нижней отметке от потолка на расстоянии более 0,4 м и не менее 1,3 м от плоскости пола, под ними необходимо дополнительно устанавливать пожарные извещатели.

В местах, где имеется опасность механического повреждения извещателя,

должна быть предусмотрена защитная конструкция, не нарушающая его работоспособности и эффективности обнаружения загорания.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на расстоянии не более 4,5м от стены и не более 9,0м между собой, при высоте защищаемого помещения до 3,5м.

Ручные пожарные извещатели типа «ИПР 513-3А» следует устанавливать для подачи сигнала о пожаре в установках пожарной сигнализации на путях эвакуации людей при пожаре. Высота установки ручных пожарных извещателей - 1,5м - 1,6м от уровня пола.

Установку пожарных извещателей следует производить в соответствии с требованиями технической документации на данный извещатель.

Средства ПС на схеме рабочего проекта показаны условно, точное их положение и проводка шлейфов определяются «по месту» с учетом особенностей строительных конструкций.

Цепи двухпроводной линии связи (ДПЛС) прокладывать по стенам в коробах и за подвесным потолком в гофрированной трубе негорючей $d=16\text{мм}$, монтаж ДПЛС вести кабелем $2\times 2\times 0,52\text{мм}^2$ (5Е Сат.). Цепи оповещения людей о пожаре прокладывать проводом ШВВП $2\times 1,5\text{мм}^2$ в гофрированной трубе $d=25\text{мм}$. Допускается прокладка ДПЛС и цепей оповещения вести совместно в одной гофрированной трубе. Проводки по производственному цеху прокладываются в электротехническом коробе.

Цепи питания приемно-контрольной аппаратуры выполняются проводом ШВВП $3\times 1,5\text{мм}^2$ на плане они условно не показаны.

Все изменения и дополнения проекта, которые могут появиться в ходе монтажных и пусконаладочных работ, должны фиксироваться в листах разрешения на внесение изменений.

3. НАЗНАЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ **(ПС).**

3.1. Система ПС предназначена для обнаружения признаков пожара и аварий, связанных с повышением температуры, появлением дыма или пара на охраняемом объекте и формирования тревожного извещения в виде светового, звукового сигнала на пост охраны.

3.2. При срабатывании пожарной сигнализации, данным проектом предусматривается автоматическое оповещение людей о пожаре.

4. ОПОВЕЩЕНИЕ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ (СО).

4.1. В данном проекте оповещение людей о пожаре осуществляться подачей светового и звукового сигналов, с помощью светового оповещателя «Молния» (Выход), звукового оповещателя «Свирель», о необходимости эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности (НПБ-104-03 тип 2).

4.3. СО должна включать в себя, составной частью, систему автоматической пожарной защиты в здании, выполняющей задачу обнаружения пожара и формирование управленческих сигналов для СО.

4.4. Управление СО должно осуществляться из помещения охраны, диспетчерской или другого специального помещения, отвечающего требованиям, изложенным в НПБ 88-2001.

4.6. Допускается осуществлять включение СО при срабатывании одного пожарного извещателя, если выполняются условия, изложенные в нормативных документах по пожарной безопасности, утвержденных в установленном порядке.

4.7. СО должна функционировать в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из здания.

4.8. Звуковые сигналы СО должны обеспечивать общий уровень звука, уровень звука постоянного шума вместе со всеми сигналами, производимыми оповещателями, не менее 75 дБА на расстоянии 3 м от оповещателя, но не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения.

4.9. Количество звуковых и речевых пожарных оповещателей, их расстановка и мощность должны обеспечивать уровень звука во всех местах постоянного или временного пребывания людей.

4.10. Звуковые сигналы оповещения должны отличаться по тональности от звуковых сигналов другого назначения.

4.11. Управление СО должно осуществляться из помещения поста охраны или другого специального помещения, отвечающего требованиям

изложенным в нормативных документах по пожарной безопасности, утвержденных в установленном порядке.

4.12. Провода и кабели соединительных линий СО следует прокладывать в строительных конструкциях, коробах или каналах из негорючих материалов.

5. ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ.

5.1. Техническая документация, выдаваемая монтажной организации «Генподрядчиком» и «Заказчиком», должна быть утверждена в установленном порядке, иметь штампы и подпись «Разрешено к производству» и подпись ответственного представителя «Заказчика», заверенная печатью.

5.2. Отступления от проекта допускается только по согласованию с проектной организацией.

6. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ТРУДА.

6.1. Монтажно-наладочные работы следует начинать только после выполнения мероприятий по технике безопасности согласно СНиП III-4-80.

6.2. Работу с техническими средствами сигнализации необходимо производить с соблюдением ПУЭ.

6.3. При работе с ручным электроинструментом необходимо соблюдать требования ГОСТ 12.2.013.0-87.

6.4. При работе с строительно-монтажным пистолетом следует соблюдать требования РТМ 36.6-88 «Инструменты пороховые. Типы, технические данные. Область применения. Хранение и ремонт».

6.5. При работе на высоте необходимо использовать только приставные лестницы или стремянки. Применение подручных средств категорически запрещается. При пользовании приставными лестницами обязательно присутствие второго человека. Нижние концы лестниц должны иметь упоры в виде металлических шипов или резиновых наконечников.

7. ЭЛЕКТРОПИТАНИЕ И ЗАЗЕМЛЕНИЕ

7.1. Электроприемники по степени обеспечения надежности электроснабжения должны иметь источник электропитания I категории по ПУЭ. При невозможности питания электроприемников от двух независимых источников допускается осуществлять питание их от одного источника:

от разных трансформаторов двух трансформаторной или от двух близлежащих одно трансформаторных подстанций, подключенных к разным питающим линиям, проложенным по разным трассам с устройством автоматического ввода резерва.

7.2. На объектах III категории надежности электроснабжения допускается использовать аккумуляторные батареи, обеспечивающие питание электроприемников в дежурном режиме в течение 24 ч и в режиме «Тревога» не менее 3 ч.

7.3. Заземление выполнять проводом с медной жилой сечением не менее $1,5 \text{ мм}^2$. Все заземляющие провода присоединить к общему контуру заземления здания, согласно РД 78.145-93. Эксплуатация устройства должна проводиться в соответствии с "Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителем" и "Межотраслевыми правилами по охране труда (правилами безопасности) при эксплуатации электроустановок", введенных в действие с 01.02.2001 Госэнергонадзором.

Подземная парковка (поз.7,14)
Пожаротушение. Пожарная сигнализация.

Введение.

Проект предусматривает оснащение пожарной сигнализацией автоматическим модульным пожаротушением и оповещением людей о пожаре.

Проект разработан на основании следующих документов:

- технического задания на проектирование пожарной сигнализации;
- архитектурно-строительных чертежей и планов;
- НПБ 110-03. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией;
- НПБ 104-03. Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях;
- НПБ 88-2001. Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования;
- РД 78.145-93. Руководящий документ. Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ;
- РД 78.36.002-99. Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов систем;
- РД 25.953-90. Системы автоматического пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Обозначения условные графические элементов связи;
- технической документации на оборудование;
- ПУЭ. Правила устройства электроустановок.

Технические решения.

Настоящим проектом предусматривается оснащение объекта автоматической пожарной сигнализацией, автоматического модульного порошкового пожаротушения и оповещения людей о пожаре с использованием интегрированной системы «Орион», на базе персонального компьютера с программным обеспечением АРМ «Орион» (исп. 127).

Система предназначена:

- для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации;

- для управления пожарной автоматикой объекта;
- для управления инженерными системами зданий.

Система обеспечивает:

- защищенный протокол обмена по каналу связи между пультом и приборами;
- микропроцессорный анализ сигнала в шлейфах сигнализации для предотвращения саботажа;
- управление устройствами автоматического пожаротушения, оповещения, дымоудаления, кондиционирования.

Состав системы:

- программно-аппаратный комплекс на базе персонального компьютера с программным обеспечением;
- автоматизированное рабочее место дежурного оператора службы охраны (АРМ «Орион»).

Система строится на следующих приборах связанных между собой двухпроводной магистралью «RS-485» с помощью преобразователя интерфейсов с гальванической развязкой «ПИ-ГР»:

ППКОП «Сигнал-20П» предназначен для работы в режимах пожарной сигнализации и управления аппаратурой пожаротушения, для подключения 20-ти радиальных шлейфов пожарной сигнализации, которые представлены:

- пожарными дымовыми извещателями;
- тепловыми извещателями типа ИП-101-1А;
- ручными пожарными извещателями «ИПР-ЗСУ».

Исполнительный релейный блок «С2000-СП1» осуществляет управление четырьмя реле по интерфейсу «RS-485».

Пульт контроля и управления «С2000» осуществляет контроль до 127 приборов, подключенных к пульту по интерфейсу «RS-485».

Контрольно-пусковой блок «С2000-КПБ» осуществляет управление шестью исполнительными устройствами (световые и звуковые оповещатели, автоматические установки пожаротушения (АУП) и др.) по интерфейсу «RS-485».

Системой контролируются изменения состояния шлейфов сигнализации, формируются служебные извещения.

Программное обеспечение АРМ «Орион».

Программное обеспечение предназначено для регистрации подключения и отключения охранных, пожарных, охранно-пожарных приборов, контроля их состояния и управления доступом в ходе работы, индикации и запоминания извещений, поступающих от данных приборов, настройки их конфигурации и ограничения доступа к функциям управления с помощью паролей.

Состав программного обеспечения АРМ «Орион».

Оперативная задача:

- протоколирование всех событий, происходящих в системе;
- отображение состояний зон, разделов на планах помещений;
- управление взятием и снятием разделов и зон, как с планов помещений и сводной сетки разделов, так и с клавиатуры;
- гибкое разграничение полномочий оператора на основе многоуровневой системы паролей;
- управление исполнительными устройствами по событию, расписанию или по команде оператора;
- речевое оповещение по тревогам, многоступенчатая обработка тревог.

Администратор базы данных:

- занесение в БД сведений о подключенных приборах, назначение приборам сетевых адресов, определение состава разделов;
- размещение на планах помещений охраняемого объекта извещателей, пожарных шлейфов, задание областей разделов;
- ввод сценариев управления, настройка автоматических реакций системы, настройка расписания запуска сценариев управления.

Сервисные модули:

Мастер системы:

- архивирование БД на внешние носители;
- удаления устаревших данных;
- проверка целостности и исправления БД.

Генератор отсчетов:

- выдает отсчеты по прошедшим событиям, тревогам и настройке системы.

Редактор планов помещений:

- позволяет нарисовать планы помещений.

Пожарная сигнализация.

Система пожарной сигнализации предназначена для раннего обнаружения признаков пожара и аварий, связанных с повышением температуры, появлением дыма или пара на охраняемом объекте, и формирования тревожного извещения с определенного места возможного возгорания в виде светового, звукового сигналов и текстовой информации, отображаемой на мониторе персонального компьютера или на знаковосинтезирующем индикаторе охранно-пожарного пульта контроля и управления (ПКУ «С2000»), а также сообщения о неисправностях в работе пожарных извещателей.

Пожарной сигнализацией оборудуются помещения, руководствуясь НПБ 88-2001.

Настоящим проектом предусматривается применение пожарных дымовых оптико-электронных извещателей, пожарных тепловых – ИП-101-1А и извещателей пожарных ручных «ИПР-ЗСУ».

Количество автоматических пожарных извещателей определяется необходимостью обнаружения загораний по всей контролируемой площади помещений (зон).

Размещение точечных дымовых пожарных извещателей следует производить с учетом воздушных потоков в защищаемом помещении, вызываемых приточной или вытяжной вентиляцией, при этом расстояние от извещателя до вентиляционного отверстия должно быть не менее 1 м.

Установку пожарных извещателей следует производить в соответствии с требованиями технической документации на данный извещатель.

В местах, где имеется опасность механического повреждения извещателя, должна быть предусмотрена защитная конструкция, не нарушающая его работоспособности и эффективности обнаружения загорания.

Пожарные извещатели устанавливаются на расстоянии не более 2; 4 м от стены и не более 8,5 м между собой, половины расчетной по таблице.

Настоящим проектом предусмотрено, что аппаратура системы пожарной сигнализации формирует команды на управление:

- автоматическими установками порошкового пожаротушения на базе МПП-2 (Буран) потолочного крепления, для помещений с неограниченной высотой потолка, при срабатывании не менее двух пожарных извещателей в двух шлейфах пожарной сигнализации (основной, дублирующий), расстояние между извещателями в этом случае должно быть не более половины нормативного, определяемого по таблице 5 НПБ 88-2001;
- оповещения людей о пожаре, при срабатывании не менее двух пожарных извещателей;
- отключения вентиляции.

При установке дымовых извещателей в подвесных потолках следует применять соответствующее монтажное устройство (исп. 01).

Ручные пожарные извещатели типа «ИПР-ЗСУ» следует устанавливать для подачи сигнала о пожаре в установках пожарной сигнализации на путях эвакуации людей при пожаре. Высота установки ручных пожарных извещателей - 1,5 м от уровня пола.

Технические средства ПС на схеме рабочего проекта показаны условно, точное их положение и проводка шлейфов определяются «по месту» с учетом особенностей строительных конструкций.

Прокладка шлейфов пожарной сигнализации выполняется проводом ШВВП 2x0,5 мм², магистрали интерфейса RS-485 кабелем 4x2x0,52 мм² (5 кат.) витая пара, за подвесными потолками в гофрированных негорючих трубах диам. 25-32 мм.

Цепи питания приемно-контрольной аппаратуры выполняются кабелем ШВВП 3x1,5 мм², на плане они условно не показаны.

Оповещение людей о пожаре (СО).

В данном проекте предусмотрена система оповещения людей о пожаре.

СО должна включать в себя, составной частью, систему автоматической пожарной защиты в здании, выполняющей задачу обнаружения пожара и формирование управленческих сигналов для СО.

Управление СО осуществляется из помещения охраны.

СО должна функционировать в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из здания.

Данным рабочим проектом предусматривается использование эвакуационных световых указателей «Порошок! Уходи!», «Порошок! Не входи!», автоматически включаемые при получении СО командного импульса о начале оповещения о пожаре, а также «Выход» и звуковые оповещатели.

Световые указатели должны включаться на время пребывания людей.

МПП-2.

Пусковой ток при напряжении на контактах активатора 6В не менее 100 мА.

Продолжительность электрического импульса, необходимого для запуска модуля не менее 0,1 сек.

Безопасный ток проверки электропуска не более 20 мА.

Температурные условия эксплуатации от - 50 до + 50 °С.

Коэффициент вероятности безотказной работы не менее 0,95%

Коэффициент неравномерности распыления порошка К (НПБ 88-2001) - 1,2

Коэффициент, учитывающий степень негерметичности помещения при расчетах системы пожаротушения по площади К (НПБ 88-2001) – 1,0

Защищаемая площадь одним модулем 7 м².

За расчетную зону локального пожаротушения принимается увеличенный на 10% размер защищаемой площади.

Должен быть предусмотрен 100% запас модулей для замены в установке, защищающей наибольшее помещение или зону. Запас должен храниться на складе объекта.

Допускается отсутствие запаса на предприятии, если заключен договор о сервисном обслуживании установки (НПБ 88-2001 п.8.23).

Аппаратура управления установки пожаротушения обеспечивает:

1. Формирование команды на автоматический пуск установки пожаротушения при срабатывании двух пожарных извещателей в разных шлейфах.

2. Автоматическое переключение цепей питания с основного ввода электроснабжения на резервный при исчезновении напряжения на основном вводе, с последующим переключением на основной ввод электроснабжения при восстановлении напряжения на нем.

3. Автоматический контроль:

- соединительных линий между приемно-контрольными приборами пожарной сигнализации и приборами управления, предназначенными для выдачи команды на автоматическое включение установки;
- соединительных линий световых и звуковых оповещателей на обрыв и короткое замыкание;
- электрических цепей пуска установки пожаротушения на обрыв и короткое замыкание;
- отключение звуковой сигнализации при сохранении световой сигнализации (на ППКОП);
- автоматическое включение звуковой сигнализации при поступлении следующего сигнала о пожаре от системы пожарной сигнализации;
- формирование команды на управление технологическим оборудованием и инженерными системами объекта;
- формирование команды на отключение вентиляции;
- формирование команды на включение системы оповещения;
- дистанционный пуск установки (в помещении поста охраны);
- задержку выпуска огнетушащего порошка (после подачи светового и звукового оповещения о пожаре) при автоматическом и дистанционном пуске на 10 сек.

В автоматическом режиме АРМ «Орион» производит постоянный циклический опрос подключенных устройств, анализирует состояние шлейфов сигнализации, цепей пуска.

Каждое направление пожаротушения контролируется двумя шлейфами сигнализации с включенными в них извещателей пожарных тепловых ИП-101-1А

При срабатывании одного пожарного извещателя в шлейфе сигнализации аппаратура управления формирует сигнал «Внимание» с индикацией направления, в котором произошло срабатывание. Включаются внутренние звуковые и

световые оповещатели ППКОП «Сигнал-20П». Сигнал «Внимание» транслируется персоналу с круглосуточным дежурством, расположенным в помещении охраны.

При срабатывании двух пожарных извещателей в разных шлейфах сигнализации одного направления пожаротушения аппаратура управления формирует сигнал «Пожар». Включаются световые табло «Порошок уходи», «Порошок не входи». Формируются команды на отключение приточных установок и обесточивание технологического оборудования (при необходимости), начинается десятисекундный отсчет задержки пуска (время, необходимое для эвакуации людей).

По истечении десятисекундной задержки контрольно-пусковой блок «С2000-КПБ» выдает электрический импульс на газогенерирующий элемент с электрическим активатором модулей порошкового пожаротушения МПП-2 («Буран») направления, в котором сработали извещатели. Происходит запуск газогенерирующего элемента с интенсивным газовыделением, что приводит к нарастанию давления внутри корпуса модуля, разрушению мембраны и выбросу огнетушащего порошка в зону горения.

Дистанционный пуск модулей по каждому направлению пожаротушения может осуществляться с поста охраны.

Схемы размещения модулей подачи огнетушащего вещества, пожарных извещателей и аппаратуры запуска приведены в планах размещения модулей.

Цепи пуска, оповещения людей о пожаре прокладывать кабелем ПВС 2x1,5 мм² в гофрированной трубах диам. 25-32 мм или в кабельном канале.

Допускается прокладку цепей пуска и сигнализации вести совместно в одной гофрированной трубе.

При всех случаях прохода проводов и кабелей сквозь стены, провод или кабель прокладывать в отдельном отрезке стальной трубы.

Расстояние между коммуникационными системами пожаротушения кабелями и силовыми кабелями должно быть не менее 0,25 м.

Все изменения и дополнения проекта, которые могут появиться в ходе монтажных и пусконаладочных работ, должны фиксироваться в листах разрешения на внесение изменений.

Требования к организации работ.

Техническая документация, выдаваемая монтажной организации «Генподрядчиком» и «Заказчиком», должна быть утверждена в установленном порядке, иметь штампы и подпись «Разрешено к производству» и подпись ответственного представителя «Заказчика», заверенная печатью.

Отступления от проекта допускается только по согласованию с проектной организацией.

Требования безопасности труда.

Монтажно-наладочные работы следует начинать только после выполнения мероприятий по технике безопасности согласно СНиП III-4-80.

Работу с техническими средствами сигнализации необходимо производить с соблюдением ПУЭ.

При работе с ручным электроинструментом необходимо соблюдать требования ГОСТ 12.2.013.0-87.

При работе с строительно-монтажным пистолетом следует соблюдать требования РТМ 36.6-88 «Инструменты пороховые. Типы, технические данные. Область применения. Хранение и ремонт».

При работе на высоте необходимо использовать только приставные лестницы или стремянки. Применение подручных средств категорически запрещается. При пользовании приставными лестницами обязательно присутствие второго человека. Нижние концы лестниц должны иметь упоры в виде металлических шипов или резиновых наконечников.

Электропитание и электрозаземление.

Электроприемники по степени обеспечения надежности электроснабжения должны иметь источник электропитания I категории по ПУЭ. При невозможности

питания электроприемников от двух независимых источников допускается осуществлять питание их от одного источника: от

разных трансформаторов двухтрансформаторной или от двух близлежащих однитрансформаторных подстанций, подключенных к разным питающим линиям, проложенным по разным трассам с устройством автоматического ввода резерва.

На объектах III категории надежности электроснабжения допускается использовать аккумуляторные батареи, обеспечивающие питание электроприемников в дежурном режиме в течение 24 ч и в режиме «Тревога» не менее 3 ч.

Заземление выполнять проводом с медной жилой сечением не менее 1,5 мм. Все заземляющие провода присоединить к общему контуру заземления здания, согласно РД 78.145-93. Эксплуатация устройства должна проводиться в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителем» и «Межотраслевыми правилами по охране труда (правилами безопасности) при эксплуатации электроустановок», введенных в действие с 01.02.2001 Госэнергонадзором.